

Te koop



Staringlaan 13 / Heerhugowaard



RE/MAX Connect

Daan Happe Mob: 06-13045153 Mail: daanhappe@remax.nl

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

EEN HOEKWONING MET GROTE TUIN WAAR U ZO IN KUNT!

Zeer centraal in Heerhugowaard gelegen ligt deze strak afgewerkte hoekwoning met dakkapel op een perceel met een afmeting van maar liefst 231 m²! De huidige bewoners hebben in de afgelopen jaren de woning goed onderhouden en deels vernieuwd. Dat is zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant goed te zien. Alle kozijnen zijn van hardhout en in 2020 aan de buitenkant geschilderd. In 2021 is de gehele benedenverdieping aan de beurt geweest. Er is een nieuwe keuken geplaatst en ook het toilet beneden is in een nieuw jasje gestoken. Tel daarbij op dat de gehele benedenverdieping is voorzien van strak gestucte wanden, een mooie laminaatvloer en het plaatje is compleet. Dit is een woning die het bekijken waard is!

De woning is zeer centraal gelegen in de schrijverswijk in Heerhugowaard en ligt op loopafstand van het oude centrum. Daar vindt u alle faciliteiten die u dagelijks nodig heeft. Denk aan supermarkten, bakker, slager, groenteboer, drogist en nog vele andere winkels.

Met de fiets bent u binnen een paar minuten bij het station van Heerhugowaard en winkelcentrum Middenwaard waar u diverse winkels en uitgaansgelegenheden kunt vinden.

De omgeving is zeer kindvriendelijk. In de buurt is een speeltuin met pannaveldje waar kinderen elkaar kunnen ontmoeten en samen kunnen spelen. Zowel basisscholen als middelbare scholen zijn dichtbij te vinden.

Kortom ook de locatie is perfect!

Indeling:

Begane grond: De hal geeft u toegang tot de meterkast, de trap naar boven, en het in 2021 vernieuwde toilet. Vanuit de hal betreedt u de woonkamer. Deze is aan de voorkant van de woning gelegen en vanuit daar heeft u zicht op de keurig aangelegde voortuin en de straat. De in 2021 nieuw geplaatste open keuken staat in verbinding met de eetkamer. Op die manier houdt u gezellig contact met eventuele visite als u staat te koken. Vanuit de keuken heeft u zicht op de achtertuin. De keuken is van alle gemakken voorzien en uitgevoerd in een moderne lichte kleurstelling. Het ontbreekt u aan niets, zo heeft u de beschikking over een combi-oven, koel-vries combinatie, vaatwasser, moderne afzuigkap en een vijf pits gasfornuis.

De gehele benedenverdieping is afgewerkt met een moderne laminaatvloer. Deze vloer loopt over de gehele begane grond door en dat geeft een moderne en rustige uitstraling. De

wanden en het plafond zijn strak afgewerkt.

1e verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Hier vindt u drie heerlijk lichte slaapkamers. Op de gehele verdieping ligt een mooie laminaatvloer welke is doorgelegd op alle kamers. Naast slaapkamers vindt u hier ook nog twee bonus ruimtes. Zo is er op de overloop nog een vaste kast en is er een aparte ruimte aanwezig voor de wasmachine en droger. Heerlijk toch een aparte ruimte om de was te doen!

De tweede etage is te bereiken met een vaste trap. Deze etage is extra groot gemaakt door het plaatsen van een dakkapel. Hierdoor is er een flinke ruimte ontstaan waar men een vierde slaapkamer en een ruime badkamer heeft kunnen realiseren. De badkamer is ruim en van alle gemakken voorzien. U vindt hier onder andere een wastafelmeubel, douchecabine, tweede toilet en een ligbad met bubbels. Tevens bevindt zich op deze verdieping een ruime berging waar ook de Cv-ketel is geplaatst.

