

Te koop



Hoogstraat 112 / Den Helder



RE/MAX Connect

Makelaar Daan Happe Tel: 06-13045153 Mail: daanhappe@remax.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

PRIMA WONEN VLAKBIJ HET CENTRUM

Deze tussenwoning is op loopafstand gelegen van het gezellige centrum van Den Helder. U heeft hier werkelijk alles in de buurt. Denk daarbij aan winkels, supermarkten en uitgaansgelegenheden. Tel daarbij op dat Den Helder aan de kust ligt en een rijke historie heeft. Hier is het dus prettig wonen en recreëren.

De woning is gelegen in een rustige straat met een tuin aan de achterzijde. In de woning vindt u twee slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime woonkamer, keuken en een badkamer op de begane grond. Op het platte dak aan de achterzijde van de woning zijn in 2023 negen zonnepanelen geplaatst. De woning staat op dit moment leeg en er zullen wat aanpassingen gedaan moeten worden om er echt een droomwoning van te maken. Denk hierbij aan het renoveren van de badkamer. De woning is dus prettig gelegen en heerlijk knus maar heeft op een aantal punten onderhoud nodig.

Kortom: Een fijne plek om te wonen vlakbij het centrum van Den Helder en alle kustrecreatie mogelijkheden binnen bereik!

Begane grond:

Via de voordeur en de hal met de meterkast betreedt u de ruime woonkamer welke is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de rustige straat met karakteristieke gevels. Aan de achterzijde vindt u een uitbouw met een lichtkoepel. Zodoende heeft u extra lichtinval. Via de openslaande deuren betreedt u de tuin die op het zuidwesten gelegen is. De keuken is uitgevoerd met witte keukenkastjes, zwarte tegels en beschikt over een gasfornuis en een afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u via een halletje de badkamer. De badkamer beschikt over een douchecabine en een toilet. De ruimte leent zich er voor om hier iets moois van te maken. Vanuit het halletje tussen de badkamer en de keuken heeft u toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de 1e etage. Hier zijn twee slaapkamers aanwezig. De gehele bovenverdieping is voorzien van kunststof kozijnen. Daar heeft u dus weinig onderhoud aan!

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Door de ligging is dit dus een tuin waar u tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Negen zonnepanelen (2023)
- Centrum van Den Helder op loopafstand
- Zonnige achtertuin
- Autoluwe straat

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Hoogstraat 112
Postcode en woonplaats	1781 LK Den Helder
Bouwjaar	1939
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	232 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, voorzetramen
Energie label	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Den Helder
Sectie	E
Nummer	8855











