

Te koop



Lambert Doomerstraat 9 / Alkmaar



RE/MAX Connect

Daan Happe Mobiel: 06-13045153 Mail: daanhappe@remax.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

RUIME 2-ONDER-1-KAPWONING MET GARAGE!

Op een heerlijk plekje in de zeer GEWILDE WOONWIJK "DE HOEF" ligt deze ruime geschakelde 2-onder-1 kapwoning met garage op een zeer groot perceel van maar liefst 293 m². Deze woning geeft invulling aan bijna alle woonwensen die je maar kunt hebben. De achtertuin is zeer groot en ligt op het zuidwesten. Door deze ligging kunt u in de zomer heerlijk lang van het zonnetje genieten. U kunt ruim parkeren op eigen terrein en heeft de beschikking over een zeer grote garage met daarboven een extra vliering voor nog meer opbergruimte. De woning beschikt aan de voorkant over een ruime woonkamer met een open keuken en extra bijkeuken. Op de eerste verdieping vindt u drie riante slaapkamers en een heerlijk grote badkamer. Op de zolderverdieping is een ruime vierde slaapkamer gecreëerd. Op de voorzolder vindt u de opstelplaats voor cv-ketel en het luchtcirculatiesysteem.

De woning is rustig gelegen in de wijk De Hoef. Deze wijk kenmerkt zich door de perfecte ligging en zeer goede voorzieningen. Het winkelcentrum "De Hoef" is op loopafstand van de woning gelegen. Hier kunt u terecht voor al uw dagelijkse boodschappen. Met de fiets bent u in vijf minuten tijd in de gezellige binnenstad van Alkmaar en bij het NS-treinstation. Scholen, busverbindingen en zorgvoorzieningen zijn op loopafstand gelegen. Tel daarbij op dat ook de Noord-Hollandse duinen en de stranden van Egmond en Bergen met de fiets goed zijn te bereiken en u bent verkocht. Kortom de ligging is perfect!

Deze woning geeft invulling aan veel woonwensen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond: Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot het toilet, de trap naar boven en de deur naar de woonkamer.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een laminaatvloer. De wanden in de woonkamer en open keuken zijn strak afgewerkt met glad stucwerk. De zithoek is aan de voorzijde van de woning gelegen en van daaruit heeft u zicht op de voortuin, de rustige straat en een grasveld. De benedenverdieping is zeer ruim, en dat merkt u ook in de zithoek. Hier kunt u met gemak een grote hoekbank of grote fauteuils plaatsen.

De open keuken is ruim en van alle gemakken voorzien. Denk hierbij aan een vaatwasser, combioven, inductie kookplaat, een koel-vriescombinatie en ruim voldoende kastruimte om al u keukengerei in op te bergen. De keuken is eigenlijk een woonkeuken. Vanuit de eethoek heeft u namelijk direct contact met de keuken. Door de ruimte in de woning is het mogelijk om hier een grote eetkamertafel te plaatsen met veel stoelen. Heerlijk gezellig tafelen en koken dus!

Aangrenzend aan de keuken loopt u zo de bijkeuken in. Hier is plaats voor de wasmachine en droger en hier vindt u natuurlijk extra opbergruimte.

Garage: deze woning beschikt over een zeer grote garage. De garage beschikt over een extra verdieping wat extra opbergmogelijkheden biedt. De garage is groot genoeg voor het stallen van een auto en dan houdt u nog voldoende ruimte over. Aan de voorkant van de garage is een carport aanwezig. Uw auto kan dus altijd droog en binnen staan!

1e verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie riante slaapkamers en een grote badkamer aanwezig. De slaapkamers hebben allemaal een flinke afmeting. De ruime badkamer beschikt over een douche, twee wastafels, een bad en een tweede toilet.

De zolder is te bereiken met een vaste trap en is gewoonweg groot te noemen. Hier is de vierde slaapkamer gecreëerd. Op de voorzolder hangt de cv-ketel het centrale afzuigsysteem. Achter de knieschotten is voldoende ruimte voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks gebruikt.

Tuin: De tuin is groot en heeft een heerlijke ligging op het zuidwesten. Hier kunt u dus de gehele dag genieten van de zon. Omdat er hier niet directe achterburen zijn is er weinig inkiijk in de achtertuin. Hier heeft u veel privacy en ruimte om heerlijk te tuinieren en en te genieten van de grote tuin.

Bijzonderheden:

- Grote garage met vliering
- Grote zonnige achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Binnenstad van Alkmaar op fietsafstand
- Strand en duinen op fietsafstand
- Winkelcentrum "De Hoef" op loopafstand
- Vlakbij uitvalswegen (N9)

Kortom: Deze woning in Alkmaar is het bekijken waard!

