

Te koop



Lek 20 / Heerhugowaard



RE/MAX Connect

Daan Happe T: 072-200 888 5 M: 06-13045153 Mail: daanhappe@remax.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

HEERLIJKE WONING!

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning waar u heerlijk kunt genieten in een ruime achtertuin? Dan is deze woning echt het bekijken waard.

Deze tussenwoning is gelegen in de Rivierenwijk in Heerhugowaard.

De Rivierenwijk kenmerkt zich door de centrale ligging midden in Heerhugowaard. Dat maakt het dat deze woning alle voorzieningen binnen bereik heeft. Lopend zijn scholen, supermarkten, busverbindingen en het winkelcentrum Middenwaard te bereiken. Met de fiets bent u zo op het treinstation van Heerhugowaard.

De woning beschikt aan de voorzijde over een open keuken. Vanuit de keuken heeft u zicht op de voortuin en straat. De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de groene, goed onderhouden en diepe achtertuin, welke via een deur te betreden is. Samen met drie ruime slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping biedt deze woning diverse mogelijkheden. Pak uw kans en kom de woning vrijblijvend bezichtigen.

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

Begane grond: In de hal aan de voorzijde van de woning treft u de meterkast, toiletruimte, de trap naar boven en de toegang tot de woonkamer aan. De meterkast is in 2023 vernieuwd en uitgebreid met nieuwe groepen. De trap is aangepakt en bekleed met marmoleum.

De woonkamer is gericht op de achtertuin en voorzien van een mooie houten vloer. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de aangebouwde houten veranda en de diepe achtertuin.

Onder de overkapping van de veranda kunt u het gehele jaar genieten van de buitenlucht. Heerlijk toch!

De keuken is aan de voorzijde van de woning geplaatst. Door de raampartij kijkt u de straat in. De keuken is voorzien van losse apparatuur welke overgenomen kunnen worden. Denk hierbij aan een los elektrisch kookunit met oven. Verder is er voldoende kastruimte om al uw keukengerei op te kunnen bergen.

1e verdieping: Via de trap vanuit de woonkamer bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn 3 keurig lichte slaapkamers

aanwezig.

De badkamer heeft de beschikking over een douche en wastafel met meubel. Tevens is er in de badkamer plaats voor de wasmachine en droger.

Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolder waar de Cv-installatie is geplaatst. De zolder is zeer ruim. Hier kunt u heel veel spullen stallen.

Tuin: De achtertuin op het oosten is zeer diep en keurig aangelegd en onderhouden. Door de diepte van de tuin kunt u zomers lang genieten van de zon. Achterin de tuin is een prachtige overkapping in de stijl van een kapschuur geplaatst. Samen met de aan het huis aangebouwde veranda is dit dus een tuin waar u in alle jaargetijden heerlijk kunt genieten. Wie wil dat nou niet? Keuze uit twee overkappingen om gezellig te zitten! Dan is deze achtertuin ook nog eens via een achterom bereikbaar en dat maakt het tuinplezier compleet. U hoeft dus niet met tuinafval door de woning. Dat kan gewoon via de steeg.

De voortuin is voorzien van keurige bestrating. Hier staat ook de vrijstaande berging welke is bekleed met composiet delen in houtlook. De berging is ruim en geeft voldoende ruimte om meerdere fietsen te stallen.

Bijzonderheden:

- Diepe achtertuin
- Kunststof kozijnen op de bovenverdieping
- Meterkast vernieuwd in 2023
- Vrijstaande berging van composiet
- Zeer centrale ligging
- Op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard
- Aanvaarding kan snel

Gewoon een heerlijke woning die het bekijken waard is! Neem contact op met makelaar Daan Happe en plan een bezichtigingsafspraak met hem in.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Lek 20
Postcode en woonplaats	1703 KH Heerhugowaard
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	80 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Inhoud	334 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Nummer	1130





