

Te koop



Anna Clasina op 't Landtplantsoen 50 / Heerhugowaard





Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

UITGEBOUWDE RUIE TUSSENWONING MET ENERGIELABEL A+ (GASLOOS)

Aan het heerlijk rustige A.C. op 't Landtplantsoen in de GEWILDE WOONWIJK HUYGENHOEK ligt deze ruime uitgebouwde tussenwoning. Deze goed onderhouden woning is strak afgewerkt en in 2020 voorzien van een nieuwe keuken. Aan de achterzijde is de woning flink uitgebouwd en door het plaatsen van een opbouw is er een tweede verdieping ontstaan. Hierdoor is deze woning met 125 m² woonoppervlakte gewoon groot te noemen. U kunt ruim parkeren op eigen terrein en de grote achtertuin is op het zuidwesten gelegen. Tel daarbij op dat de woning vier slaapkamers heeft, twaalf zonnepanelen en een energielabel A+ en u bent verkocht!

De A.C. op 't Landtplantsoen is een heerlijk rustige en kindvriendelijke plek om te wonen. Als u uit het voorraam kijkt heeft u zelf zicht op het speeltuintje waar de kinderen uit de buurt elkaar ontmoeten. Op loopafstand zijn een supermarkt, basisschool, busverbindingen, en sportverenigingen te vinden. Met de fiets bent u in een paar minuten bij winkelcentrum Middenwaard waar diverse winkels, horeca en uitgaansgelegenheden te vinden zijn.

Ook als u buiten Heerhugowaard werkt of wilt recreëren dan is de ligging van deze woning perfect. De wijk ligt op fietsafstand van het station en via de Westangent weg rijdt u met de auto zo Heerhugowaard uit richting de diverse uitvalswegen die u richting Amsterdam brengen of de rest van de kop van Noord-Holland.

Kortom: In deze woning vindt u eigenlijk alles wat u zou willen en is het bekijken waard!

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond: De hal geeft u toegang het toilet, meterkast en de trap naar boven. Via de deur heeft u toegang tot de uitgebouwde woonkamer met open keuken.

De benedenverdieping is in 2003 uitgebouwd met een grote uitbouw over de gehele breedte van de woning. Hierdoor is een zeer royale woonkamer ontstaan. De gehele beneden verdieping is strak afgewerkt met gladde wanden en een prachtige vloer. Vanuit de zithoek aan de achterzijde van de woning heeft u zicht op de ruime achtertuin. De open keuken

is in 2020 geplaatst en heeft alles wat u nodig heeft. Denk hierbij aan een inductiekookplaat, ruime koelkast, vriezer, vaatwasser, en een combi oven. De keuken is open en ruim van opzet. Hierdoor staat de keuken in verbinding met de eetkamer en houdt u dus gezellig contact met visite als u staat te koken. Vanuit de keuken kijkt u de rustige straat in. Bijkomend voordeel hierbij is dat er aan de overzijde van deze woning niet direct woningen zijn gelegen. U heeft dus een vrij uitzicht.

1e verdieping: De gehele eerste etage is voorzien van kunststof kozijnen. Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers, een grote badkamer en een aparte ruimte voor wasmachine en droger aanwezig. De badkamer is ruim van opzet en voorzien van alles wat u nodig heeft. Denk hierbij aan een inloopdouche, bad, toilet en wastafel met meubel.

De tweede etage is in 2008 gerealiseerd en hier is de vierde slaapkamer te vinden. Kenmerkend voor deze ruimte zijn de vele raampartijen en dus de heerlijke lichtinval. Dit is echt een bonuskamer!

Tuin: De achtertuin is mooi aangelegd, ligt op het zuidwesten. Hier geniet u de gehele dag tot in de late uurtjes van de zon. De tuin is via een achterom bereikbaar, keurig bestraat en de Douglas houten schuur is niet lang geleden geplaatst. Kortom: Een tuin om in te genieten.

De voortuin is bestraat en hier kunt u ruim parkeren op eigen terrein. Altijd parkeren voor de deur dus!

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- Gasloos (Stadsverwarming)
- Twaalf zonnepanelen
- Parkeren op eigen terrein
- Deels kunststof kozijnen
- Keuken nieuw geplaatst in 2020
-

Kortom: Deze woning is het bekijken waard!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar DAAN HAPPE voor een bezichtiging op afspraak.

