

Te koop



Bregwaard 100 / Alkmaar



RE/MAX Connect

Makelaar Daan Happe / Mobiel: 06-13045153 / Mail: daanhappe@remax.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

RUIME TUSSENWONING IN HUISWAARD!

Op een rustige plek in de GEWILDE WOONWIJK "HUISWAARD" ligt deze ruime en goed onderhouden tussenwoning. Met maar liefst 135 m2 woonoppervlakte, ruime bijkeuken, en vier slaapkamers geeft deze woning misschien wel invulling aan al uw woonwensen. De woning is altijd goed onderhouden en in 2019 hebben de huidige bewoners een nieuwe badkamer, keuken en toilet laten plaatsen. Daar mankeert dus niets aan! De kozijnen zijn voor een groot deel van kunststof en dus onderhoud vrij. De grote achtertuin met een achterom en de ligging op loopafstand van het station en centrum van Alkmaar maken het plaatje compleet.

De woning is rustig gelegen in de wijk Huiswaard. Deze wijk kenmerkt zich door de centrale ligging in Alkmaar en de diverse faciliteiten die in de wijk te vinden zijn. Basisscholen, kinderopvang en supermarkten zijn allemaal op loopafstand gelegen. Lopend of op de fiets bent u via de Victoriebrug binnen een paar minuten in het oude centrum van de gezellige stad Alkmaar. Ook het centraal station van Alkmaar met de belangrijkste bus en treinverbindingen naar de rest van Nederland is lopend of met de fiets binnen een paar minuten te bereiken. Reist u liever met de auto? Geen probleem! Ook de uitvalswegen zoals de N242 en de A9 zijn goed te bereiken. Hiermee heeft u een prima verbinding richting de kop van Noord-Holland en natuurlijk Amsterdam en Schiphol.

Deze woning is het bekijken waard! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen. Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond: Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot het toilet welke in 2019 is vernieuwd, de trap naar boven en de deur naar de woonkamer.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer. De wanden in de woonkamer en keuken zijn voor een groot deel strak afgewerkt met glad stucwerk. De ruime zithoek is aan de voorzijde van de woning gelegen en van daaruit heeft u zicht op de voortuin en de rustige straat. De achter/eetkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Van daaruit heeft u connectie met de keuken en via de openslaande deuren heeft u toegang tot de ruime achtertuin. De ruime bijkeuken is gewoon heel fijn om te hebben. Hier vindt u de opstelplaats voor een wasmachine en

droger en natuurlijk heel veel overige opbergruimte.

De half open keuken is in 2019 geplaatst en dus nog zeer recent. De keuken is ruim en van alle gemakken voorzien. Denk hierbij aan een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combioven, inductie kookplaat met daar onder een oven welke beide maar liefst 90 centimeter breed zijn, afzuigkap en ruim voldoende kastruimte om al uw keukengerei in op te bergen. Vanuit de keuken heeft u connectie met de eetkamer. Aangrenzend aan de keuken loopt u zo de bijkeuken in.

1e verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een grote badkamer aanwezig. De slaapkamers hebben allemaal een flinke afmeting en de gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen. De ruime badkamer is in 2019 nieuw geplaatst en beschikt over alles wat u nodig heeft. Denk hierbij aan een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, en een tweede toilet.

De 2e etage is te bereiken met een vaste trap en is gewoonweg groot te noemen. Hier vindt u de vierde en tevens ruime slaapkamer. Op deze etage hangt de cv-ketel en achter de knieschotten is veel opbergruimte voor al uw spullen die u niet dagelijks gebruikt.

Tuin: De achtertuin is groot, keurig bestraat en via een achterom te bereiken. De berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap. Ook de voortuin is keurig bestraat.

