

Te koop



Keinsmerwiel 108 / Heerhugowaard



RE/MAX Connect

Daan Happe M: 0613045153 / Mail: daanhappe@remax.nl

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

STARTERS OPGELET ! Dit driekamer hoekappartement met balkon en separate berging is goed onderhouden en heeft alles wat u nodig heeft. Met twee slaapkamers, een badkamer, aparte ruimte voor wasmachine en droger en een heerlijke lichte woonkamer met open keuken is dit appartement instap klaar.

Neem snel contact op met RE/MAX makelaar Daan Happe. Hij laat u graag dit mooie appartement zien.

Het appartement heeft een zeer centrale ligging en is gelegen in de wijk Oostertocht. Deze wijk grenst aan het bos van Heerhugowaard "Het Waarderhout" waar u een heerlijke wandeling kunt maken. De supermarkt en busverbindingen zijn op loopafstand te bereiken en met de fiets bent u in een paar minuten tijd bij het station en winkelcentrum Middenwaard waar u diverse winkels en uitgaansgelegenheden kunt vinden. Kortom een perfecte plek om te wonen!

Vanuit de centrale hal waar ook de brievenbussen zijn gesitueerd bereikt u via de trap of lift de eerste verdieping. Hier bevindt zich de galerij met voordeur van het appartement.

De woonkamer heeft veel raampartijen en is zodoende een lichte woonkamer. De wanden en het plafond zijn afgewerkt in een lichte en neutrale kleurstelling. Door het gehele appartement is een mooie laminaatvloer gelegd wat zorgt voor eenheid. Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande deur toegang tot een heerlijk balkon waar u in de zomermaanden heerlijk kunt genieten en lang buiten kunt zitten. Ook de open keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling en prima onderhouden. De losse keukenapparatuur zoals de koel-vriescombinatie en het gasfornuis blijven achter. Zo beschikt u direct over een complete keuken. In het woongedeelte is voldoende ruimte om een grote eetkamertafel en een zithoek te plaatsen. Omdat het een hoekappartement betreft heeft u altijd zicht naar buiten!

De twee slaapkamers zijn te bereiken via de centrale hal in het appartement en zijn beide prima van afmeting. Beide slaapkamers geven door de ramen uitzicht naar de achterzijde van het complex. Hier is een waterpartij gelegen. Zodoende is er geen inblik van directe achterburen.

De badkamer is modern en met een inloopdouche en wastafelmeubel van alle gemakken voorzien. Wat erg fijn is dat het toilet in een aparte ruimte is geplaatst welke ook weer via de centrale hal te bereiken is.

In het appartement is een aparte ruimte voor wasmachine en

droger. De berging welke u kunt vinden op de begane grond maakt het appartement compleet.

RE/MAX Connect makelaar Daan Happe laat u graag dit mooie appartement zien.

Neem snel contact met hem op om op afspraak een bezichtiging in te plannen.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Keinsmerwiel 108
Postcode en woonplaats	1705 GH Heerhugowaard
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	56 m ²
Inhoud	173 m ³
Externe bergruimte	3 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	p
Nummer	3065











