



Steker 10 Enkhuizen

Inschrijving met vraagprijs € 215.000,--





RE/MAX
CONNECT



EEN FRAAI APPARTEMENT!

Wanneer u op zoek bent naar een instapklare starterswoning dan heeft u met dit APPARTEMENT een fraai exemplaar te pakken! Voorzien van een externe bergruimte en voldoende parkeergelegenheid in de straat. Deze woning heeft een balkon op het oosten! Dichtbij doorgaand vaarwater en een ligging vlakbij de binnenstad van Enkhuizen. Alle voorzieningen, inclusief NS station en de (jacht-) havens, zijn binnen handbereik! De woning is voorzien van een moderne keuken, moderne badkamer, een fijne slaapkamer en een ruime living met veel daglichttoetreding!



HAL

U betreedt deze woonlaag via de algemene centrale opgang op de 1e verdieping. U komt in de hal met meterkast en moderne luxe toiletruimte met hangcloset en fonteintje.



WOONKAMER

Vanuit de hal kunt u de woonkamer bereiken. De woonkamer is lekker licht en zonnig door de grote raampartijen. De ruime zithoek heeft voldoende mogelijkheden voor een lekkere loungebank. U heeft hier veel privacy tot uw beschikking. De wanden en het plafond zijn voorzien van strak stucwerk en op

de vloer treft u een moderne plavuizenvloer. Het plafond is voorzien van inbouwspots.

De woonkamer is bovendien, zeer comfortabel, uitgevoerd met een airconditioning systeem! Vanuit de woonkamer kunt u via een loopdeur het balkon bereiken.





BALKON

U kunt op dit balkon prima een zitje plaatsen en zo lekker buiten genieten.



KEUKEN

De gezellige keuken is voorzien van een breed werkblad waardoor u veel werkruimte heeft tijdens het koken en is ook voorzien van een eetbar. Door het gebruik van deze fijne eetbar heeft u extra leefruimte in de woonkamer. De keuken in L-vorm is modern uitgevoerd en voorzien van een afzuigkap, 5 pits gaskookplaat, elektrische oven en een losse Amerikaanse koel/vriescombinatie. De keuken is modern afgewerkt met een betonwerkblad.