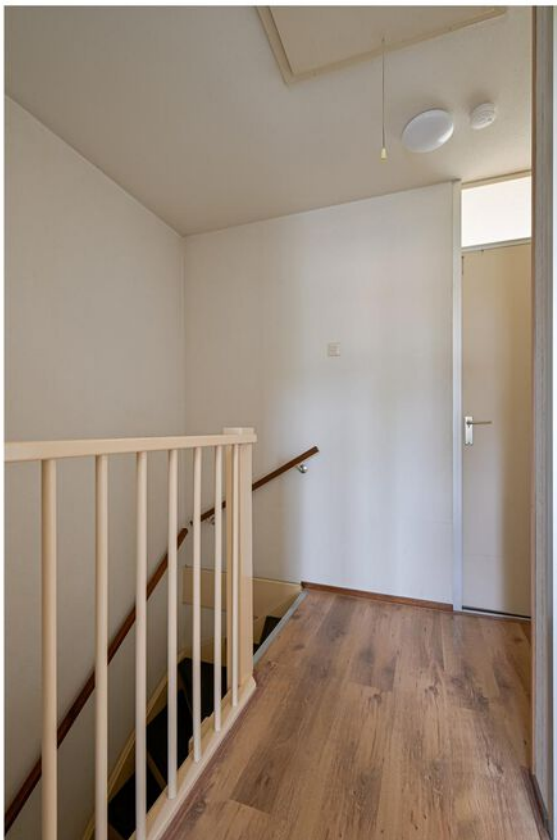












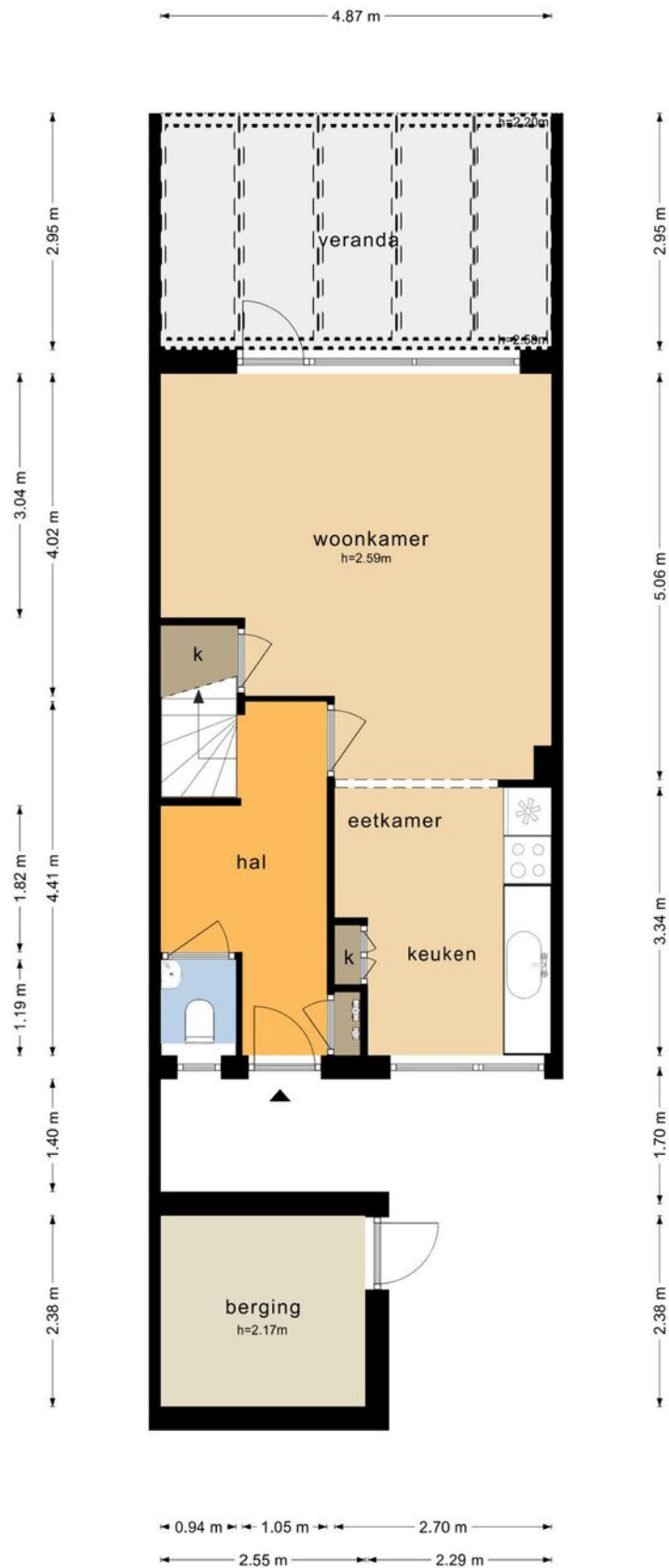






PLATTEGROND

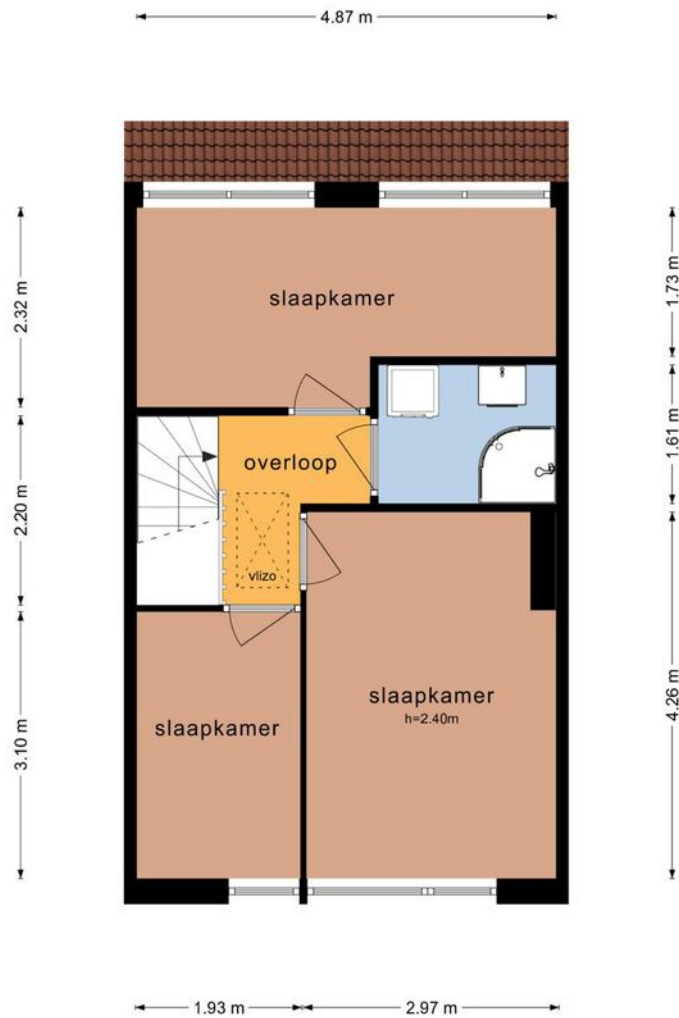
Lek 20 - Heerhugowaard
