

Te koop



Steigerdijk 137 / Heerhugowaard



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

UNIEK GELEGEN EENGEZINSWONING AAN HET WATER

Deze goed onderhouden eengezinswoning is gelegen op een uniek plekje in Heerhugowaard. Namelijk aan één van de Steigerdijken. Hier woont u direct aan water van het recreatiegebied "Park van Luna". Vanuit uw achtertuin stapt u dus zo op de sup, in de boot of u neemt gewoon een duik in het water. Het meer van Luna is namelijk zwemwater. Heerlijk toch! Bedenk daar ook nog eens bij dat deze woning gelegen is op de achterste dijk. Zodoende heeft u in de achtertuin veel privacy en kijkt u uit over de rietkragen. Aan de voorzijde van de woning is een heerlijk speelveld met een aantal speeltoestellen. Kortom een unieke plek!

Op loopafstand zijn een supermarkt, basisschool, busverbindingen, sportverenigingen en het recreatie gebied "Het park van Luna" gelegen. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen zwemmen of andere buitenactiviteiten doen. Met de fiets bent u in een paar minuten bij winkelcentrum Middenwaard waar diverse winkels, horeca en uitgaansgelegenheden te vinden zijn.

Deze plek gaat u veel woonplezier opleveren en de woning zelf zal dit woonplezier versterken. De woning is altijd goed onderhouden en heeft een bijna nieuwe keuken welke in 2020 is geplaatst. De woning beschikt over drie slaapkamers, badkamer, een ruimte voor wasmachine en droger, ruime vlizozolder en een berging. Alle wanden en plafonds zijn voorzien van stucwerk en op het dak liggen ook nog eens twaalf zonnepanelen. Kortom: Het bekijken waard!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen. Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond:

Via de voordeur en de hal met de meterkast betreedt u de open keuken en woonkamer. Vanuit de keuken welke is geplaatst in 2020 heeft u zicht op de binnenplaats van de Steigerdijk. U kijkt rustig uit over het grasveldje midden op de dijk. De keuken is dus recent geplaatst en beschikt over alles wat u nodig heeft, zoals een vaatwasser, koffiemachine, combimagnetron en een koel-vriescombinatie. De woonkamer aan de achterzijde van de woning is tuingericht. Vanuit de woonkamer kijkt u richting het water en de rietkragen van Luna. De woonkamer geeft u direct toegang tot de achtertuin. Uiteraard vind u beneden nog de trap naar boven en het toilet.

Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers, een ruime badkamer en een ruimte voor wasmachine en droger aanwezig. De badkamer is riant, afgewerkt in een neutrale kleurstelling en beschikt over alles wat nodig is om een badkamer compleet te maken. Te weten: Een grote douchecabine, toilet en een wastafel met meubel. Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de vlizozolder. Hier kunt u al uw spullen kwijt welke u niet dagelijks nodig heeft. Een prima opslag ruimte.

Tuin:

De achtertuin tuin is keurig onderhouden en voorzien van sierbestrating. Door de ligging op het noordwesten geniet u heerlijk van de avondzon. De achtertuin is gelegen aan het zwemwater van het "Park van Luna". Vanuit de tuin kunt u dus het water op om te suppen of om bootje te varen. Ook de voortuin is netjes onderhouden en voorzien van sierbestrating. Hier vind u tevens een opstelplaats voor de vuilcontainers zodat deze netjes zijn weggewerkt.

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

KENMERKEN

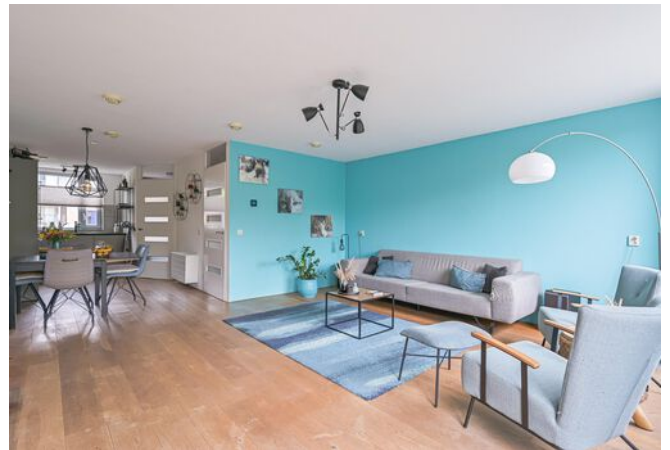
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Steigerdijk 137
Postcode en woonplaats	1705 MR Heerhugowaard
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	101 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Inhoud	412 m ³
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	100 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A++