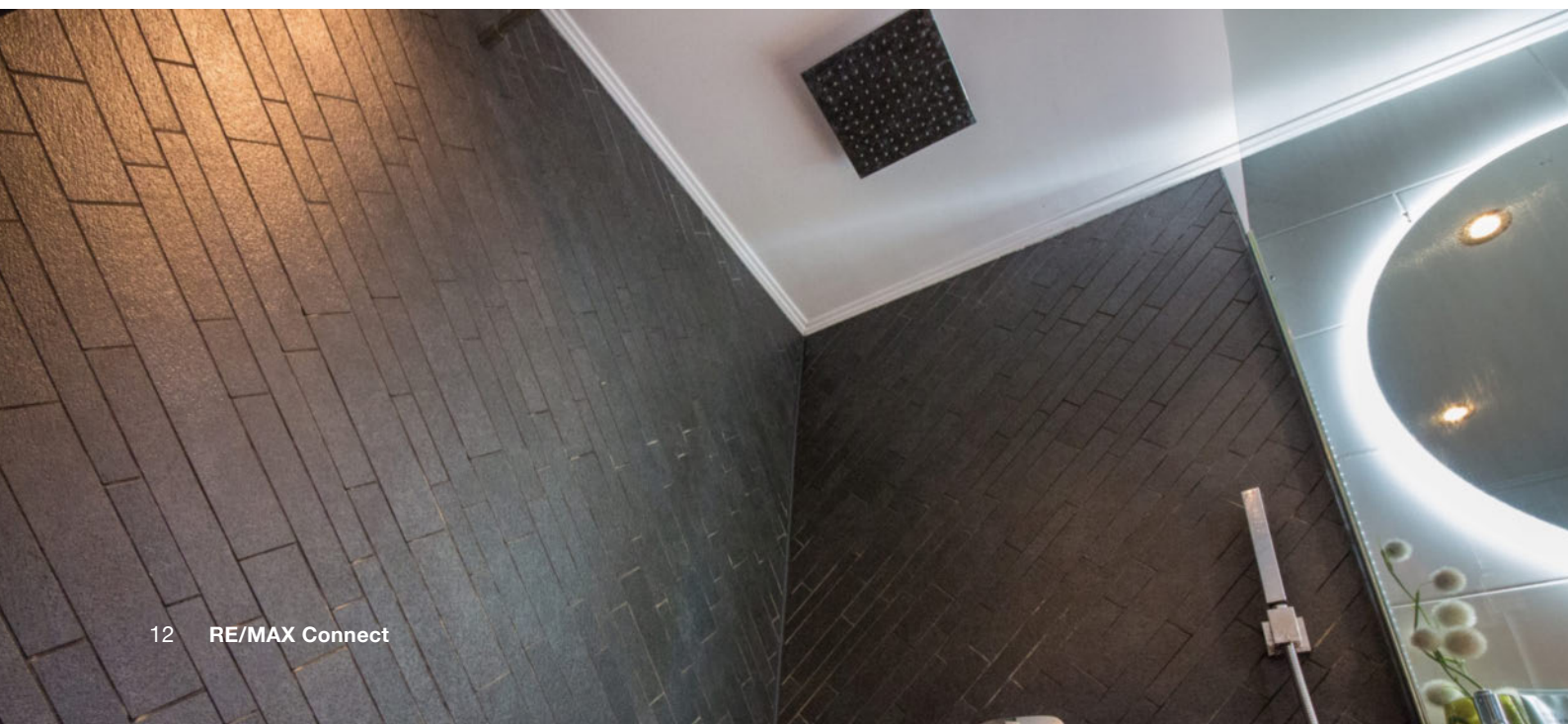