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Lambert Doomerstraat 9
Postcode en woonplaats	1816 EM Alkmaar
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	130 m ²
Overige inpandige ruimte	35 m ²
Inhoud	571 m ³
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	293 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Alkmaar
Sectie	D
Nummer	1681





















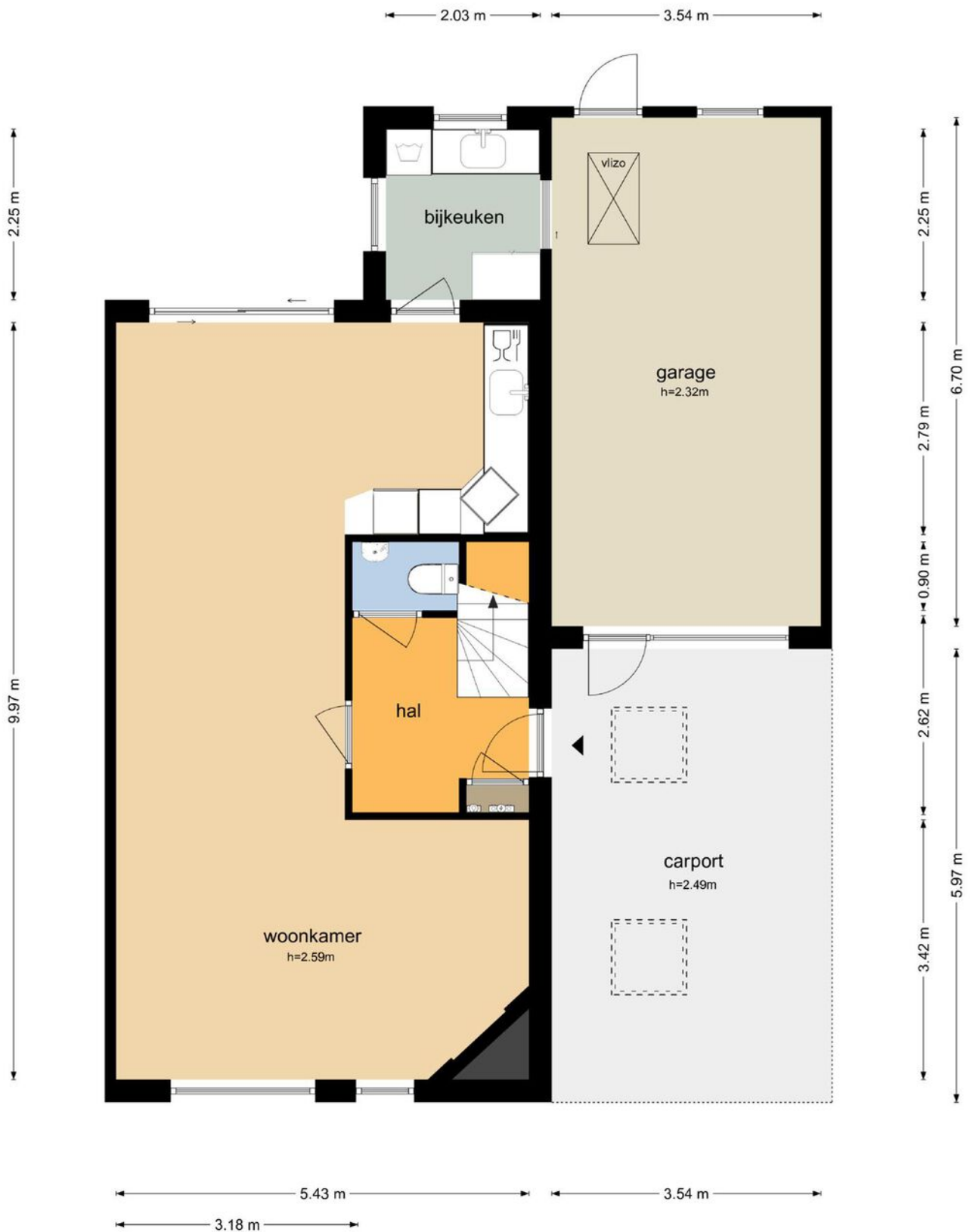






PLATTEGROND

Lambert Doomerstraat 9 - Alkmaar Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Lambert Doomerstraat 9 - Alkmaar Eerste Verdieping