KENMERKEN

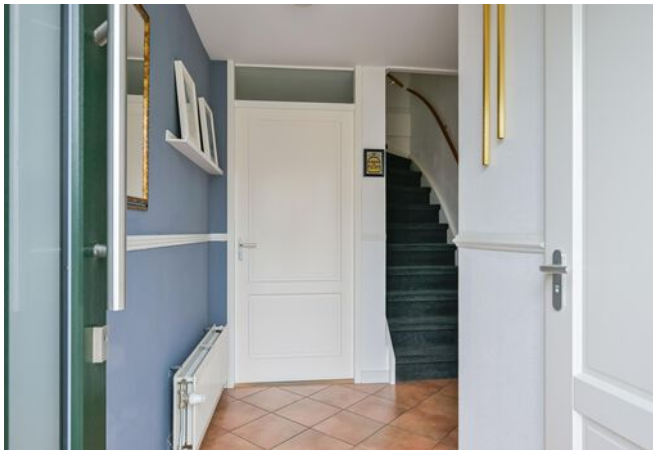
ALGEMENE INFORMATIE

| | |
|--------------------------|---|
| Type woning | tussenwoning |
| Straatnaam en huisnummer | Anna Clasina op 't Landtplantsoen 50 |
| Postcode en woonplaats | 1705 GV Heerhugowaard |
| Bouwjaar | 1997 |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Ligging tuin | zuidwest |
| Woonoppervlakte | 124 m ² |
| Inhoud | 416 m ³ |
| Externe bergruimte | 23 m ² |
| Perceeloppervlakte | 170 m ² |
| Warmwater/verwarming | Stadsverwarming |
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Energie label | A+ |

KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|----------|---------------|
| Gemeente | Heerhugowaard |
| Sectie | P |
| Nummer | 4230 |





