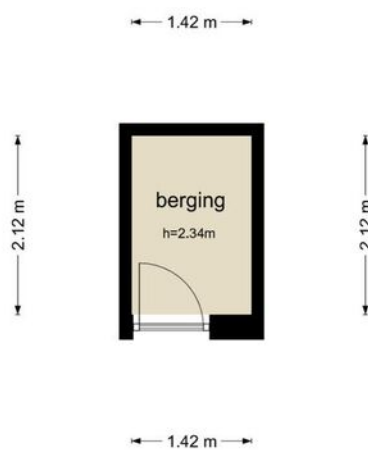








Keinsmerwiel 108 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

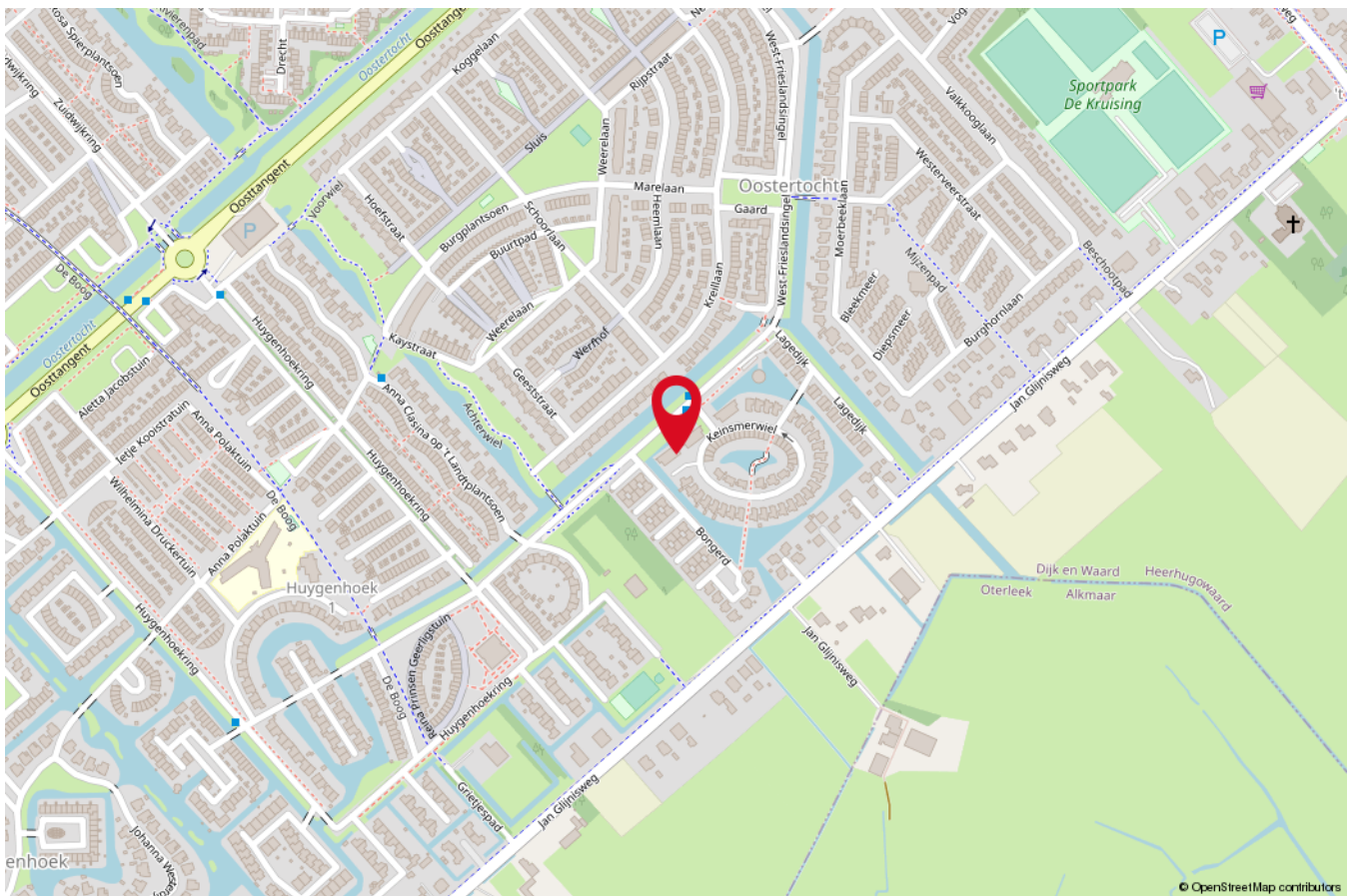
