

Te koop



Cato van der Pijland 5 / Heerhugowaard



Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

RUIME 2-ONDER-1-KAPWONING MET INPANDIGE GARAGE, AAN HET WATER!

Deze goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning met inpandige garage en aangebouwde Weru veranda heeft maar liefst 142 m² woonoppervlakte, een inhoud van 687 m³ en een perceel van maar liefst 337 m² ! Dit is dus echt een hele ruime woning. De woning ligt in een voor auto's doodlopende straat op een heerlijk rustige plek. De achtertuin is gericht op het zuidwesten, ligt aan het water, en beschikt over diverse terrassen. Hier kunt u dus in alle jaargetijden genieten van de zon en het wonen aan het water. Een woning aan het water heeft altijd iets extra's. Water geeft een gevoel van rust en ruimte. Aan de voorzijde van de woning kunt u op de grote eigen oprit ruim parkeren. Als klap op de vuurpijl beschikt deze woning over een energielabel A, en liggen er acht zonnepanelen op het dak welke zijn geplaatst in 2022.

De woning beschikt aan de voorzijde over een ruime woonkamer met een gezellige pellet kachel van het merk Piazzetta. Vanuit de woonkamer heeft u door de grote raampartijen zicht op de fraai aangelegde voortuin en de rustige straat. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De open woonkeuken is aan de achterzijde van de woning te vinden en is zeer ruim van opzet. De keuken is in 2020 voor een groot deel vernieuwd en heeft alles wat u zich kan wensen in een keuken. Zo heeft u de beschikking over een inductie kookplaat, vaatwasser, combioven, koelkast en heel veel opbergruimte voor al uw keukengerei. Aan deze zijde van de woning is een grote glazen open veranda van het merk Weru geplaatst. Dit maakt de keuken optisch nog ruimer en zorgt er voor dat u in alle jaargetijden buiten kunt zitten. Op de eerste verdieping vindt u twee riante slaapkamers. Dit waren er oorspronkelijk drie. Wilt u toch graag drie slaapkamers, dan is dat gemakkelijk te realiseren. De deur met kozijn van de derde kamer zit nog op zijn plek. Het is dus een kwestie van het terugzetten van een wand. Verder vindt u hier een heerlijk grote badkamer, apart toilet, en een ruime was ruimte. De zolderverdieping is via een vlizotrap te bereiken en is gewoon groot te noemen.

In de nabije omgeving is veel te doen. Zo is het recreatiegebied "Strand van Luna" gelegen op loopafstand. Hier kunt u zomers zwemmen en waterskiën. Het gehele jaar kunt u hier verder heerlijk wandelen, hardlopen en andere activiteiten ondernemen. Op fietsafstand van de woning is winkelcentrum "Middenwaard" gelegen. Hier vindt u diverse winkels en uitgaansgelegenheden. Ook als u buiten Heerhugowaard werkt of wilt recreëren dan is de ligging van Zuidwijk perfect. De wijk ligt op fietsafstand van het station, vlakbij uitvalswegen richting

Alkmaar en Middenmeer, en zijn er diverse bushaltes. Op loopafstand vindt u een supermarkt, busverbindingen en basisscholen.

Begane grond: Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot het toilet, de deur naar de woonkamer, en de garage. Aan de achterzijde vindt u de grote open woonkeuken met diverse inbouw apparatuur en heel veel opbergruimte. Aan de achterzijde is een glazen veranda geplaatst welke het grote woonoppervlak nog een extra groot gevoel geeft. De woonkamer ligt aan de voorzijde en kijkt uit over de aangelegde voortuin en de rustige straat.

Garage: De garage is inpandig te bereiken en zeer ruim. Ook als er een auto in staat blijft er genoeg ruimte over voor het stallen van andere spullen. De garage is zowel van buitenaf als van binnenuit te bereiken en beschikt over elektra en water.

1e verdieping: Op de 1e verdieping zijn twee riante slaapkamers en een grote badkamer aanwezig. Oorspronkelijk waren er op deze verdieping drie slaapkamers. Mocht u er drie nodig hebben dan is dat gemakkelijk te realiseren. De oorspronkelijke deur van de derde kamer zit nog in de muur. Het is dus een kwestie van het terugzetten van de wand. De grote badkamer is tijdloos en voorzien van een aparte douche, groot ligbad en twee aparte wastafels. Tevens is er op deze verdieping een riante ruimte waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen. Ook is er op deze verdieping een apart toilet.

De vliering is te bereiken met een vlizotrap en is gewoonweg groot te noemen. Er is een mogelijkheid om deze ruimte nog extra te benutten door het plaatsen van een vaste trap en dakramen. Op die manier heeft u er nog een extra kamer bij!

Tuin: De achtertuin op het zuidwesten ligt aan het water, is fraai aangelegd en beschikt over meerdere terrassen. Zo heeft u de beschikking over twee veranda's en een vlonder terras aan het water. Door de ligging heeft u het gehele jaar rond de zon in de achtertuin. Heerlijk genieten dus.