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

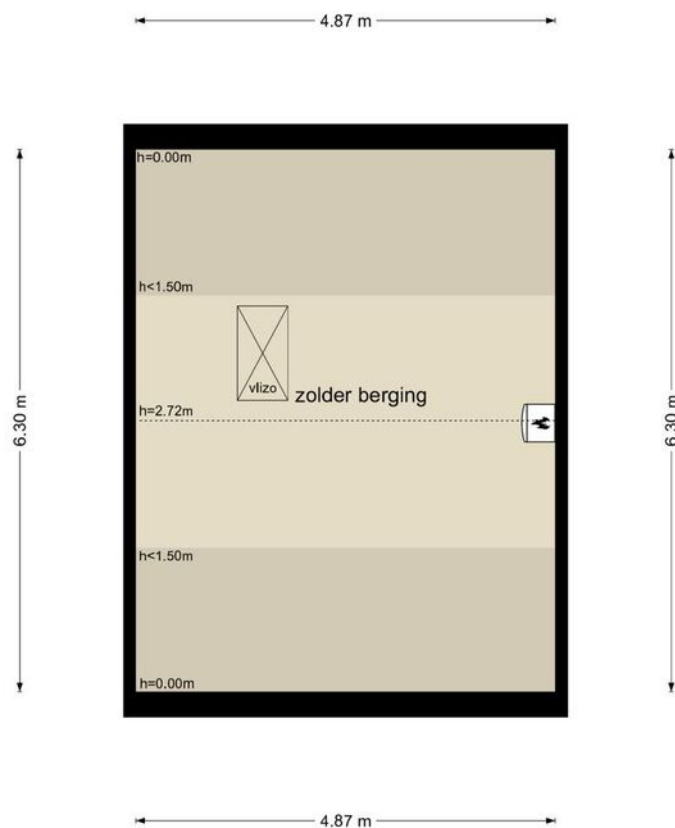
Lek 20 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Lek 20 - Heerhugowaard Tweede Verdieping