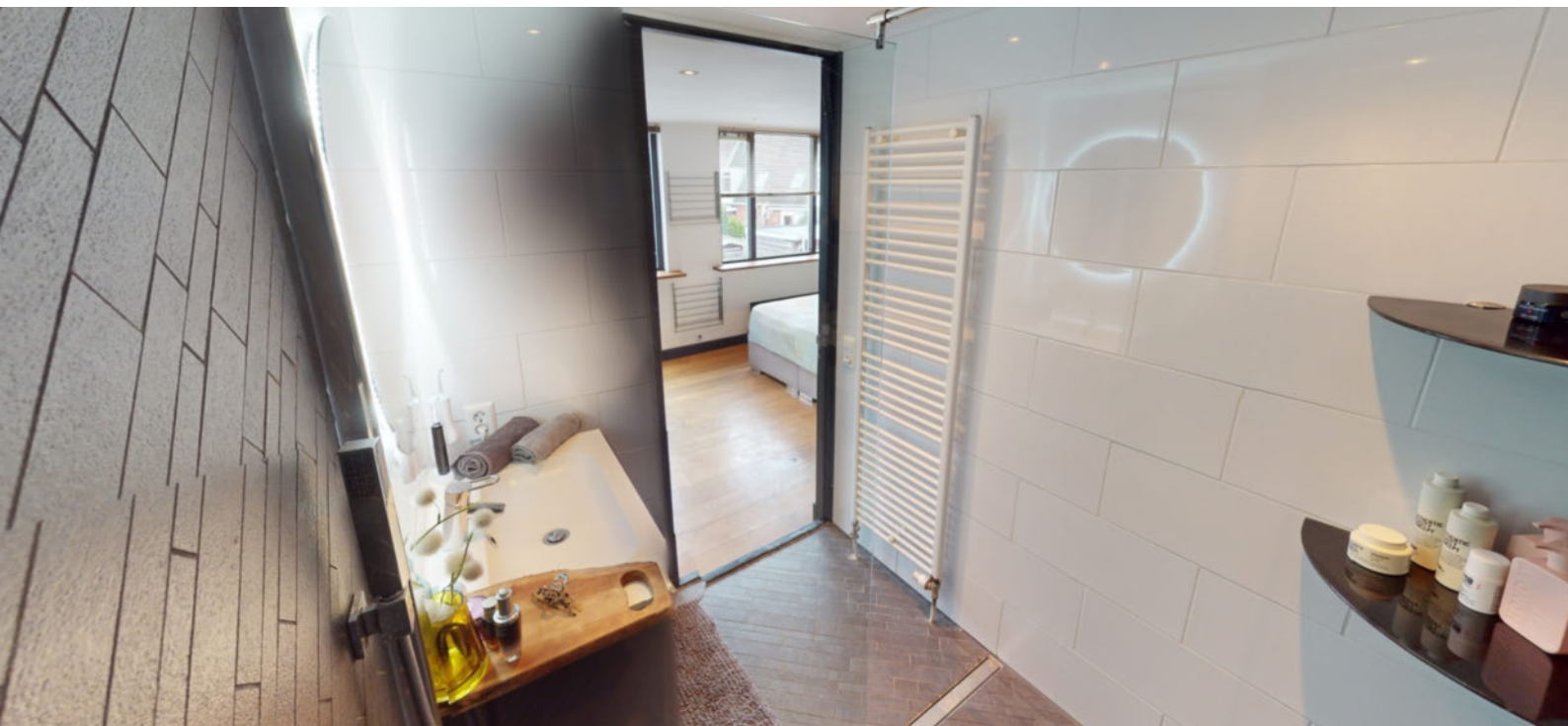
SLAAPKAMER