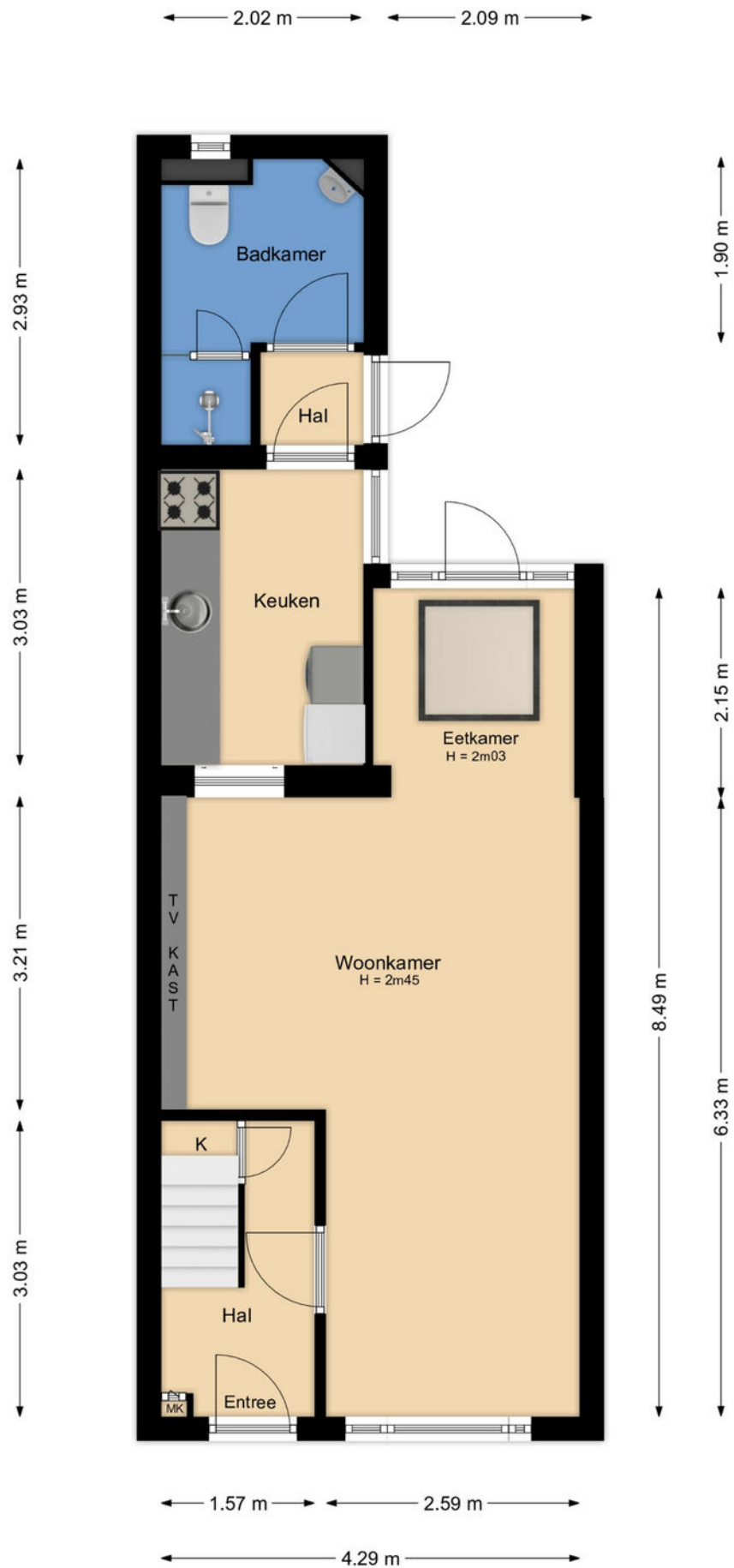




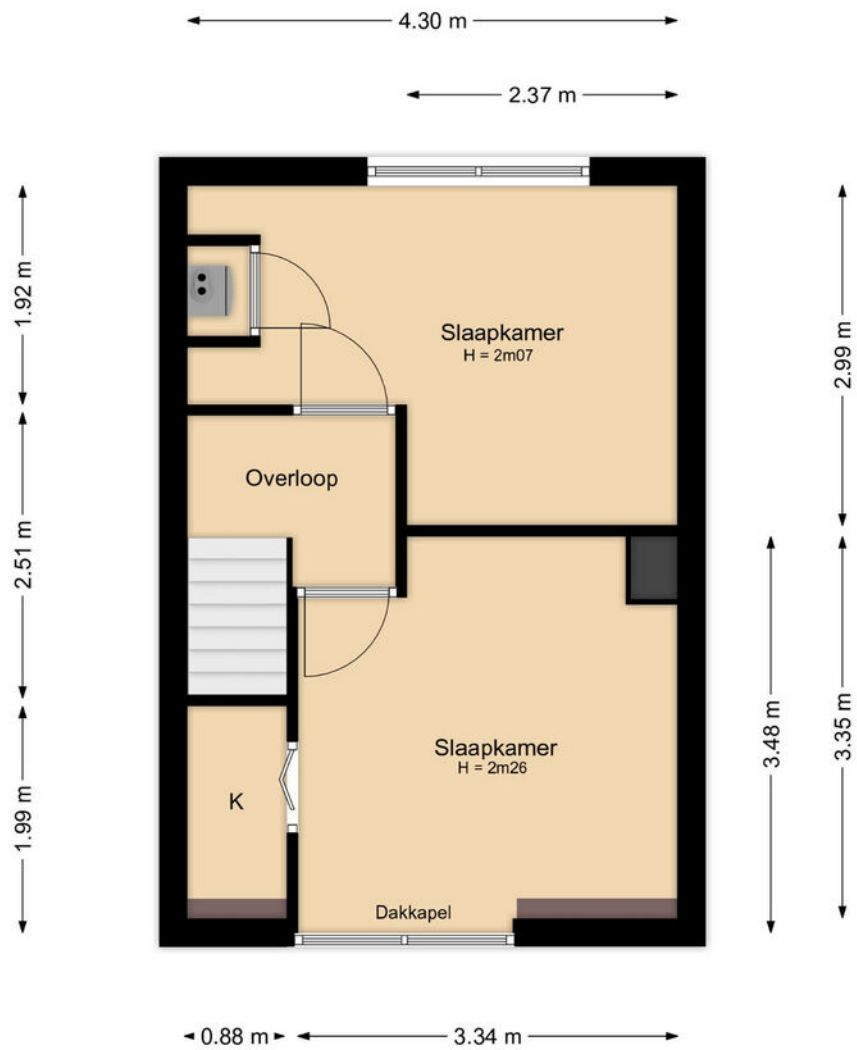




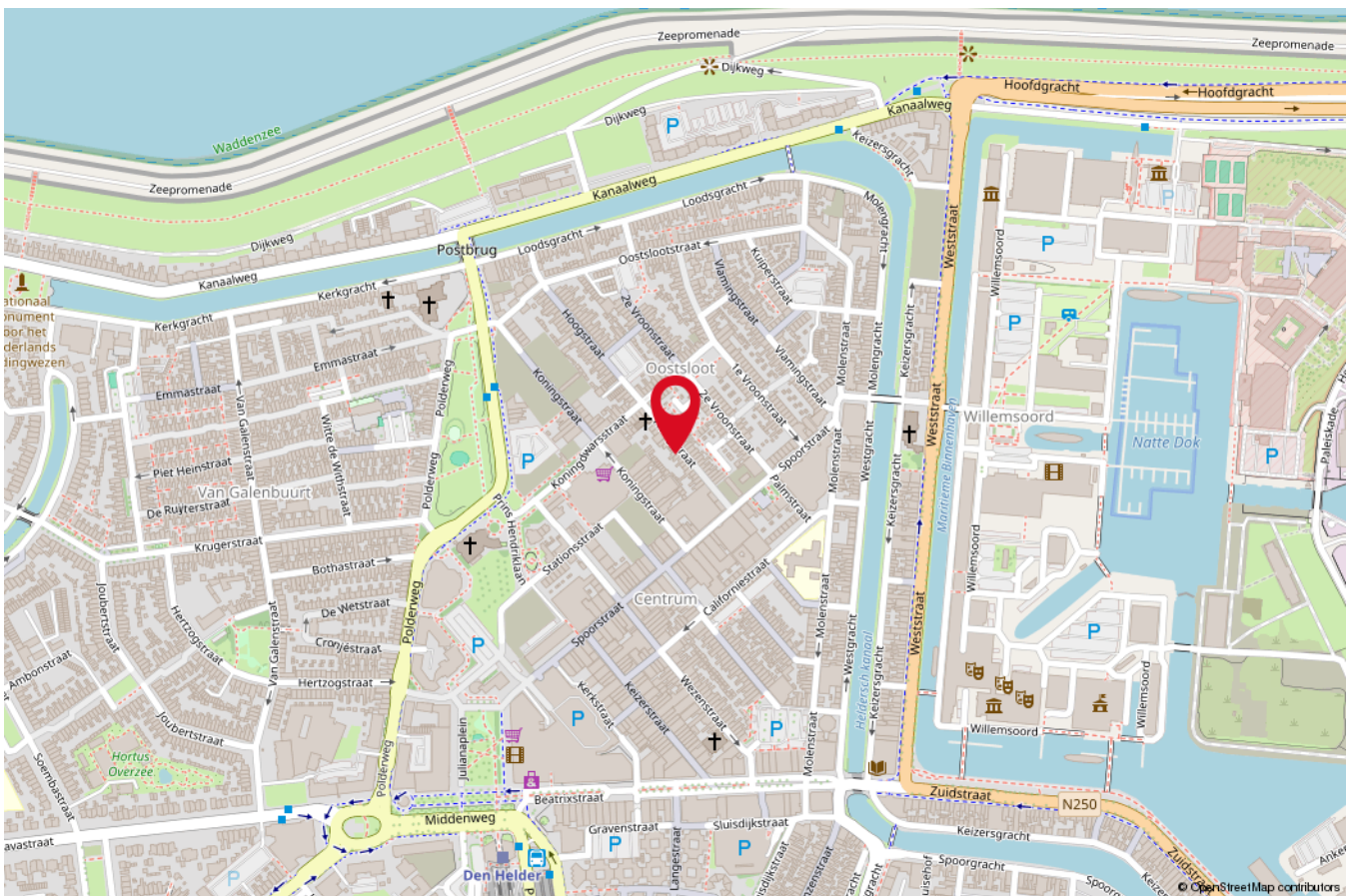
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl | www.daanhappe.nl

50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**