KADASTRALE GEGEVENS

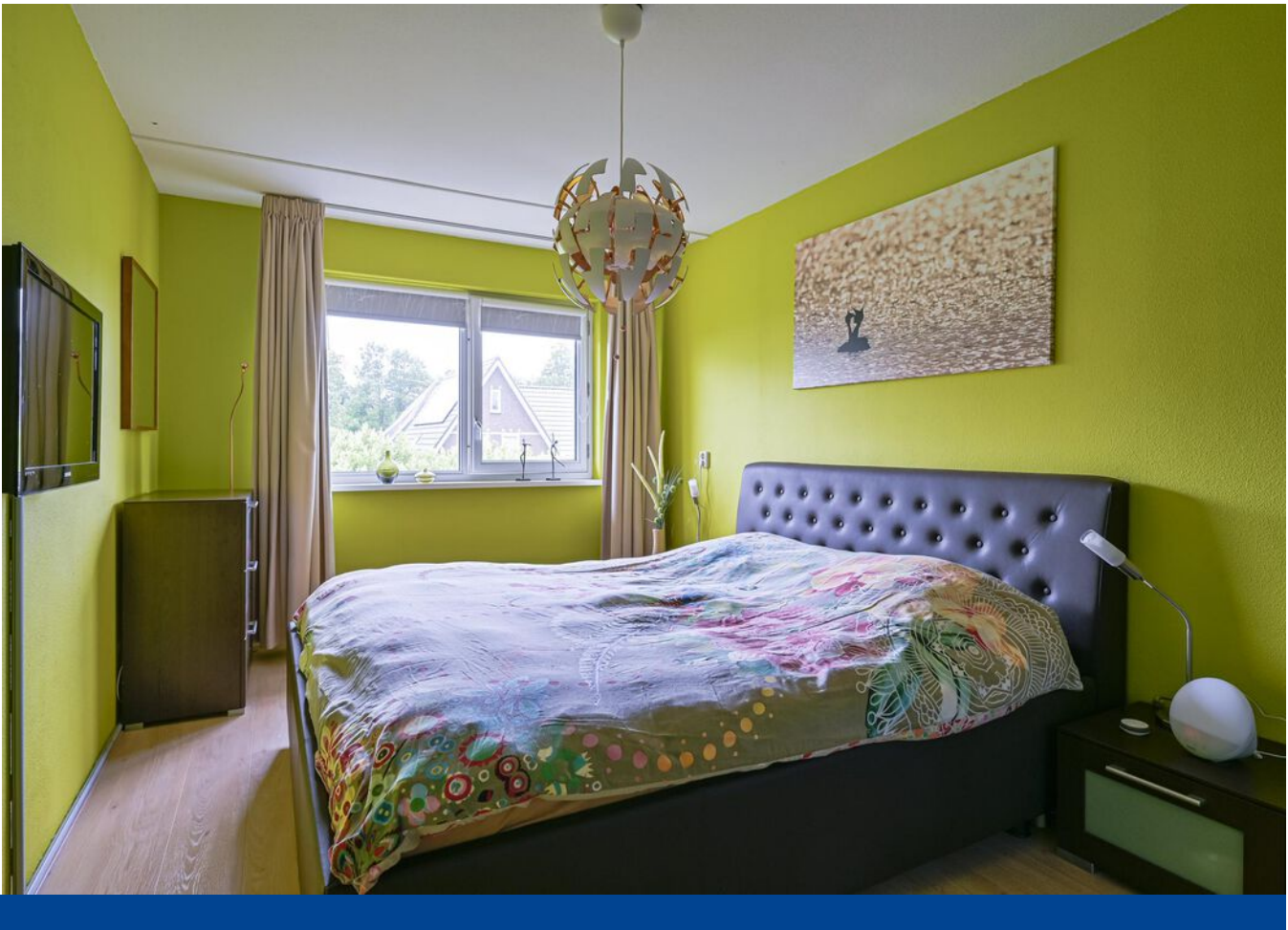
Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Nummer	6880



