Aan de achterzijde van het appartement treft u een ruime slaapkamer aan. Hier heeft u ook een vaste kast tot uw beschikking. In de vaste kast heeft u ook ruimte voor uw wasmachine. De slaapkamer is fraai afgewerkt met een verlaagd strak gestuukt plafond met spots. Op de vloer treft u een lamett vloer aan en de wanden zijn keurig afgewerkt. Vanuit de slaapkamer kunt u de badkamer bereiken.



BADKAMER

De volledig betegelde moderne luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche met stortdouche, handdouche met drain en een wastafelmeubel. Uiteraard ontbreekt een design-radiator hier ook niet.





BERGING

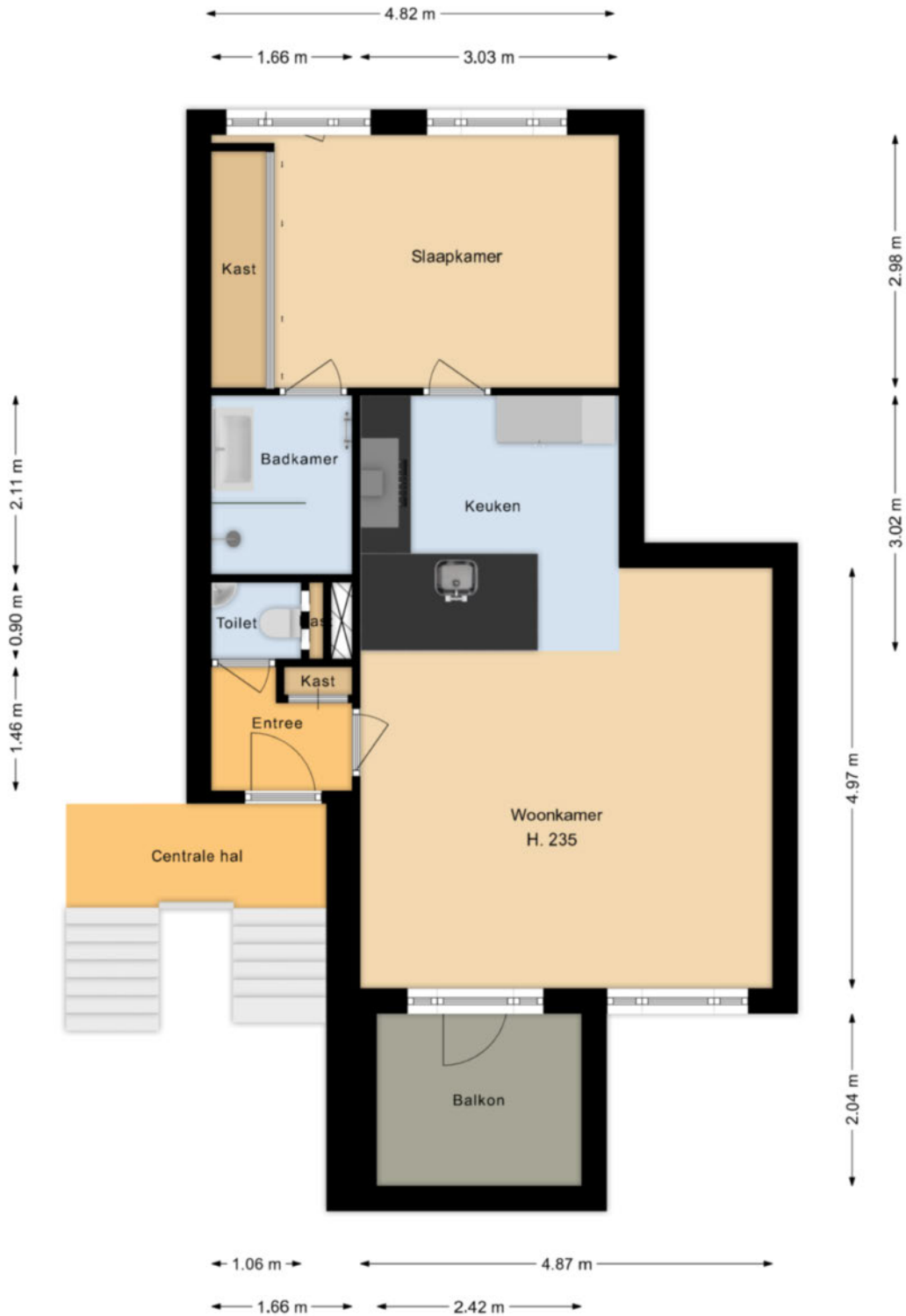
Op de begane grond heeft u een eigen berging tot uw beschikking. In deze berging kunt u prima uw fietsen plaatsen. De berging is voorzien van een betonvloer.



Notes

A large grid of small dots for taking notes.

Woonlaag appartement



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

LIJST MET ROERENDE ZAKEN BEHORENDE BIJ KOOPAKTE

Roerende zaken:	Blijft achter	Gaaf mee	Kan worden overgenomen
Inbouwspots	X		
Opbouwverlichting		X	
Vaste kast slaapkamer + planken	X		
Raamdecoratie			
Jaloezieën		X	
Lamellen/luxaflex		X	
Vloerdecoratie			
Parketvloer	X		
Plavuizen	X		
Designradiator	X		
Schilderij ophangstelsel	X		
Keuken			
Keukenblok	X		
Keuken inbouwapparatuur			
- Gaskookplaat	X		
- Elektrische oven	X		
- Amerikaanse koelkast	X		
- Afzuigkap	X		
Toiletaccessoires			
- toilethouder	X		
- toiletbril	X		
Badkameraccessoires			
- spiegel		X	
- kranen	X		
- douchescherm	X		
- wastafelmeubel	X		
Exterieur/installaties/veiligheid / energiebesparing			
Brievenbus	X		
(voor)deur bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Mechanische ventilatie	X		
CV installatie	X		
Telefoon / internetaansluiting	X		
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overige zaken			
TV-meubel	X		



Notes

A large grid of small dots for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows.

Actief en gedreven Uw garantie voor het beste resultaat!

Mijn naam is Han van Wijk en heb ruime ervaring in de makelaardij. Nadat ik de nodige ervaring heb opgedaan in loondienst, ben ik in januari 2005 als zelfstandig RE/MAX makelaar begonnen. Bij RE/MAX kan ik perfect als zelfstandig makelaar actief zijn en heerlijk commercieel slagvaardig optreden!