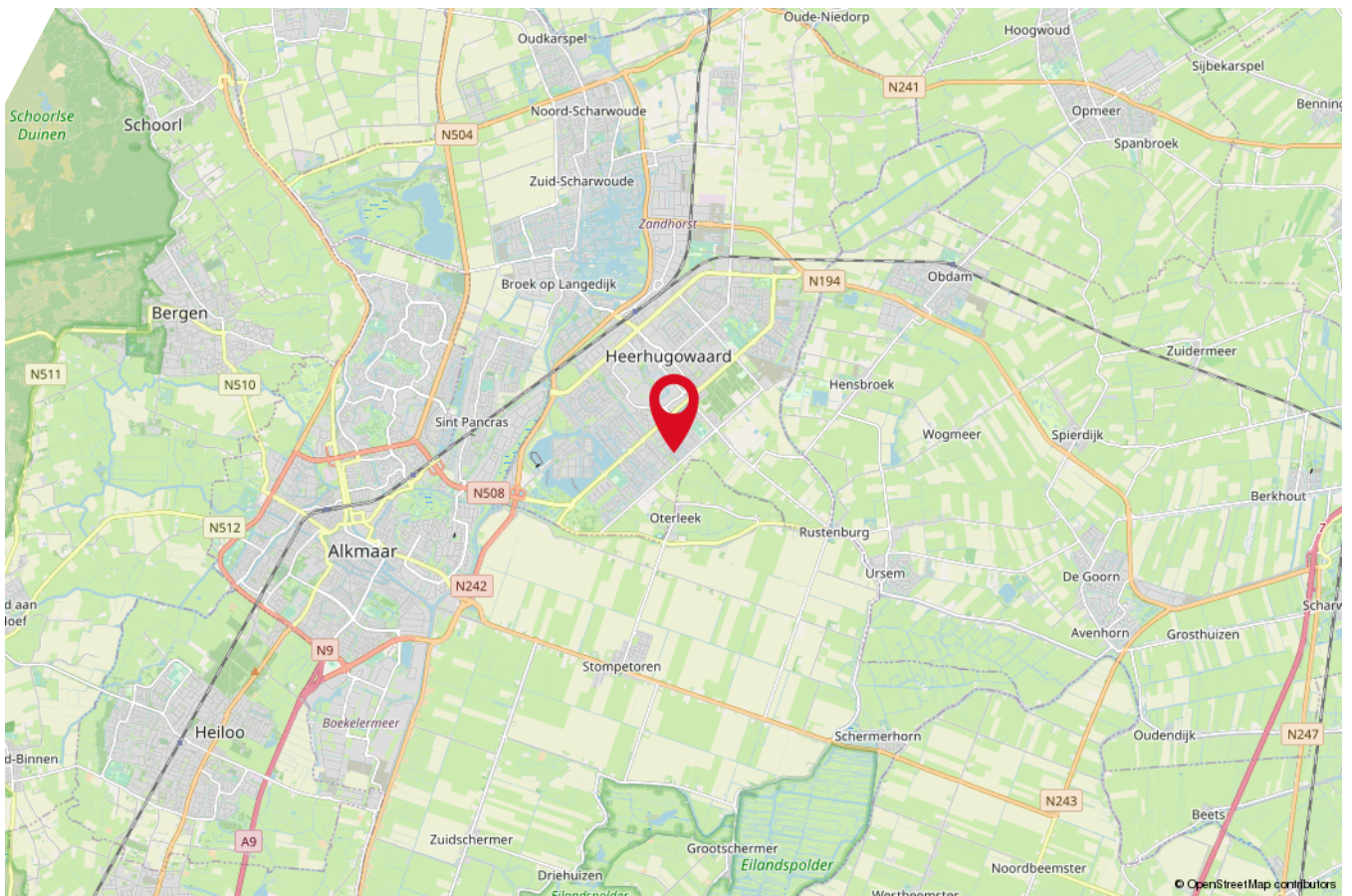
PLATTEGROND

Keinsmerwiel 108 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Daan Happe Tel: 06-13045153