Tuin: De achtertuin tuin is maar liefst 15 meter diep en is gelegen op het noordwesten. Hier geniet u zomerdag tot laat in de avond van het zonnetje. Het grote elektrische uitvalschermscherm welke vorig jaar nieuw is geplaatst voorziet u van de nodige schaduw. De achtertuin is voorzien van sierbestrating in combinatie met grind, en is onder andere toegankelijk via de zijkant van de woning. Het is een hoekwoning met een eigen stuk perceel naast de woning! Achterin de tuin vindt u een ruime schuur en een aparte houten berging. Geen problemen dus met het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair, fietsen, brommers of motoren. Er is ruimte genoeg.

Ook de voortuin is voorzien van sierbestrating met grind en keurig onderhouden.

Bijzonderheden:

- Keuken is in 2021 nieuw geplaatst
- Beneden toilet is in 2021 vernieuwd
- Schilderwerk buiten is gedaan in 2020
- Groot perceel van 231 m²
- Vier slaapkamers
- Zeer centraal gelegen

Bent u enthousiast geworden?

Maak dan snel een afspraak met RE/MAX makelaar DAAN HAPPE voor een bezichtiging op afspraak.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Hoekwoning
Straatnaam en huisnummer	Staringlaan 13
Postcode en woonplaats	1702 GJ Heerhugowaard
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	100 m ²

Inhoud	352 m ³
Externe bergruimte	26 m ²
Perceeloppervlakte	231 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel

Energie label	D
---------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Nummer	323