In de afgelopen periode heb ik ruim 1200 woningen verkocht en vele facetten van het vak meegemaakt.

Aan- en verkopen van een woning heeft alles te maken met de wijze waarop je omgaat met je klanten. Het is voor iedere betrokkene een persoonlijk proces met emotionele en rationele aspecten. Voor mij zijn het met name deze facetten wat het makelaarsvak zo boeiend en uitdagend maakt.

Voor mij is de grootste beloning bij een geslaagde transactie simpel de blije gezichten van zowel de verkoper(s) als de koper(s).

Ons krachtige team bestaande uit Han en Jacqueline van Wijk, Yvonne van Scheijen en Monique Uiterwijk willen wij uw belangen als klant (zowel voor **de aankoop**, voor **de verkoop**, als voor **taxaties van objecten**) op een goede wijze behartigen en zijn daarom u ook graag van dienst!

Mijn werkwijze kan ik het beste als volgt beschrijven:

- doe-maar-gewoon houding
- eerlijk zaken doen
- nakomen van afspraken
- betrokkenheid
- 7 dagen per week 1 aanspreekpunt voor u!
- 7 dagen per week doe ik bezichtigingen!
- op een actieve wijze uw belangen behartigen
- innovatieve verkoopmethodes met o.a Facebook en Youtube!

Ik kom graag bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning of om u nader te informeren over mijn Full Service aankoopbegeleiding.



The advertisement features the RE/MAX logo in red and blue, with the text 'Team Han van Wijk' and 'Actief en gedreven' below it. To the right, a blue banner with a Wi-Fi symbol says 'Gratis Waardebepaling'. Below the logo is a photograph of four people: a woman in a beige top, a man in a blue suit, a woman in a red jacket, and a woman in a blue suit. To the right of the photo, contact information is provided: 'Kijk voor meer informatie op www.hanvanwijk.nl', 'hanvanwijk@remax.nl', and the phone number '06 51 35 37 26'. On the left side of the advertisement, there is a vertical column of six small logos representing different RE/MAX franchise programs: 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', and 'RE/MAX REALTY'.

FULL SERVICE AANKOOPBEGELEIDING

Ter ondersteuning bij de succesvolle aankoop van uw woning.

- Uw vastgoedadviseur neemt samen met u in een persoonlijk onderhoud uw wensen door en vult samen met u het woning zoekformulier en de overeenkomst voor aankoopbemiddeling in.

- Uw vastgoedadviseur gaat op een actieve wijze volledig voor u op zoek naar de door u gewenste woning. Hierbij wordt naar het totale aanbod van panden bij alle makelaars in West-Friesland gekeken.

- Wanneer u geïnteresseerd bent in een nadere kennismaking met één of meerdere woningen, zal uw vastgoed adviseur voor u een bezichtiging organiseren.

- Wanneer er tussen de door u als 1^e bezochte woningen zich objecten bevinden die u een 2^e keer wenst te bekijken zullen deze bezichtigingen gezamenlijk met u worden gedaan.

- Na afloop van deze bezichtigingen zal uw vastgoed adviseur u een onafhankelijk koopadvies geven. Hierbij wordt ondermeer gekeken naar de prijs/kwaliteit verhouding van het object én uw persoonlijke wensen.

- Uw vastgoedadviseur zal na uw goedkeuring overgaan tot activiteiten die uiteindelijk tot uw aankoop van de woning zullen leiden.