Bijzonderheden:

- Keuken geplaatst in 2019
- Badkamer en toilet nieuw geplaatst in 2019
- Kozijnen deels van kunststof
- Alkmaar CS op loopafstand
- Oude centrum van Alkmaar op loopafstand
- Vlakbij uitvalswegen (N242 en A9)
- Glasvezel tot in de woning

Kortom: Deze woning in Alkmaar is het bekijken waard!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe voor een bezichtiging op afspraak.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Bregwaard 100
Postcode en woonplaats	1824 EM Alkmaar
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Oost
Woonoppervlakte	135 m ²

Inhoud	475 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Alkmaar
Sectie	C
Nummer	7317



























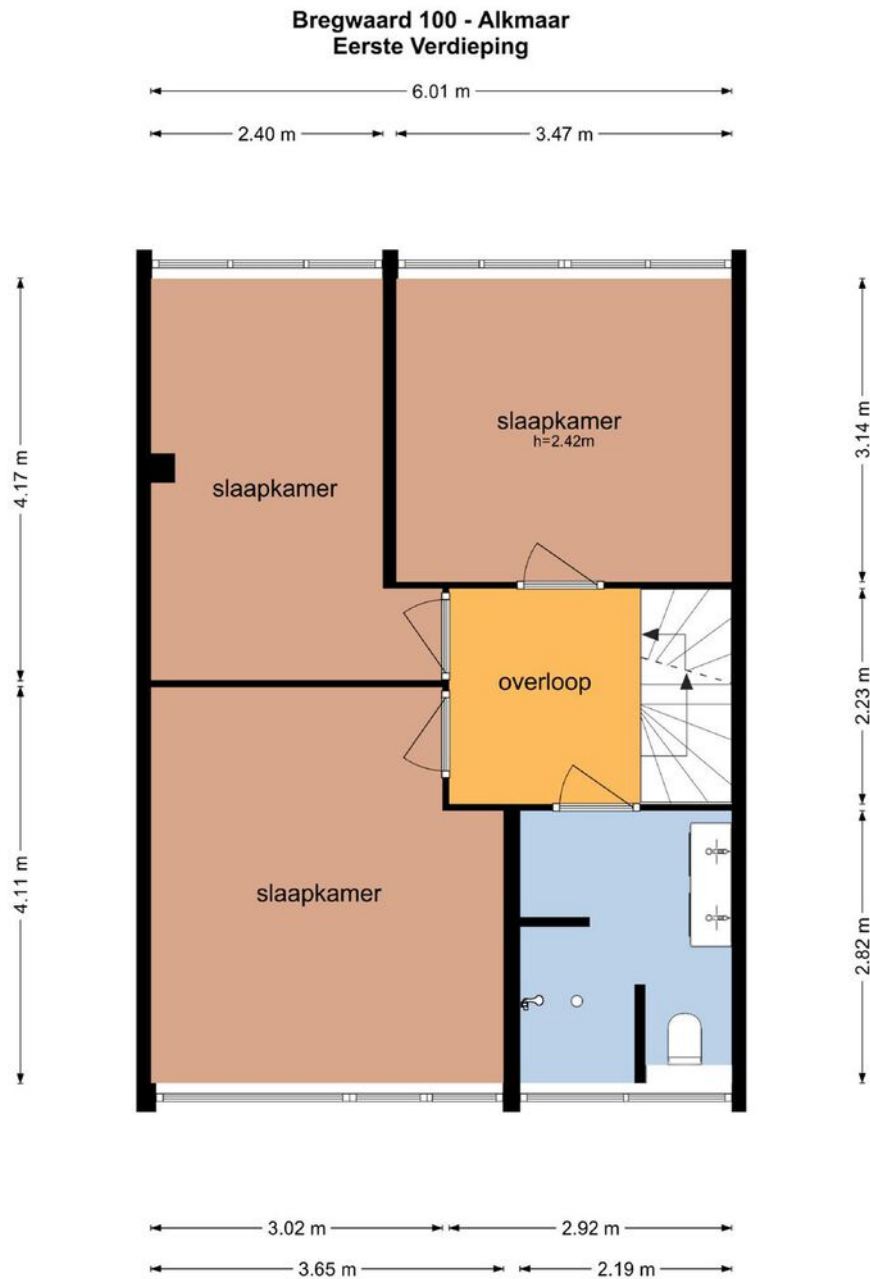
PLATTEGROND

Bregwaard 100 - Alkmaar Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

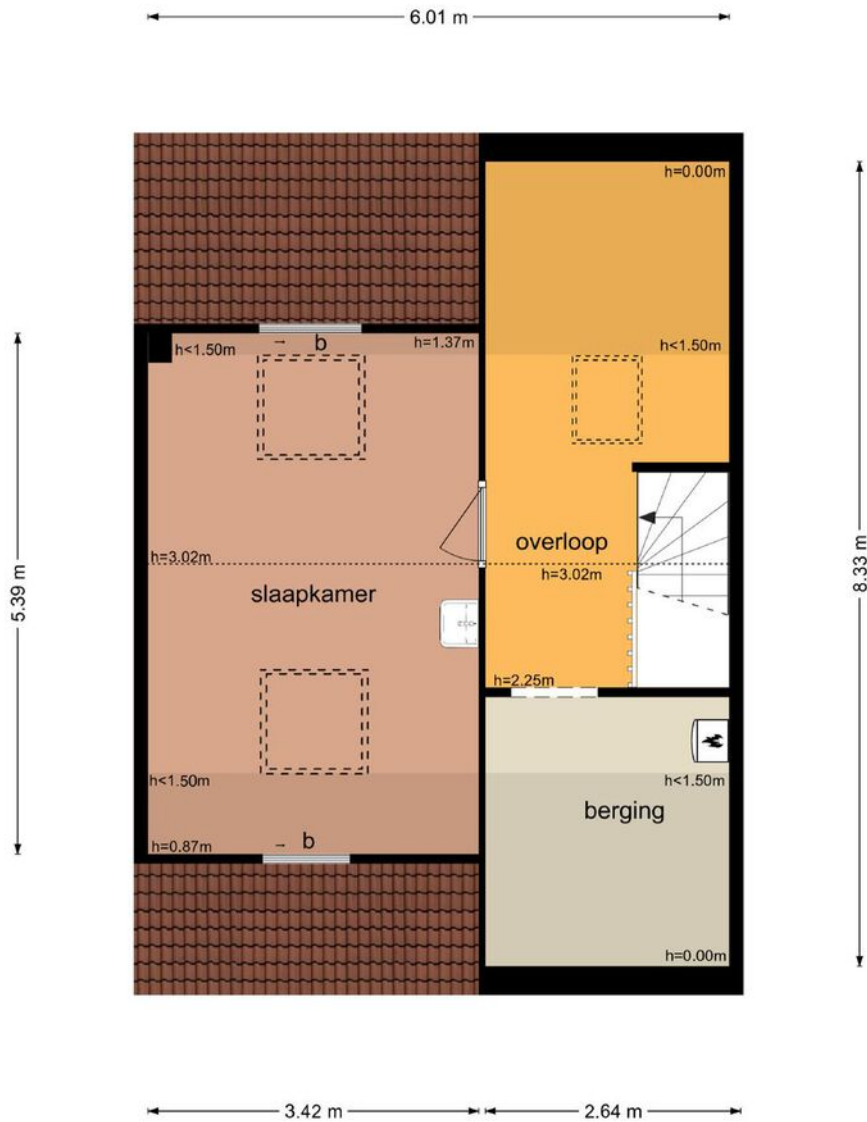
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