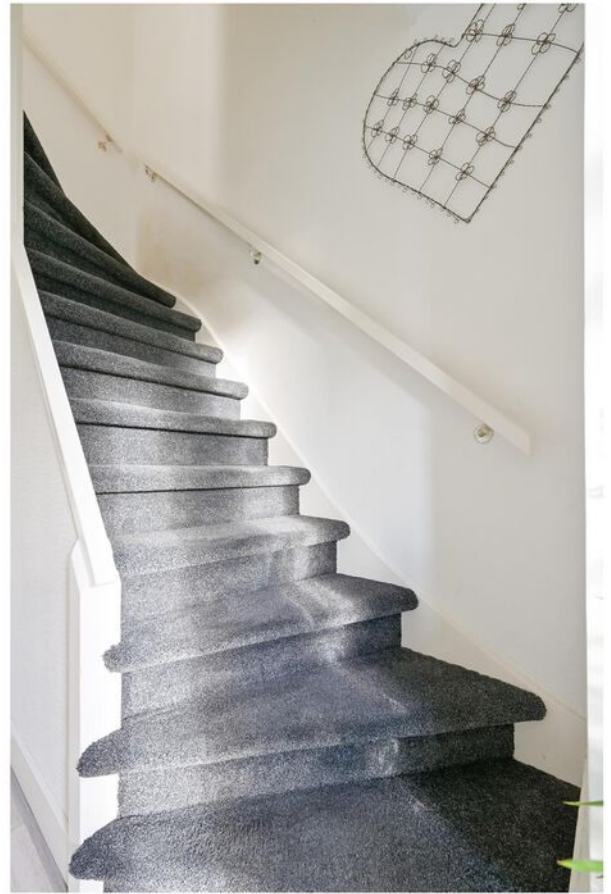




























PLATTEGROND

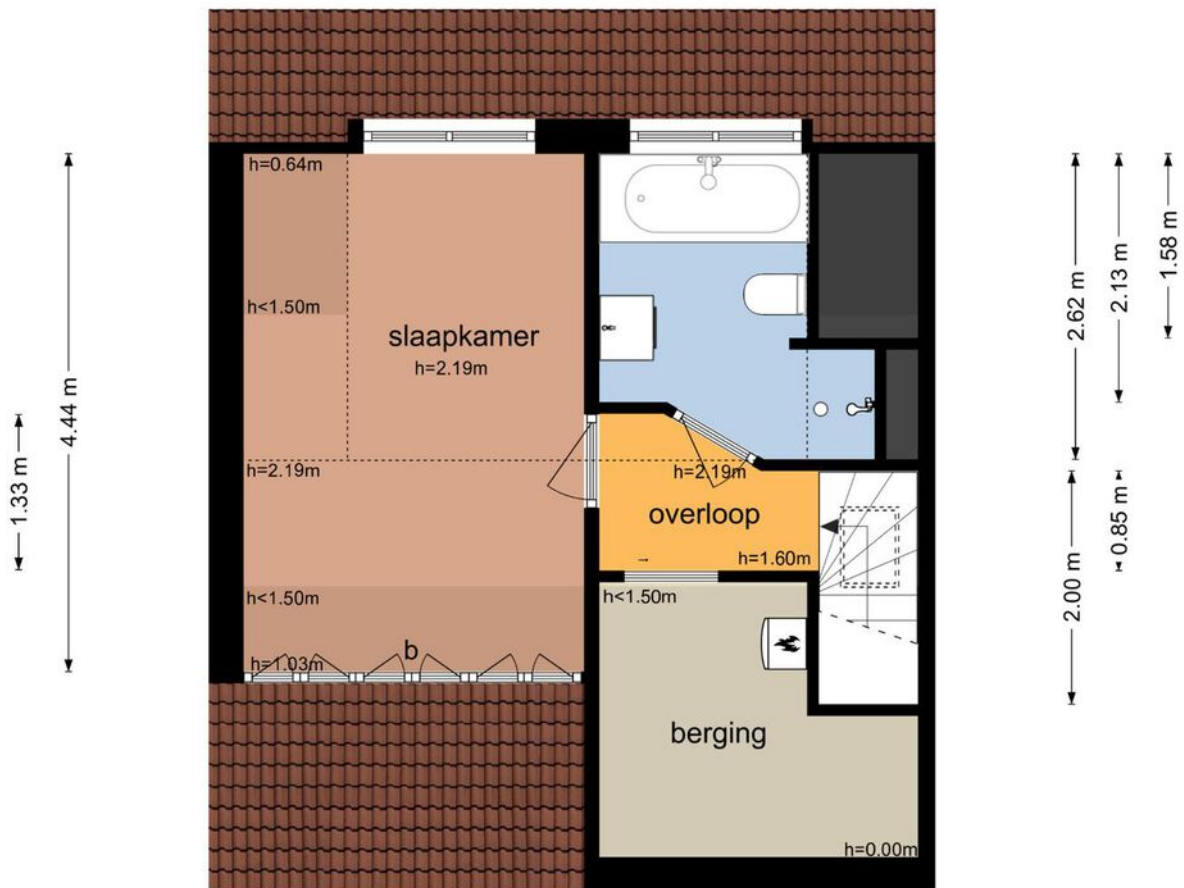
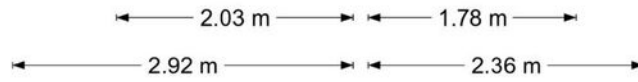
Staringlaan 13 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