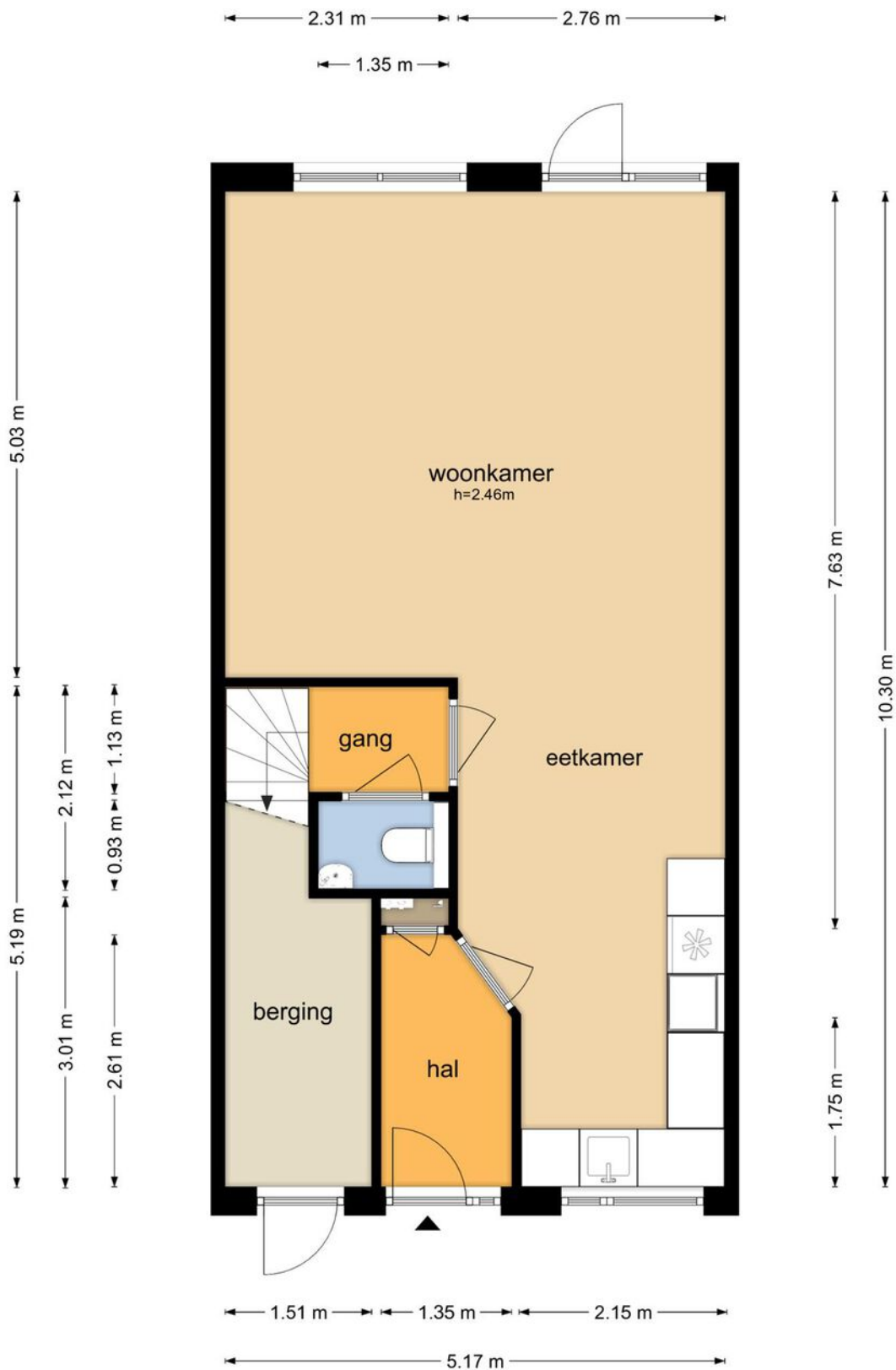






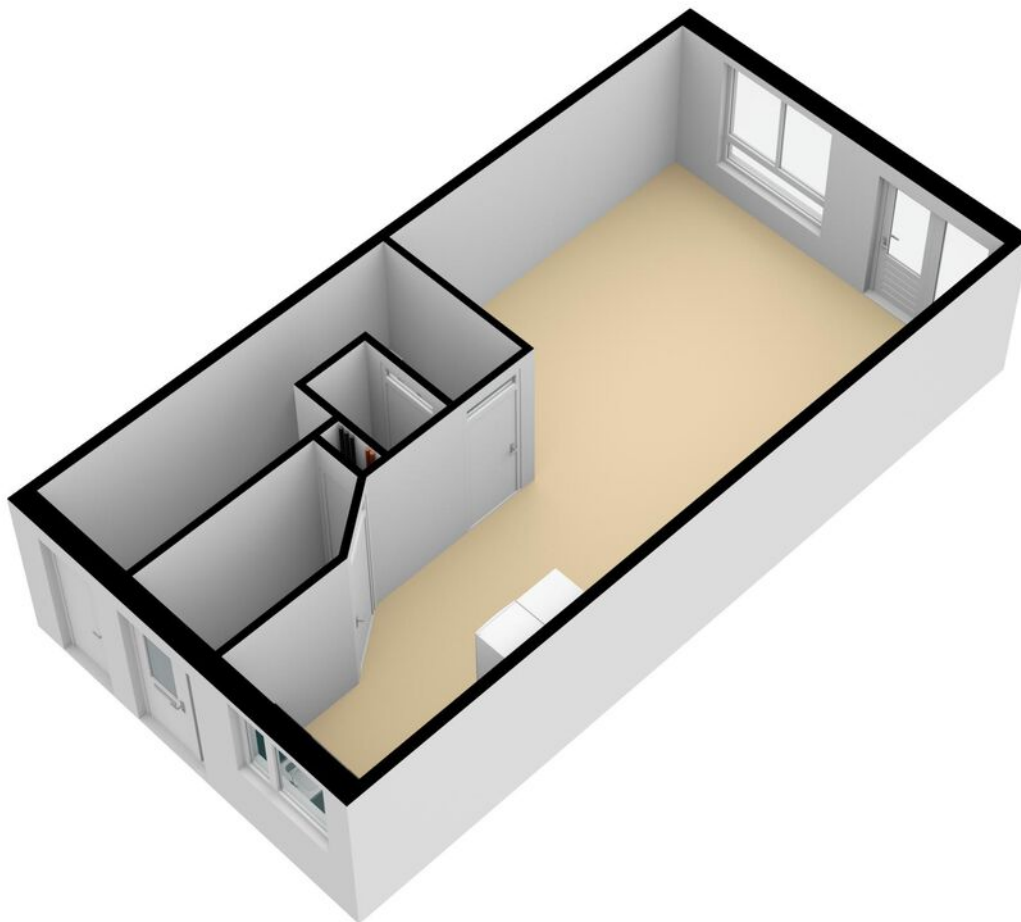