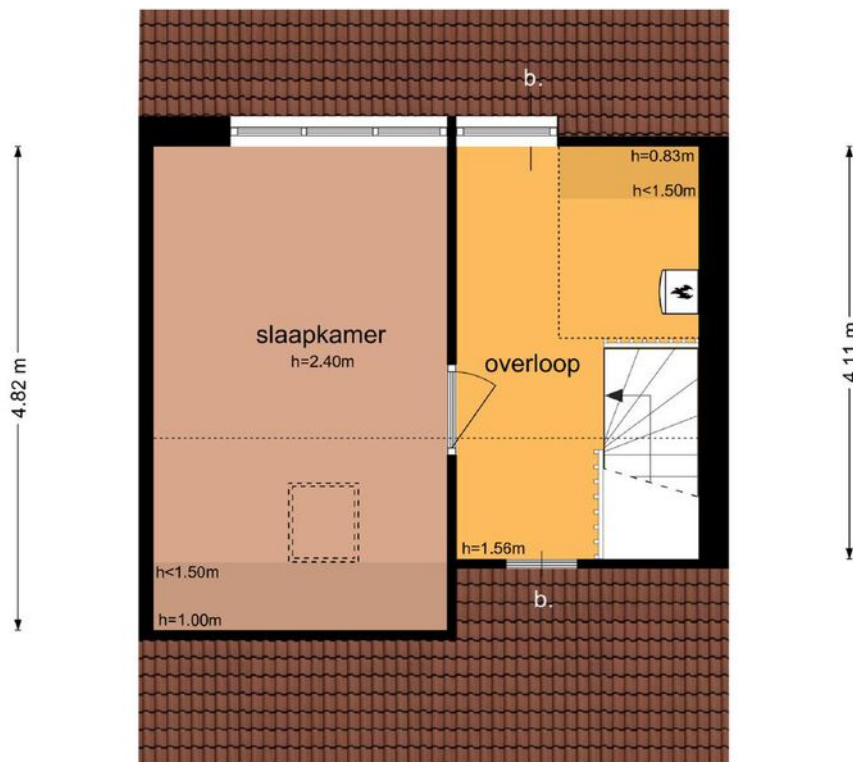


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

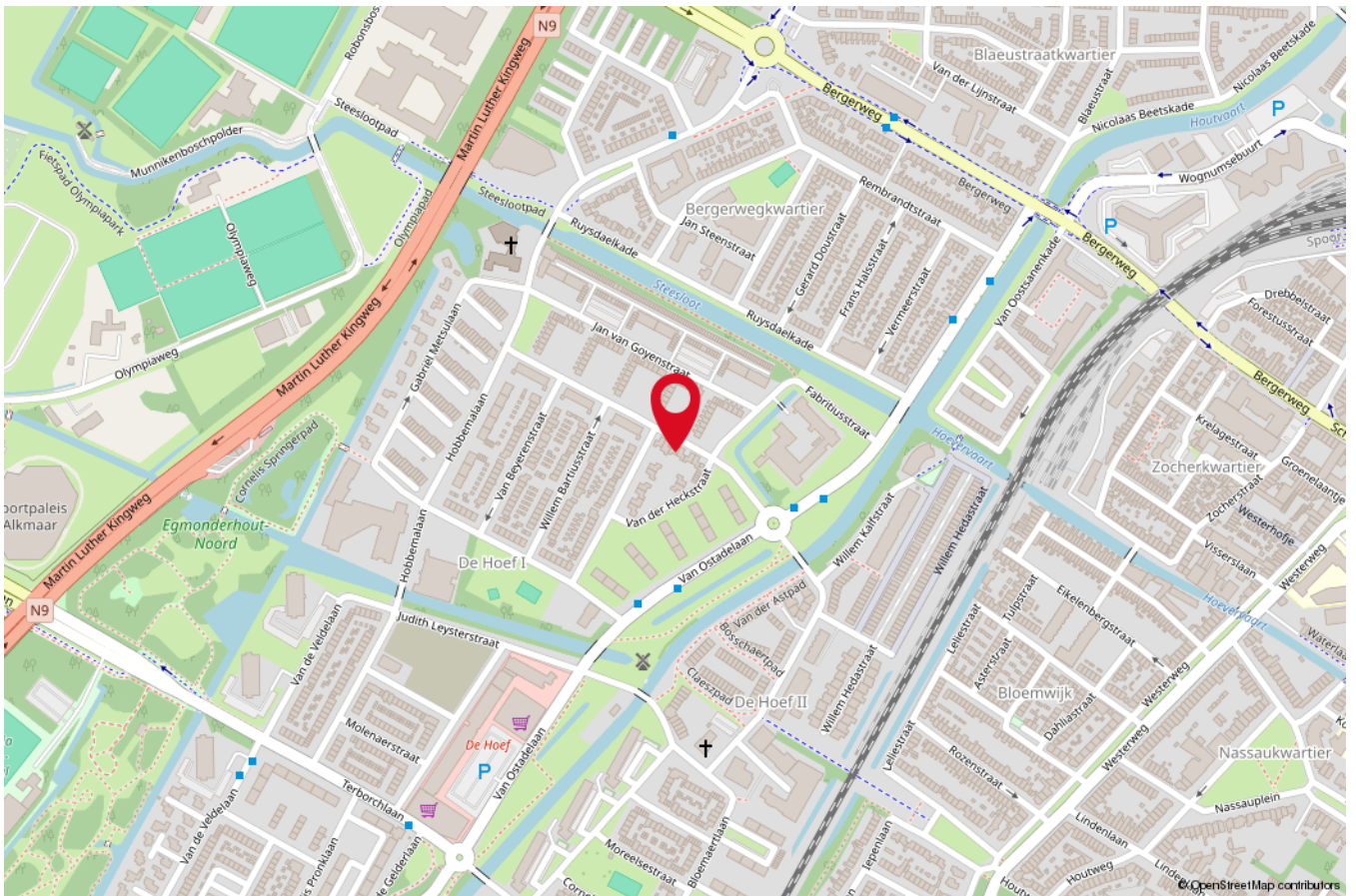