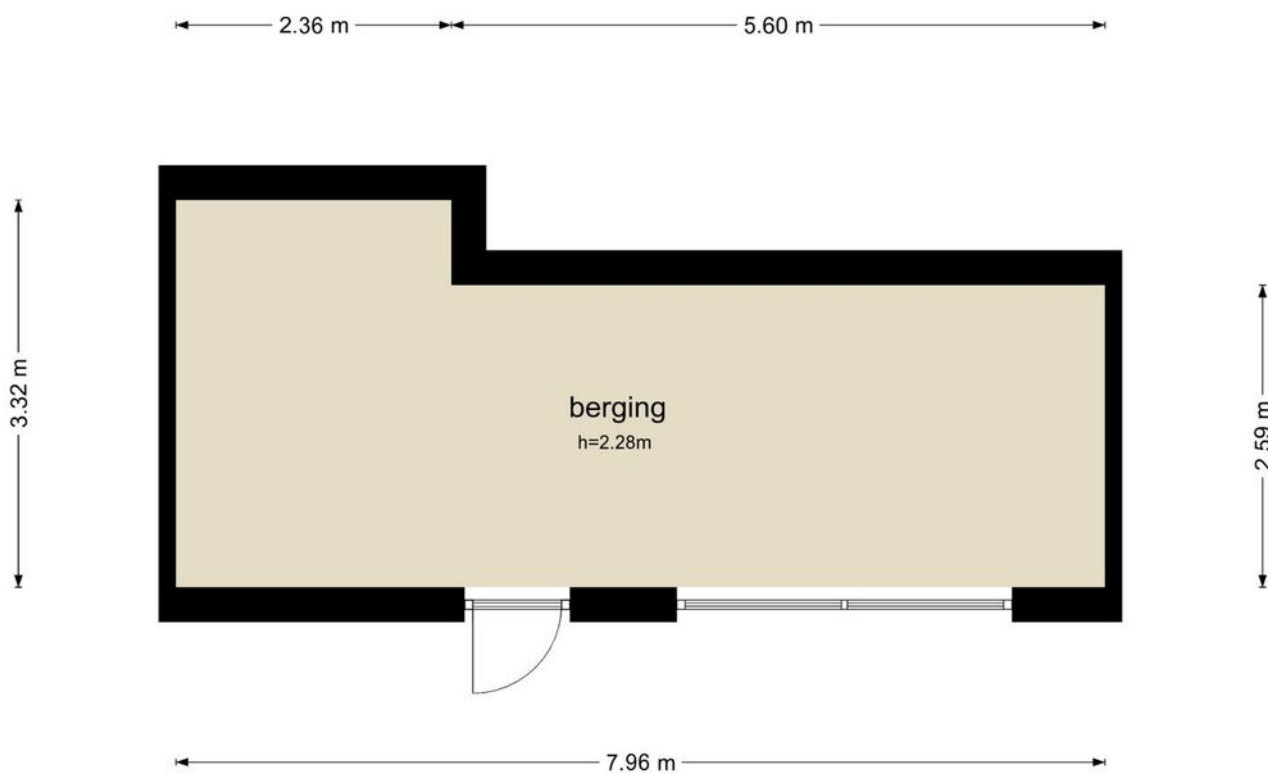
Staringlaan 13 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