PLATTEGROND

Steigerdijk 137 - Heerhugowaard Begane Grond



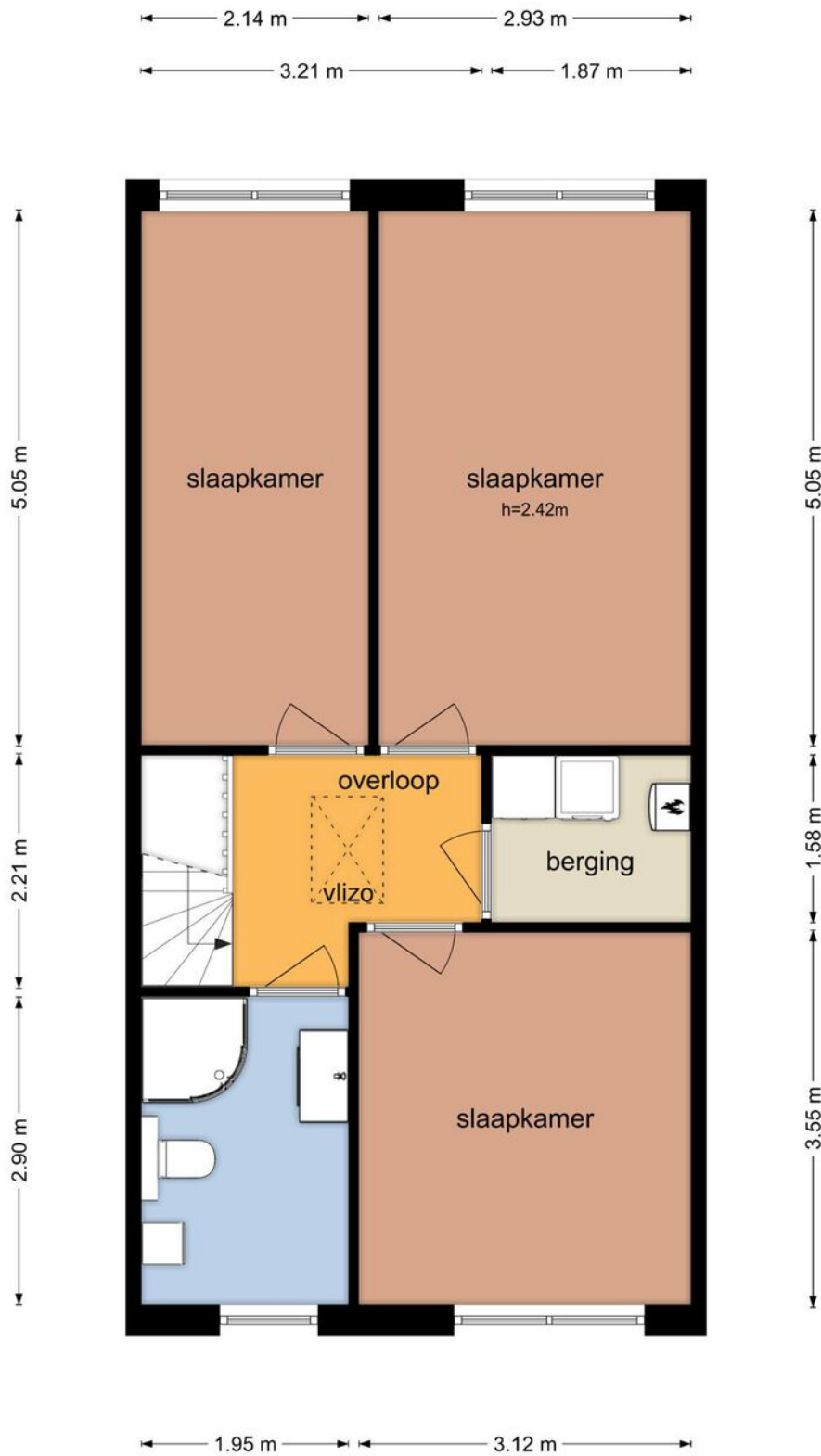
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