Taken pakket vastgoedadviseur

- Persoonlijke aandacht en begeleiding van het gehele traject, evenals bezichtigingen door **uw eigen vastgoed adviseur !**
- 7 Dagen per week bereikbaar, ook 's avonds
- Onderhandelingen voeren en controle koopovereenkomst
- Begeleiding bij het transport van de woning (o.a. afschouw van de woning)

Kosten Full Service aankoopbegeleiding traject

- Een full service aankoopbegeleiding voor € 2.500,-- excl. btw.
Bij aanvang van de werkzaamheden wordt € 1.000,-- excl. btw in rekening gebracht. Het restant bedrag bij transport van de woning.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Door RE/MAX wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, een ouderdomsclausule van de woning worden opgenomen, waarbij koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder dan 20 jaar is. Ouderdomsclausules verschillen van elkaar, onder andere door het bouwjaar van de woning. Het betekent in alle gevallen, daar waar een ouderdomsclausule van toepassing is, dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit van de woning gesteld kunnen worden, lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Aanvullende informatie

Meetclausule:

De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning en het perceel na te meten, of te laten na meten. Koper heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem:

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Platform "Eerlijk bieden":

Artikelen die van toepassing zijn bij de betreffende woning worden extra opgenomen in het "eerlijk bieden" biedlogboek. Na de bezichtiging ontvangt u van ons een link, waarbij u toegang kunt krijgen tot het systeem. In dit systeem kunt u de artikelen, die van toepassing zijn, vinden onder het kopje verkoopclausules.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoekspllicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Steker 10 Enkhuizen

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar	1983
Woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Steker 10
Postcode en woonplaats	1602 EW Enkhuizen
Electra	De elektrische installatie bestaat uit 9 groepen, aardlekschakeling en dag- en nachttarif.
Verwarming	Via Vaillant HR CV Combiketel uit 2019.
Warm water	Via Vaillant HR CV Combiketel uit 2019.
Isolatie	De woning is voorzien van muurisolatie, dakisolatie en glisolatie.

INSCHRIJVING MET VRAAGPRIJS € 215.000--

BIJZONDERHEDEN

De woning wordt verkocht bij inschrijving onder gunning vanaf € 215.000,--.

Op vrijdag 15 december van 17.00 tot 18.00 uur en zaterdag 16 december van 10.00 tot 11.00 uur kunt u vrijblijvend, zonder afspraak de woning bezichtigen.

RE/MAX makelaar Han van Wijk begeleidt u graag bij de bezichtiging.

De inschrijving eindigt op vrijdag 22 december 2023 om 17.00 uur.

Iedereen wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te kunnen brengen.