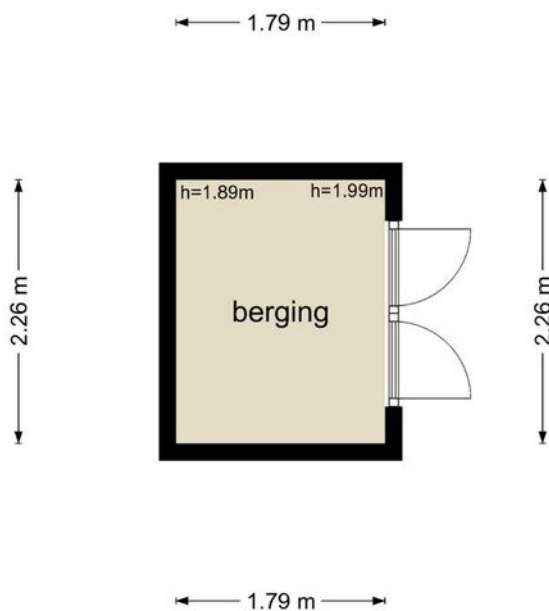
PLATTEGROND

Staringlaan 13 - Heerhugowaard Berging



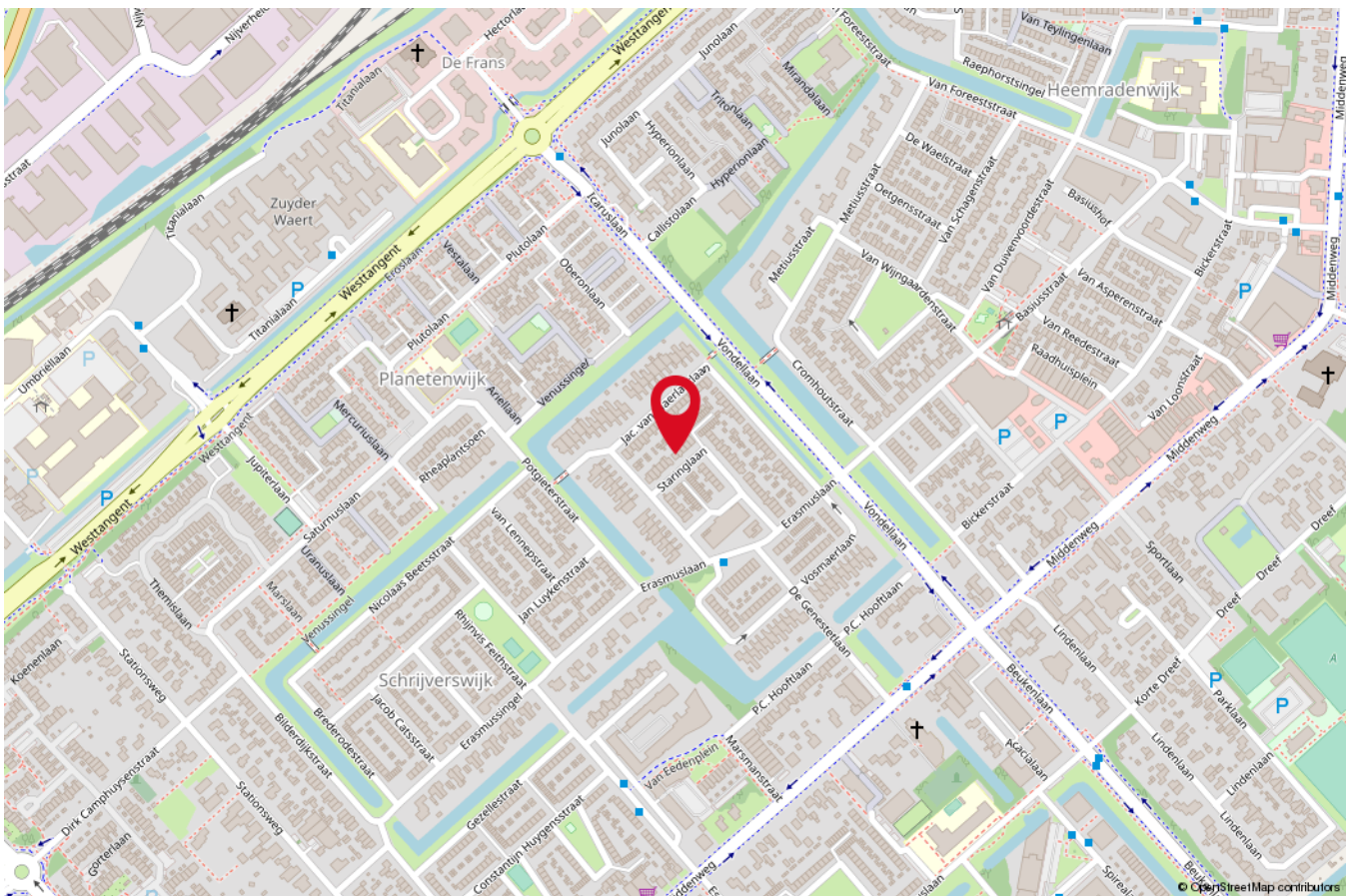
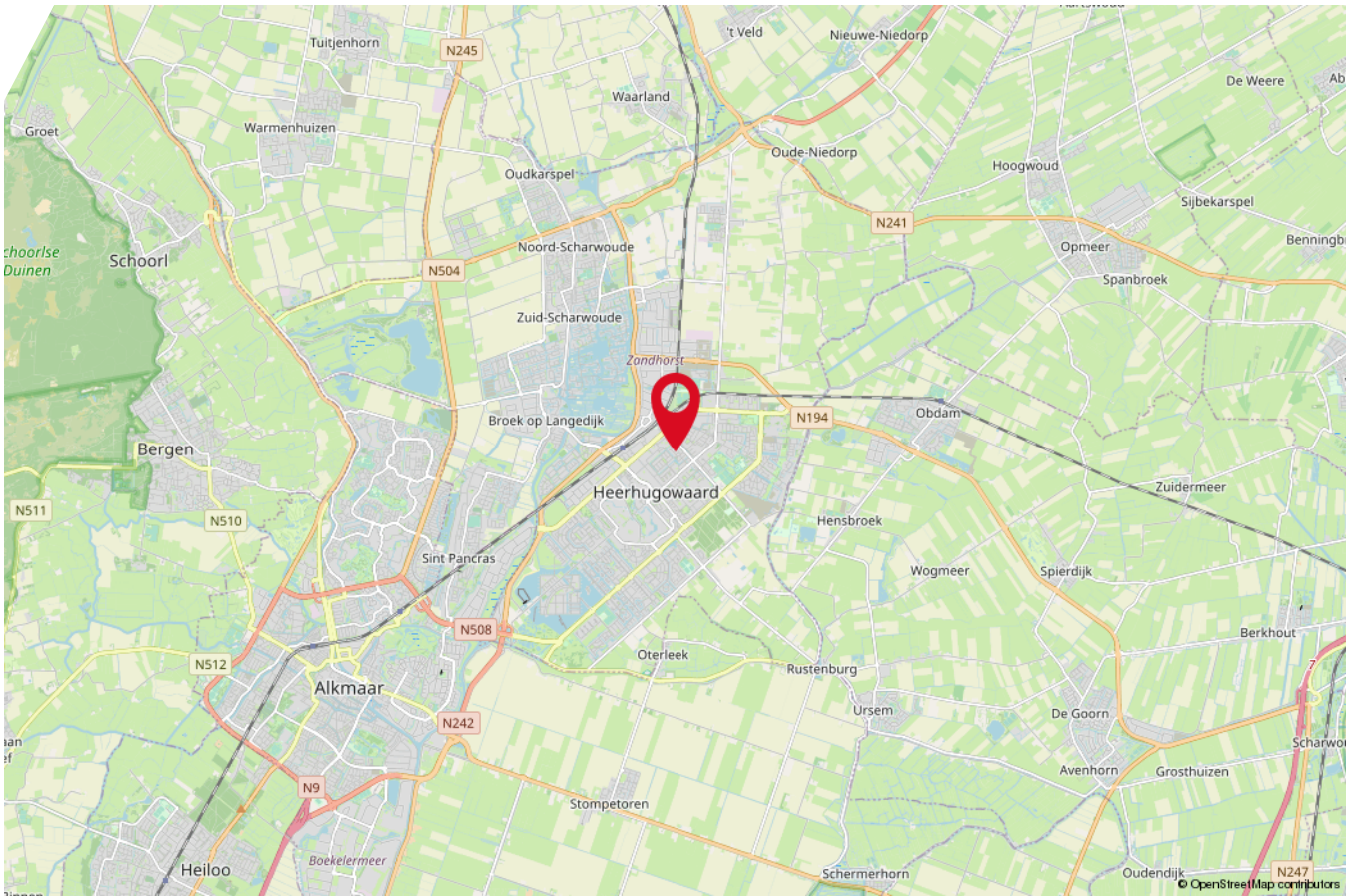
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Staringlaan 13 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Daan Happe / 06-13045153 / daanhappe@remax.nl