Bijzonderheden:

- Parkeren op eigen grond
- Keuken is vernieuwd in juni 2020
- Acht zonnepanelen (2022)
- Achtertuin op het zuidwesten
- Wonen aan het water
- Inpandige garage
- Autoluwe straat (kindvriendelijk)
- Basisschool op loopafstand
- Supermarkt op loopafstand

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Cato van der Pijlland 5
Postcode en woonplaats	1705 MH Heerhugowaard
Bouwjaar	2005
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	142 m ²
Overige inpandige ruimte	47 m ²
Inhoud	687 m ³
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	337 m ²
Warmwater/verwarming	geiser eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Nummer	7631





























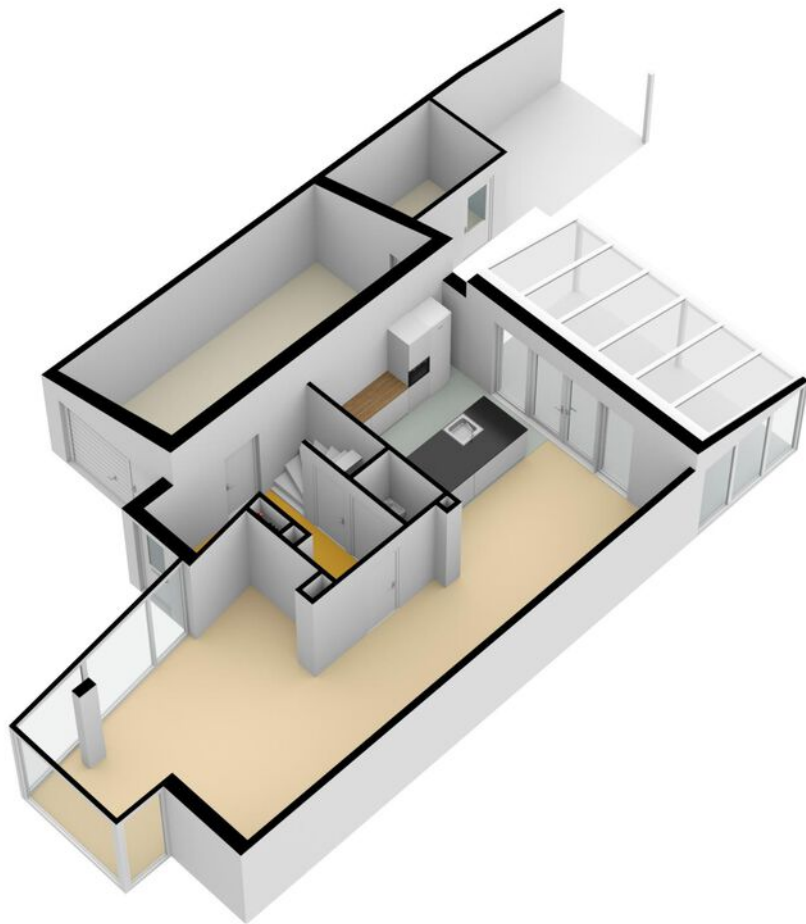
PLATTEGROND

Cato van der Pijland 5 - Heerhugowaard
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

PLATTEGROND



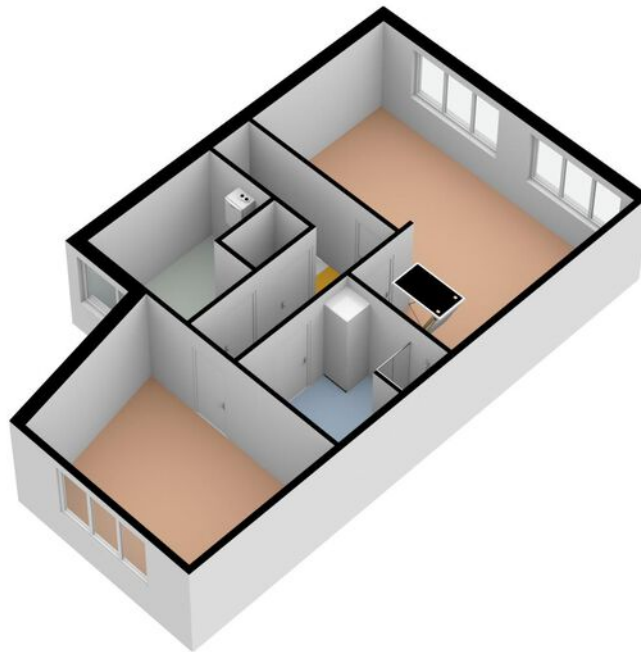
PLATTEGROND

Cato van der Pijland 5 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cato v/d Pijlland 5



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 7631</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl | www.daanhappe.nl