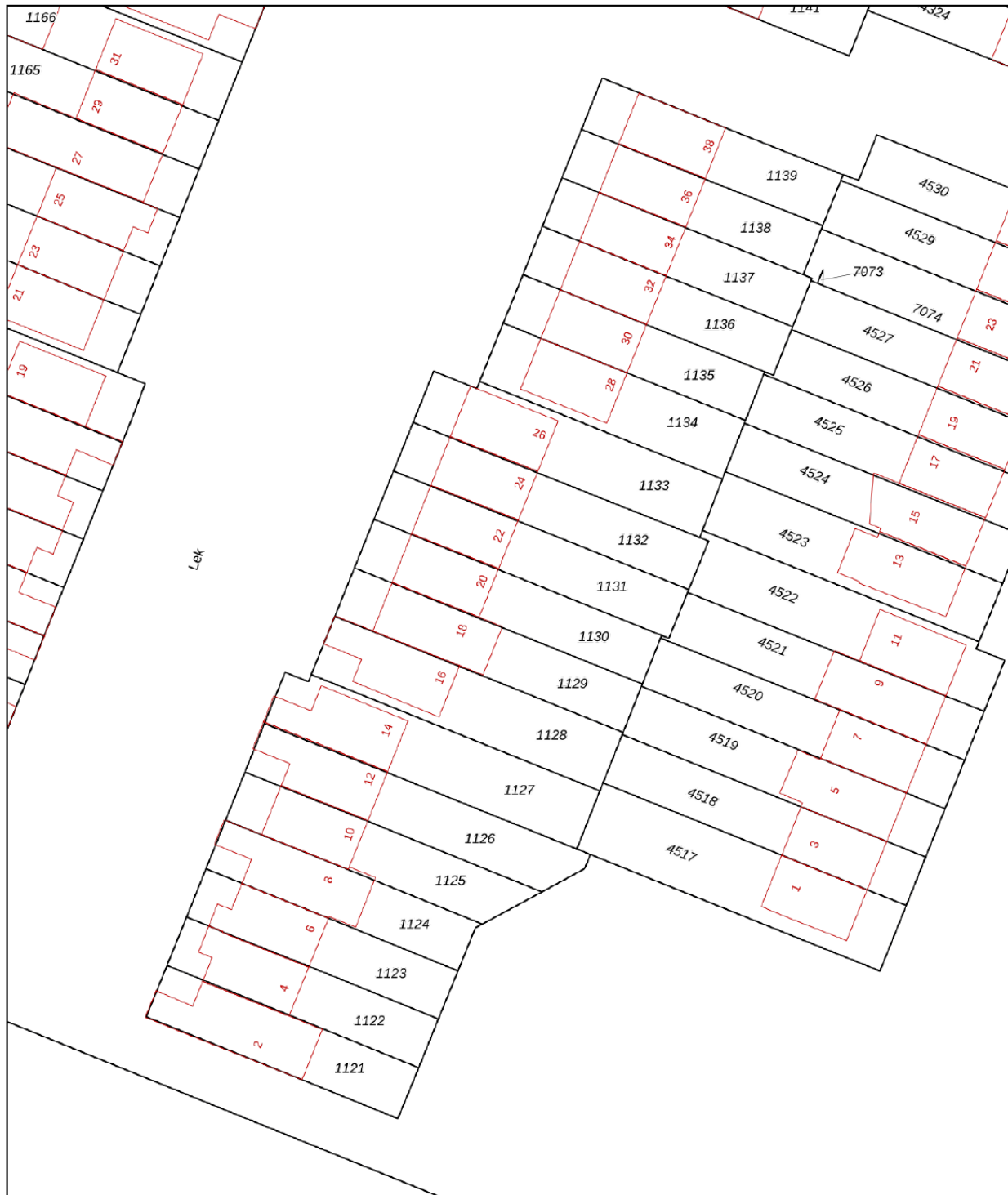



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

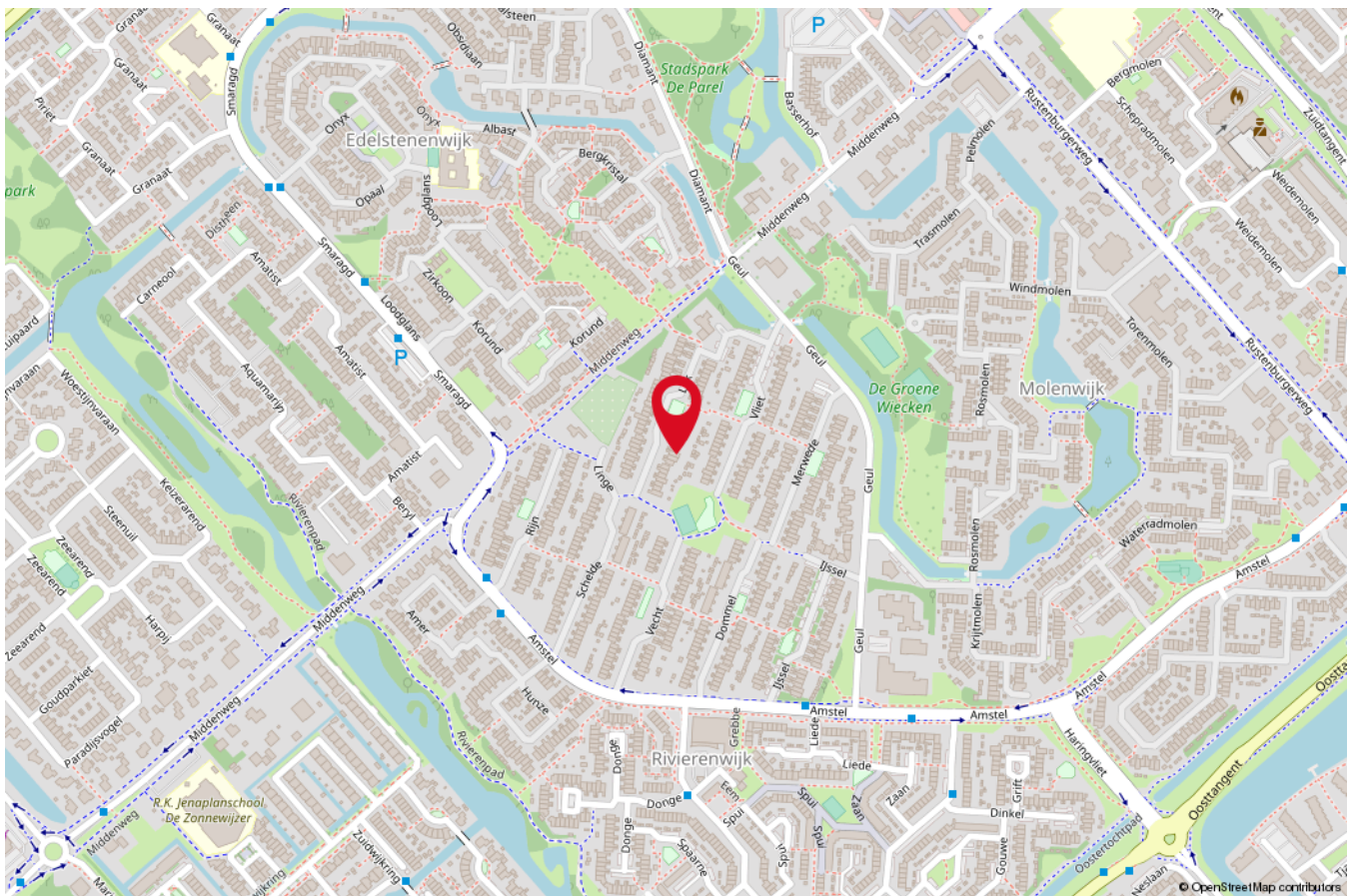