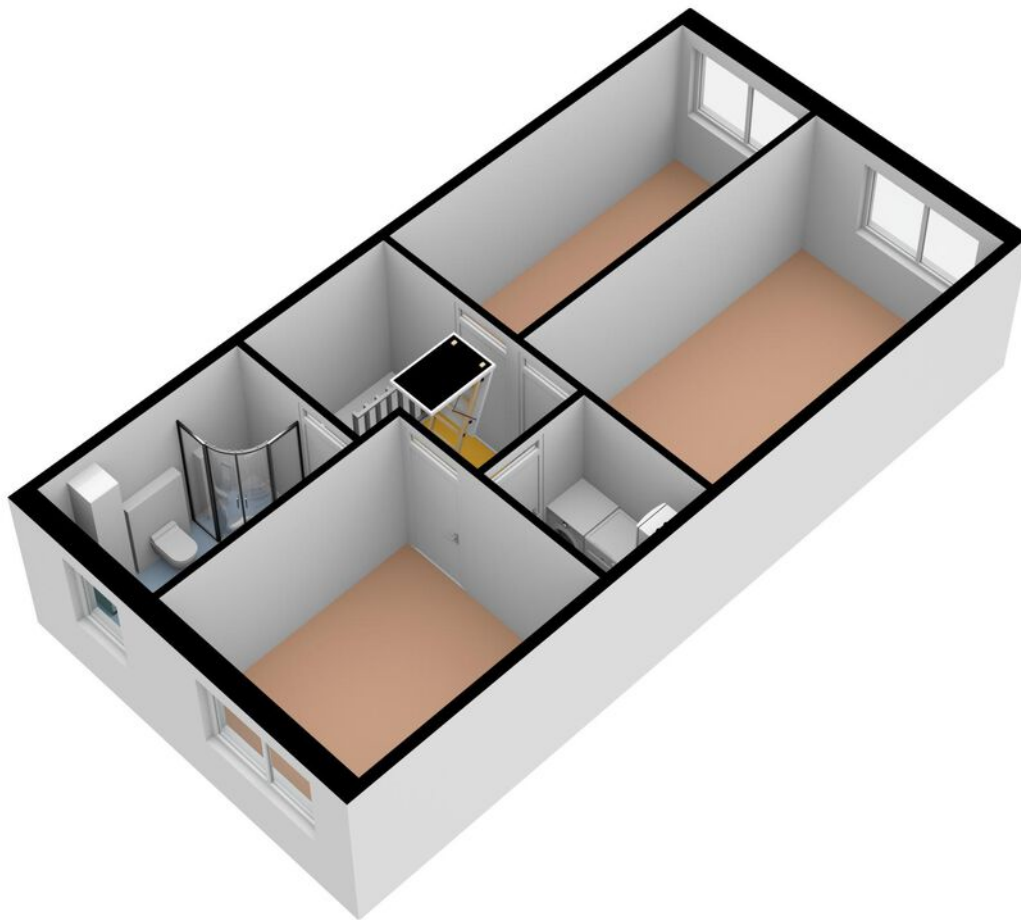
PLATTEGROND

Steigerdijk 137 - Heerhugowaard Eerste Verdieping

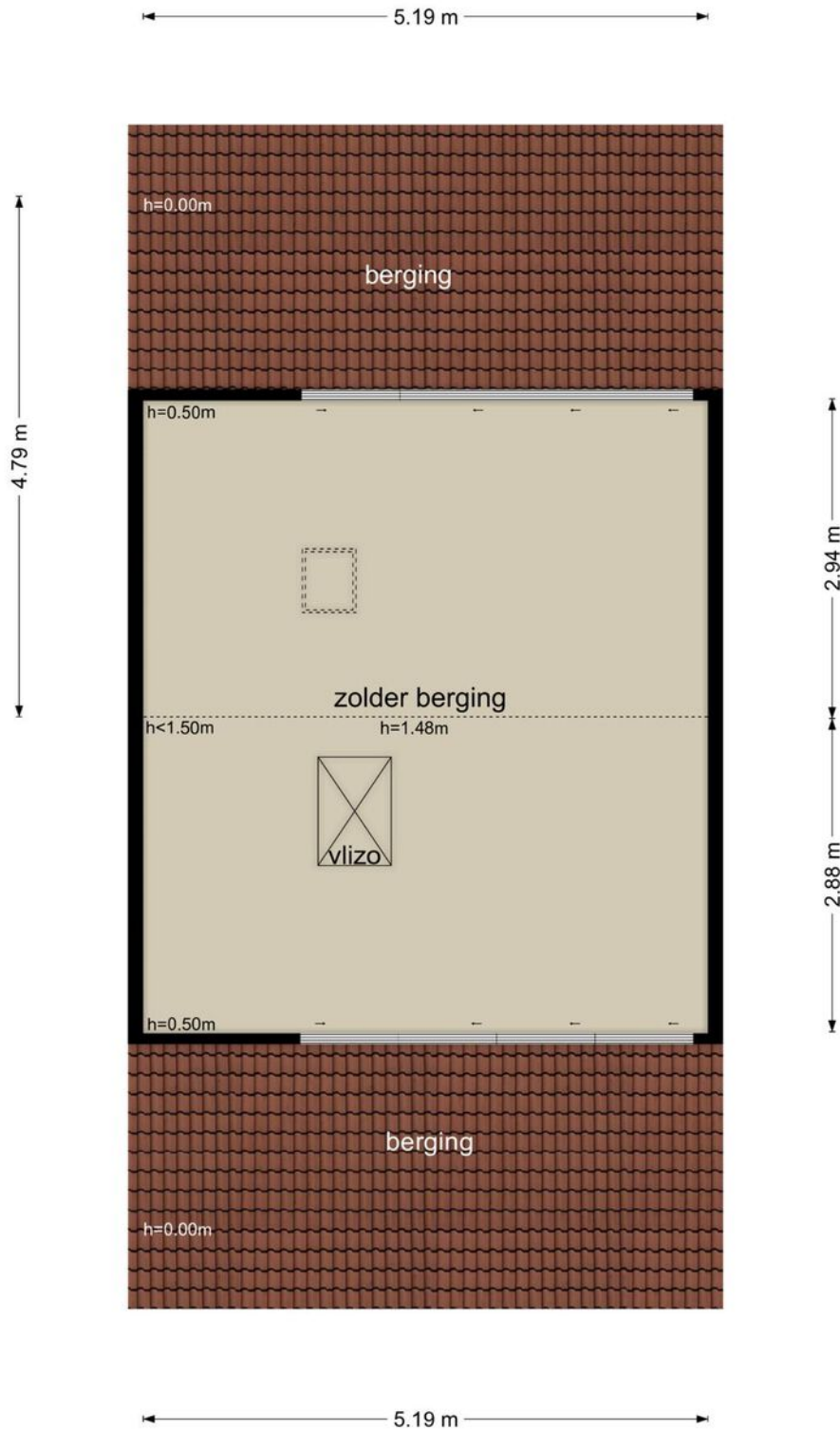


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