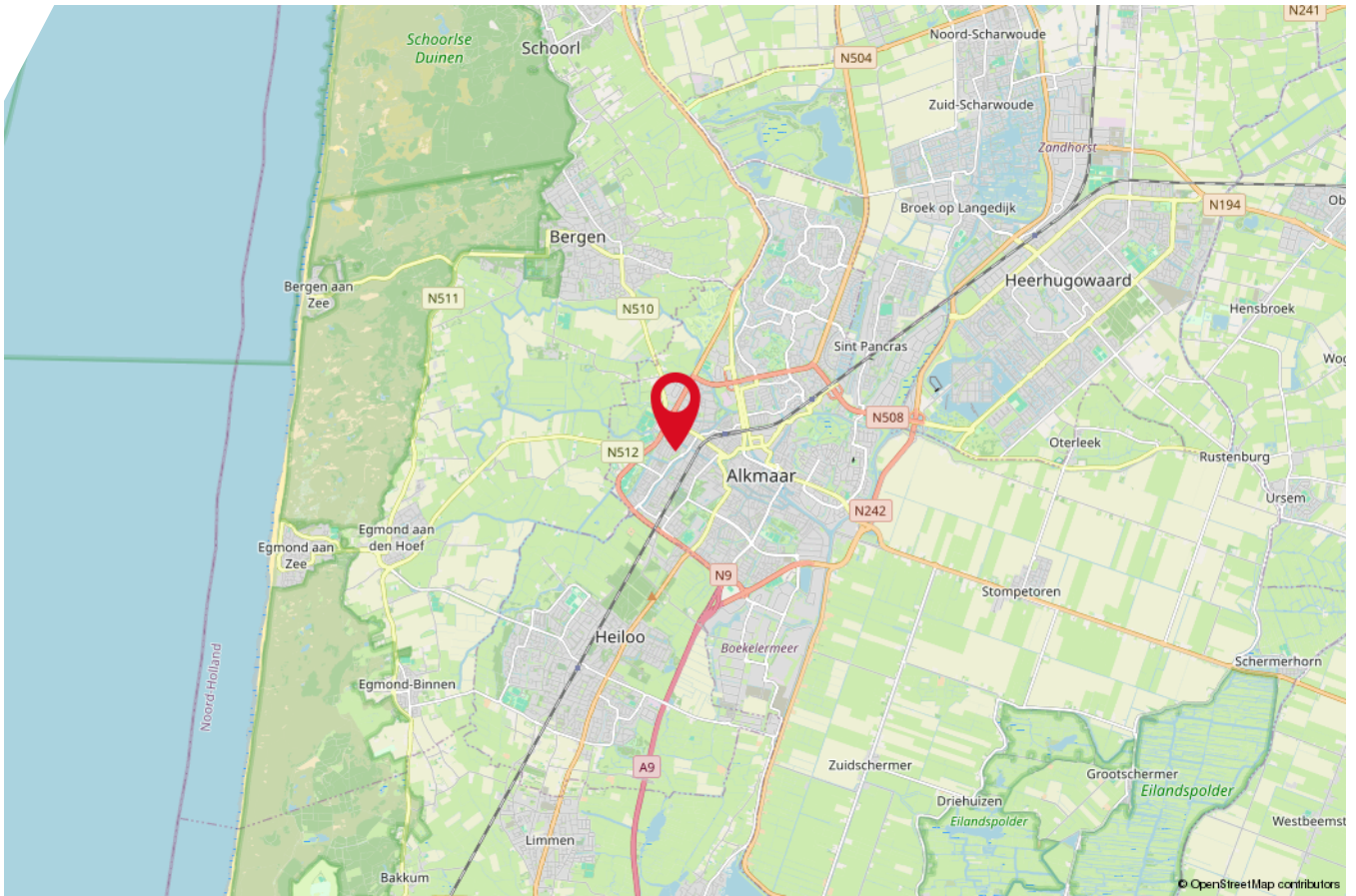
Lambert Doomerstraat 9 - Alkmaar Tweede Verdieping

3.02 m 2.41 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl | www.daanhappe.nl