BESCHIKBARE RUIMTE

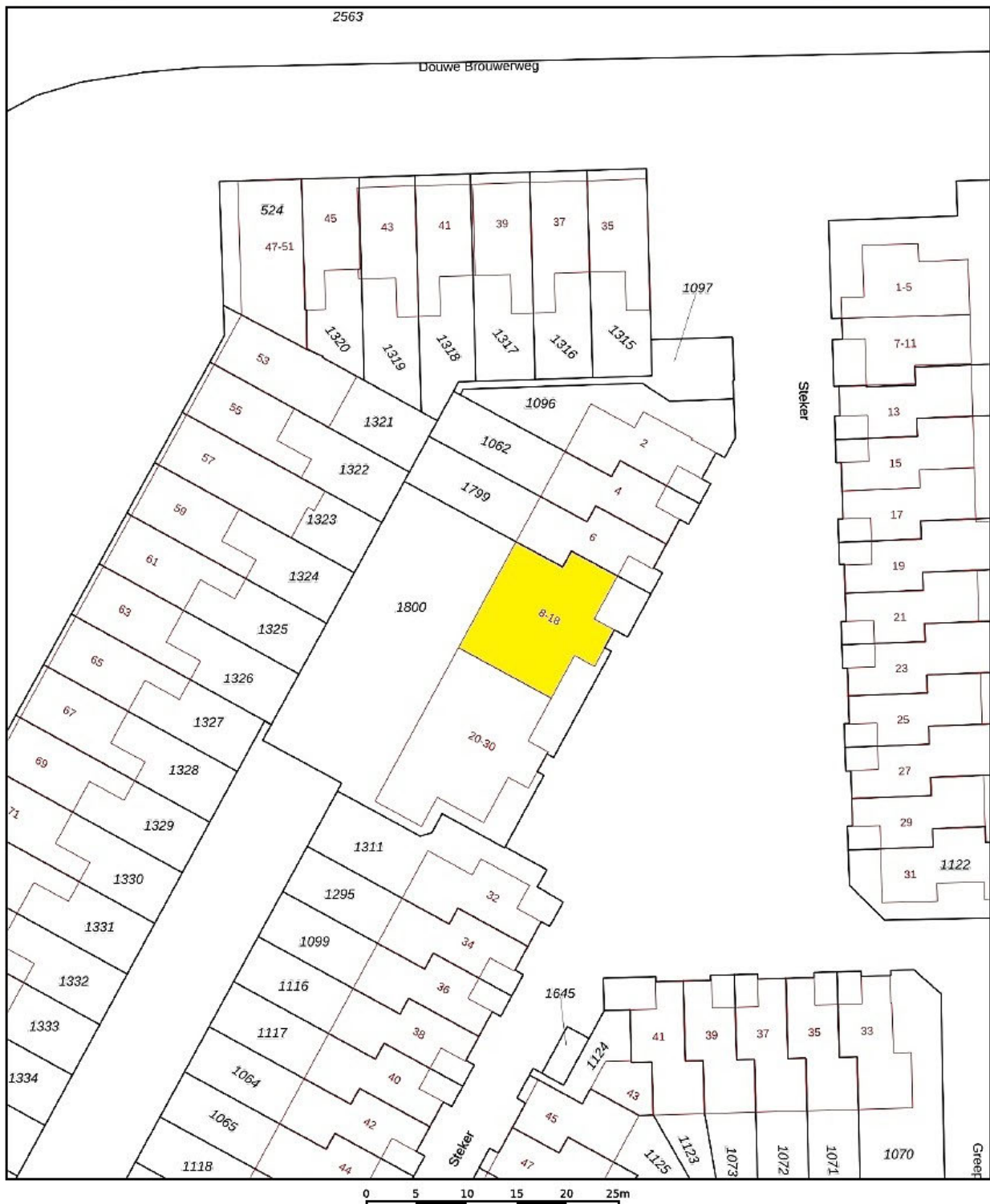
Inhoud woning	ca. 143 m ³
Woonoppervlakte	ca. 53 m ²
Externe bergruimte	ca. 5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 5 m ²

BIJZONDERHEDEN

Een leuke starterswoning! De aanwezigheid van een balkon, een ruime woonkamer met moderne keuken en moderne badkamer maakt dat u deze woning zo kunt betrekken! Een bouwkundige keuring is reeds aanwezig en zullen wij bij een bezichtiging aan u verstrekken!

VR BRIL

Beelden vertellen u meer dan tekst. Wij verwijzen u dan ook graag naar onze video, de Matterport-presentatie én de interactieve video op onze site. U krijgt hierbij een video-introductie, een videovlucht om én door de woning en maar liefst meer dan 75 foto's van het object. U kunt de woning ook op een virtuele wijze bekijken. Dit kan met een VR-bril, die wij bij de bezichtiging aan u zullen verstrekken, voor de ultieme beleving!



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enkhuizen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1097	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn u graag van dienst !

Team Han van Wijk

Wij zijn beide Register Makelaar / Taxateur en hebben met ruim 1200 verkochte woningen ruime ervaring in de makelaardij. Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling van uw woning of om u nader te informeren over onze aankoopbegeleiding of NWWI taxaties. Volg ons op Facebook voor onze laatste nieuws, tips en woningen die nog niet op internet staan!

Telefonisch zijn wij altijd voor u 24/7 bereikbaar op 06 51 35 37 26 ook 's avonds en in het weekend!
Tot ziens !



Han van Wijk

Register makelaar/Taxateur

T 0228 35 18 26

M 06 51 35 37 26

E hanvanwijk@remax.nl

RE/MAX Connect

De Tuin 23 / Bickerstraat 33

1611 KR Bovenkarspel / 1701 ED Heerhugowaard

E hanvanwijk@remax.nl

www.hanvanwijk.nl

RE/MAX
Connect