Steigerdijk 137 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

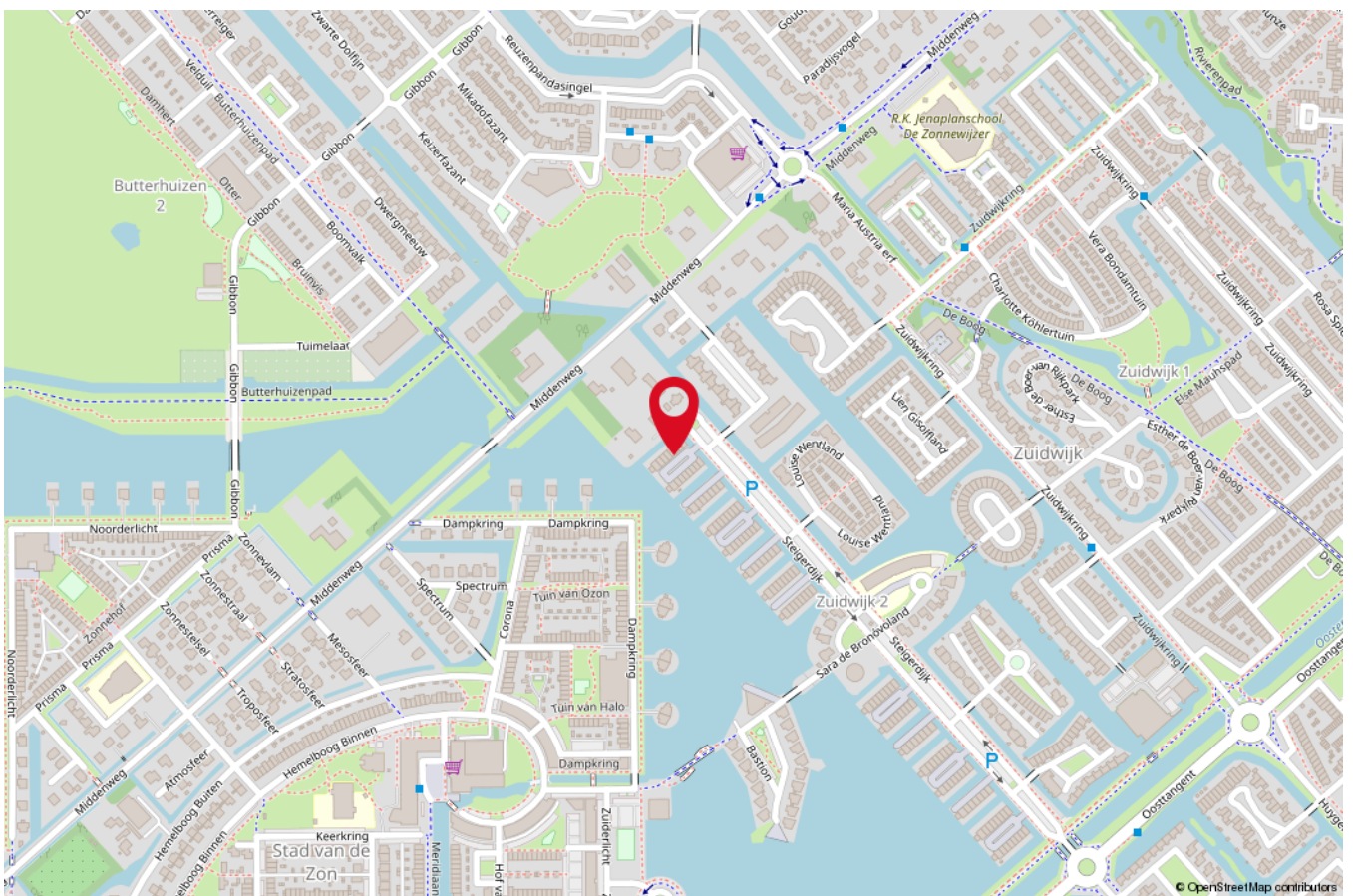
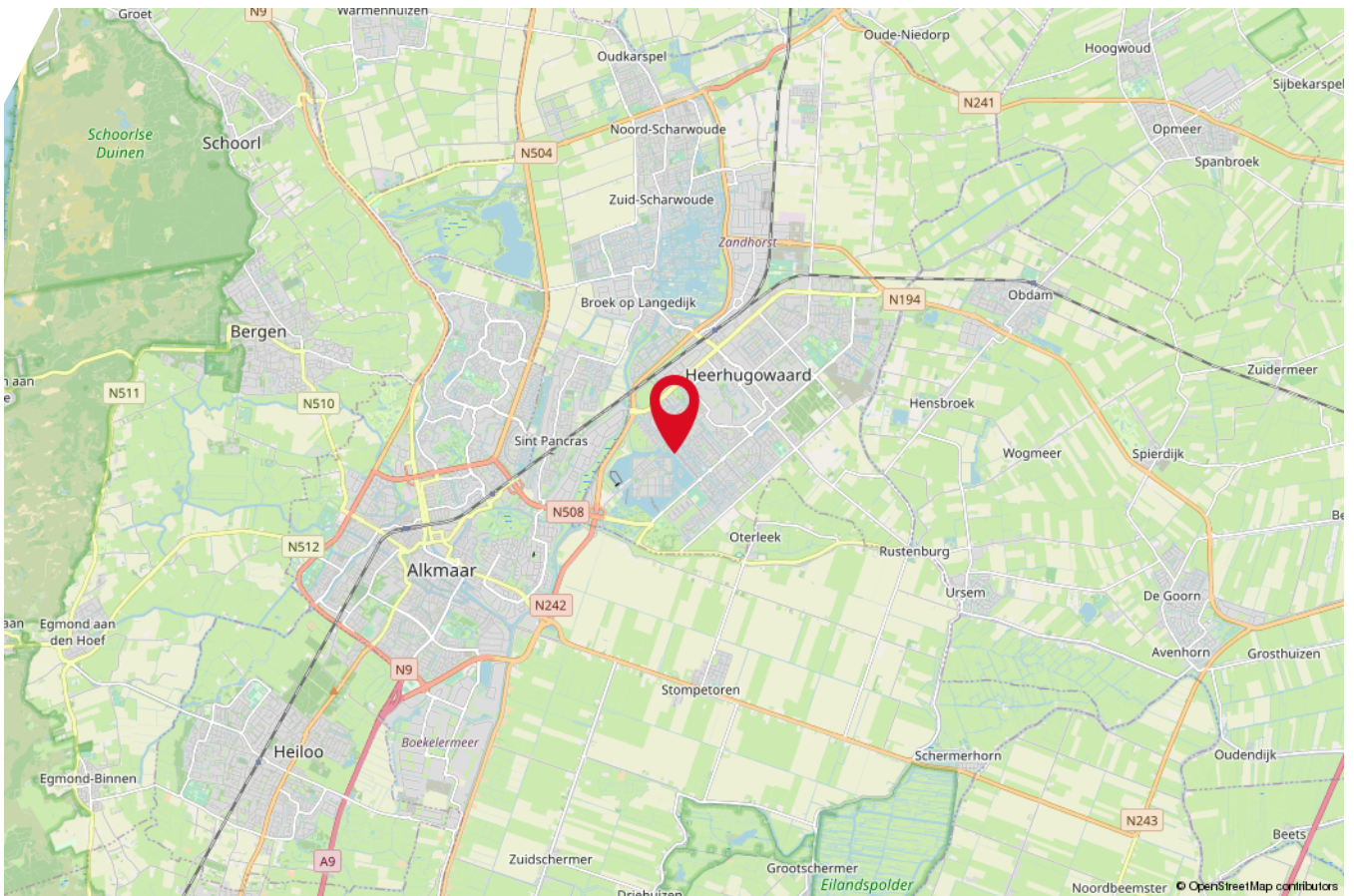
Kadastrale kaart

Uw referentie: Steigerdijk 137



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 7361</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl | www.daanhappe.nl