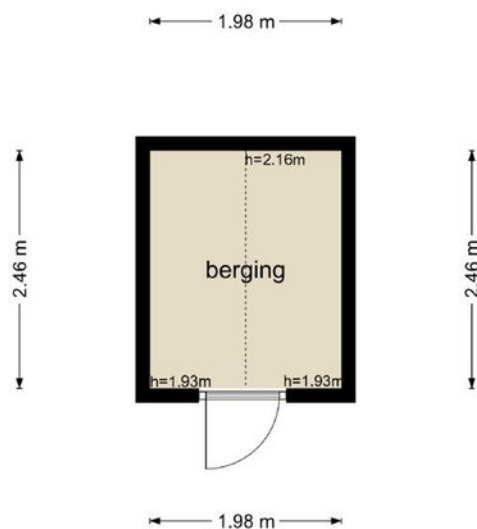
PLATTEGROND

Bregwaard 100 - Alkmaar Tweede Verdieping



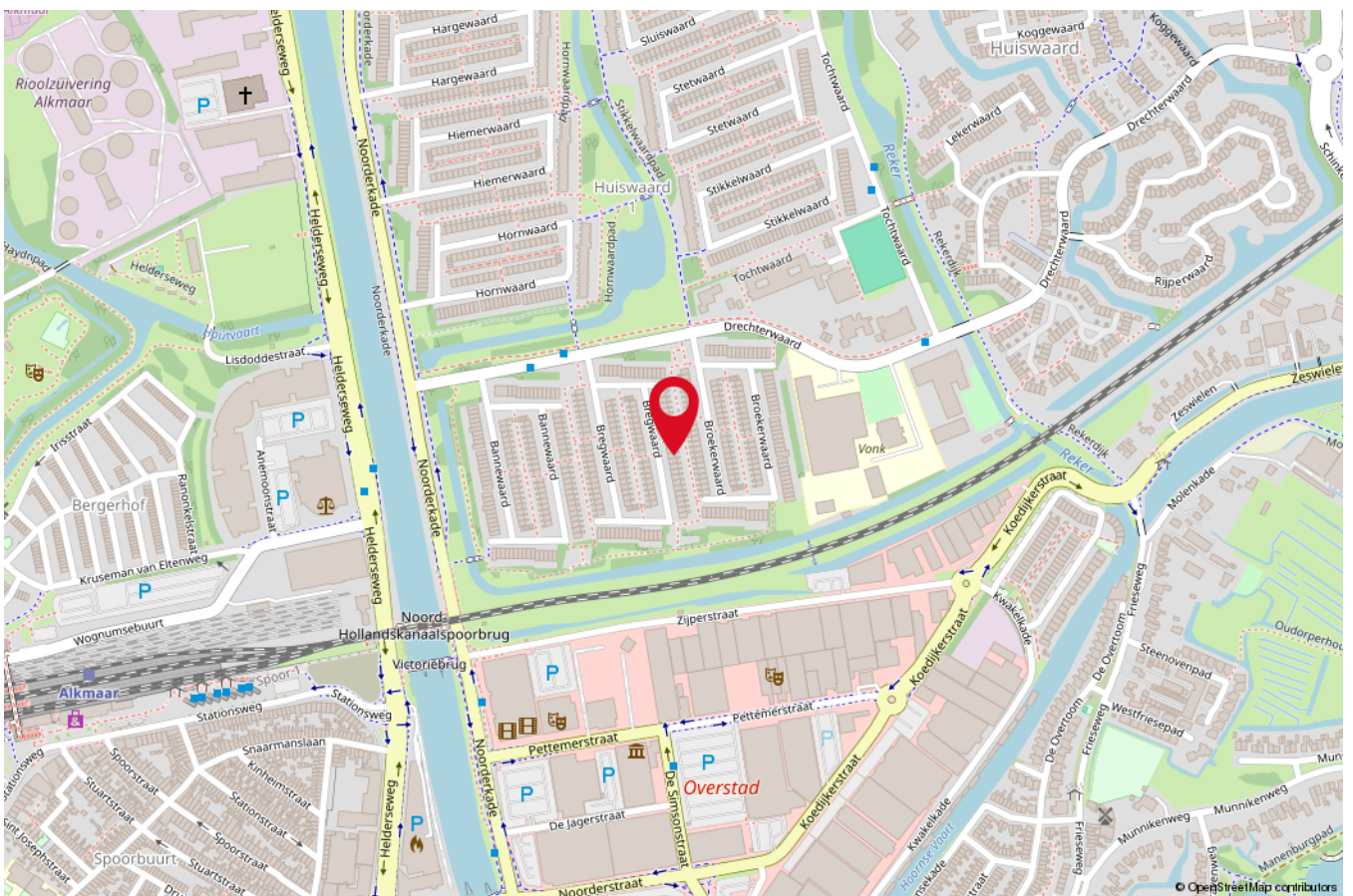
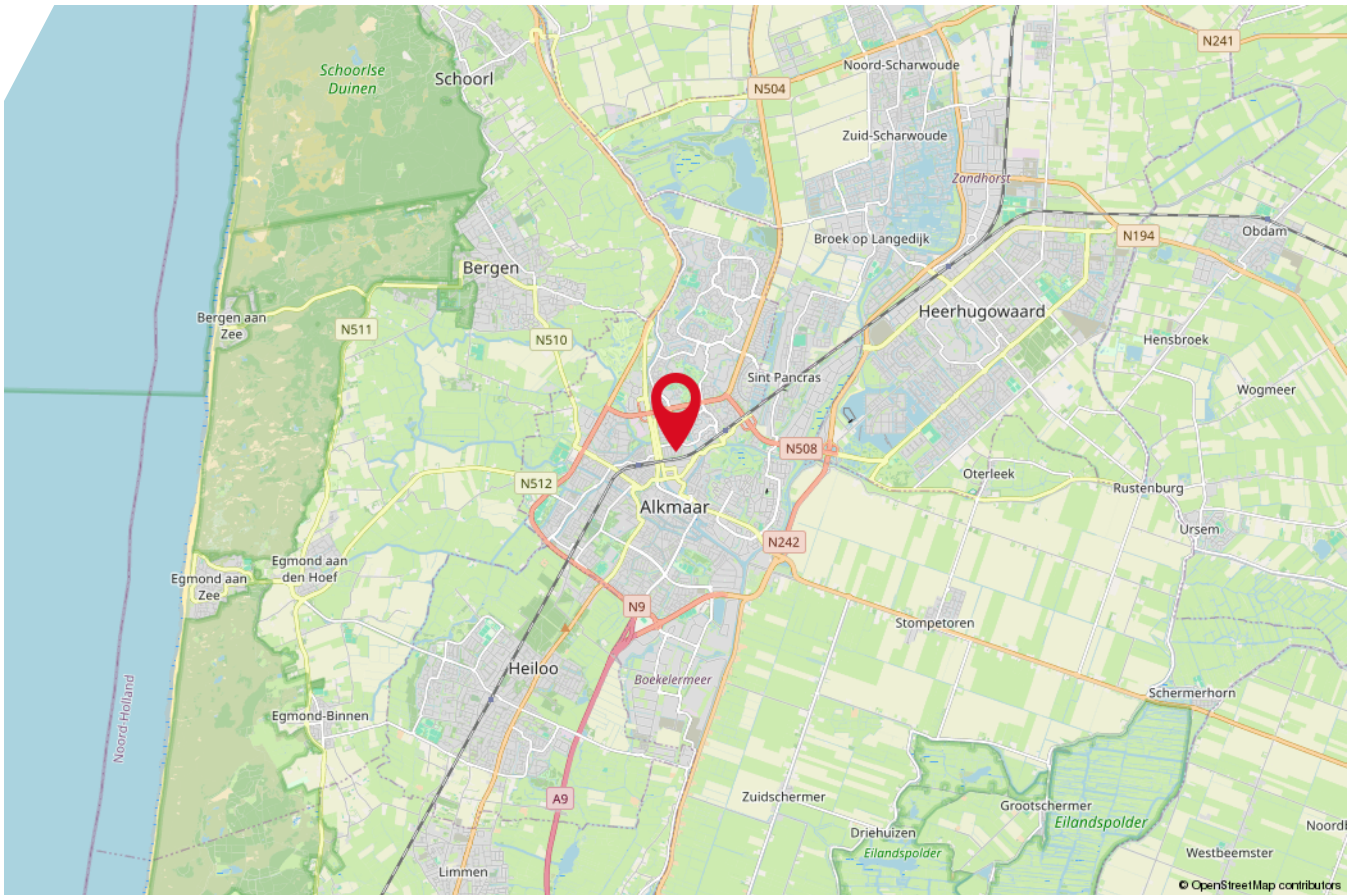
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bregwaard 100 - Alkmaar Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

072-200 888 5 | daanhappe@remax.nl | 06-13045153