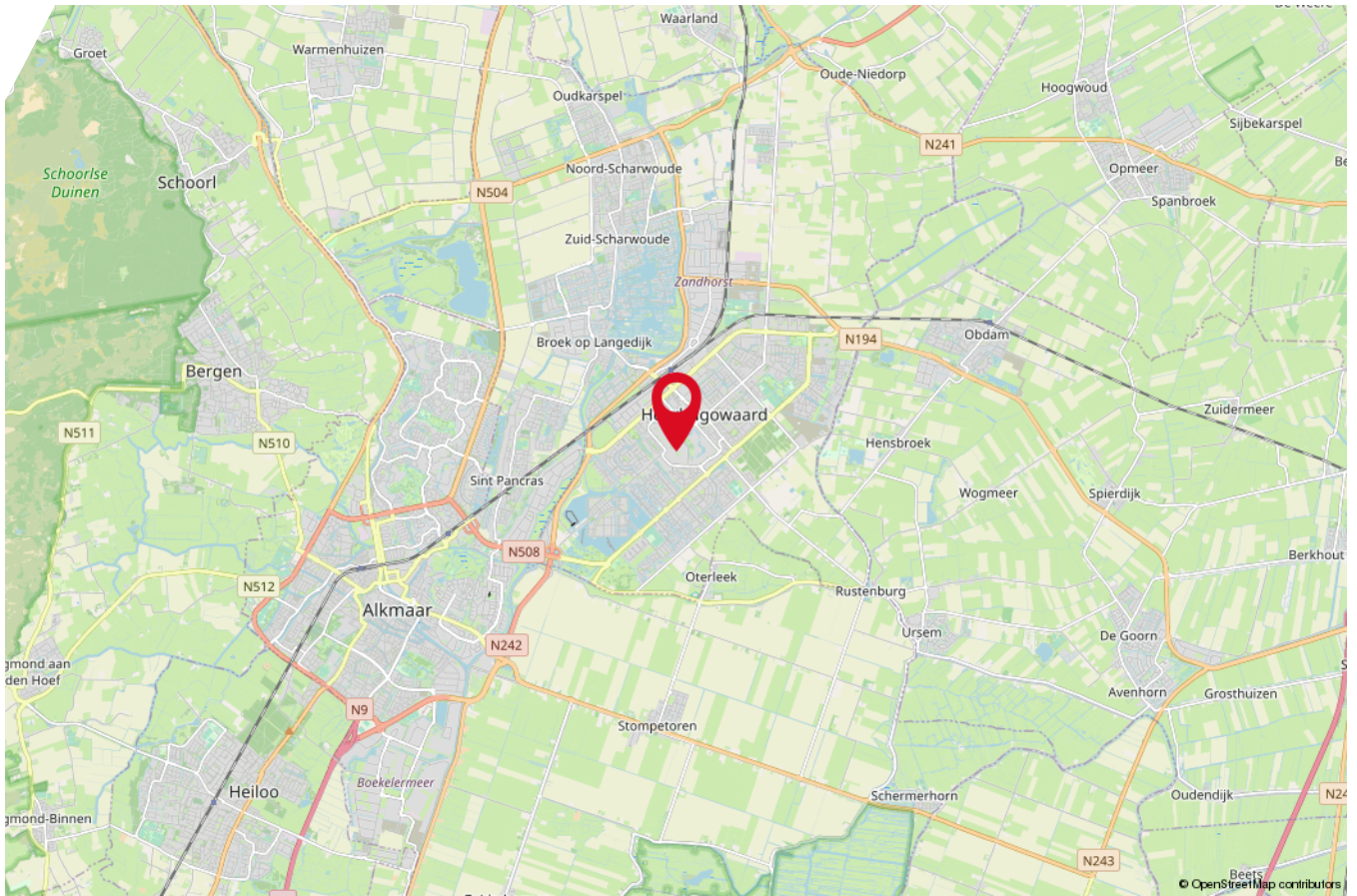
Kadastrale kaart

Uw referentie: Lek 20



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1130</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Daan Happe T: 06-13045153 Mail: daanhappe@remax.nl