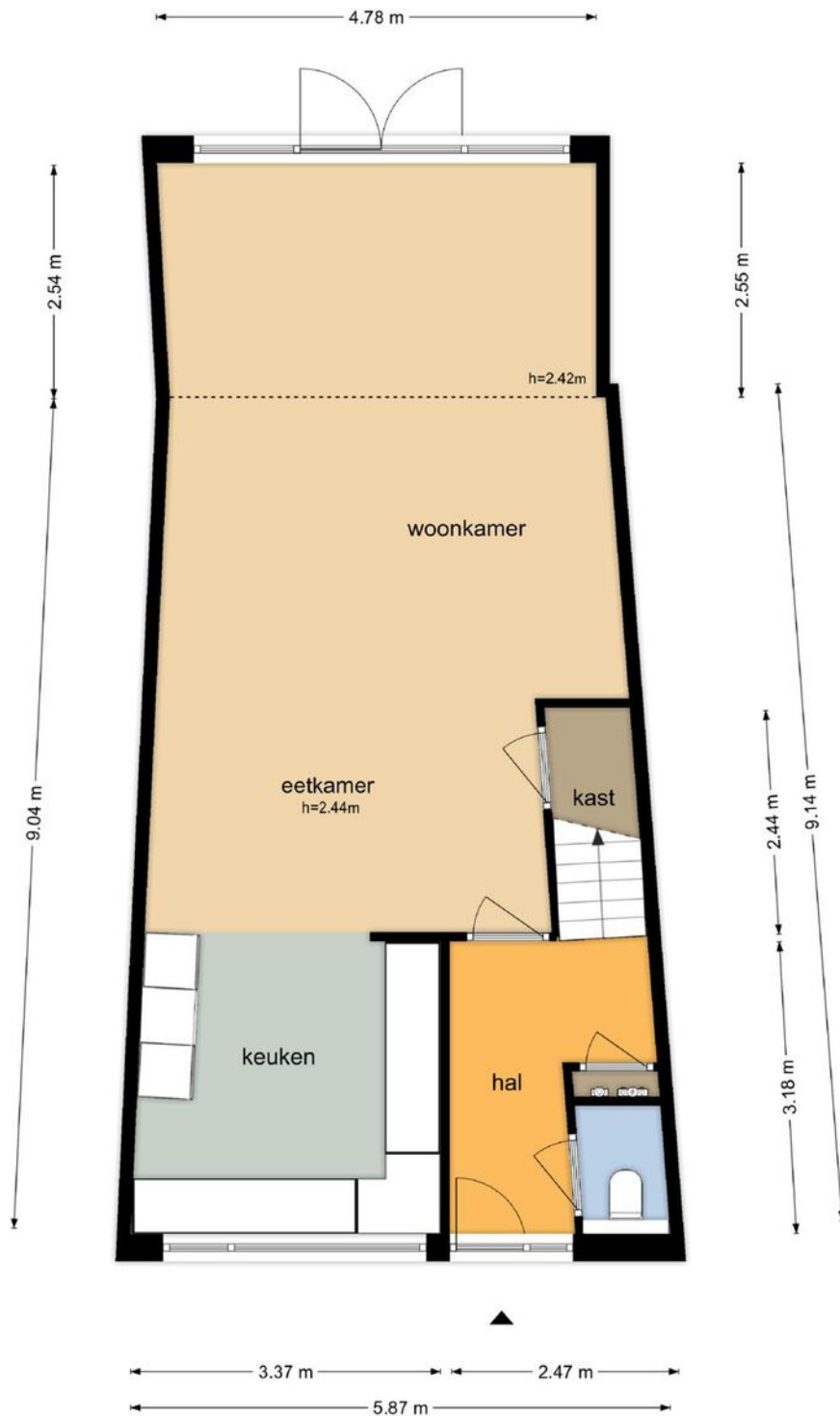






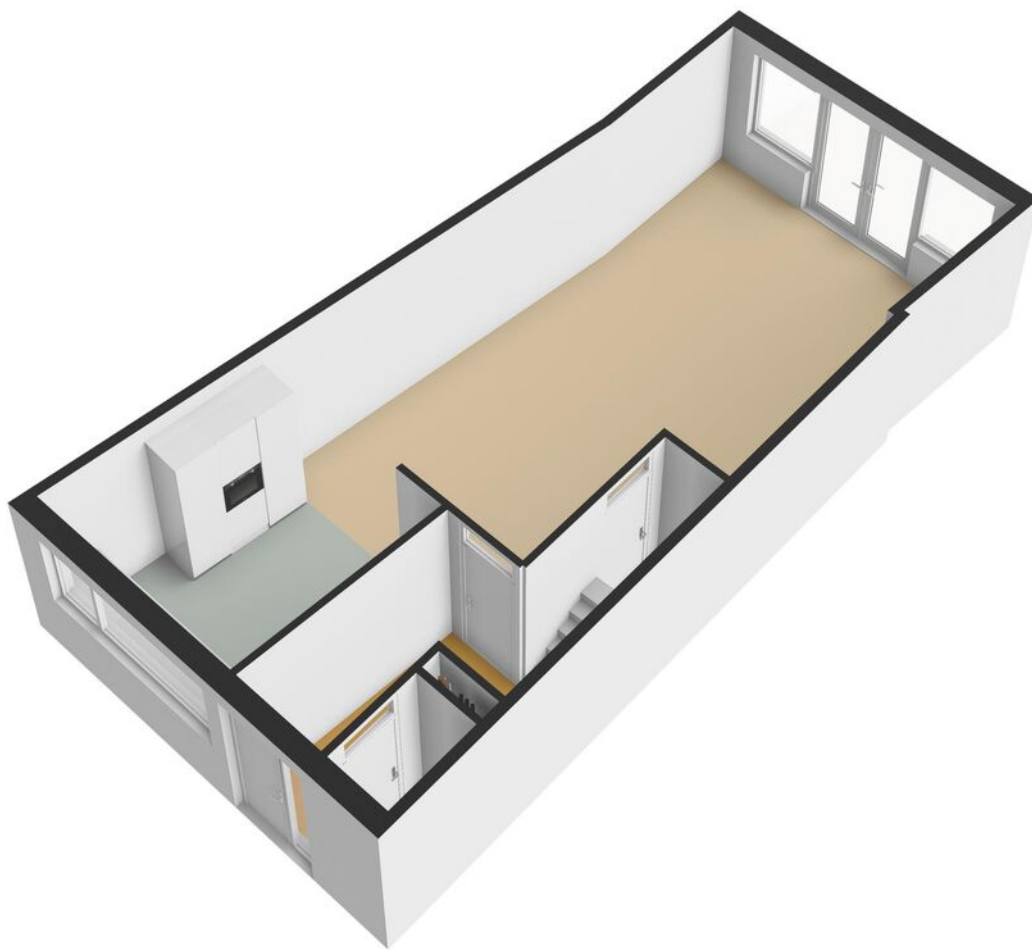
PLATTEGROND

Anna Clasina op Het Landtplantsoen 50 - Heerhugowaard
Begane Grond



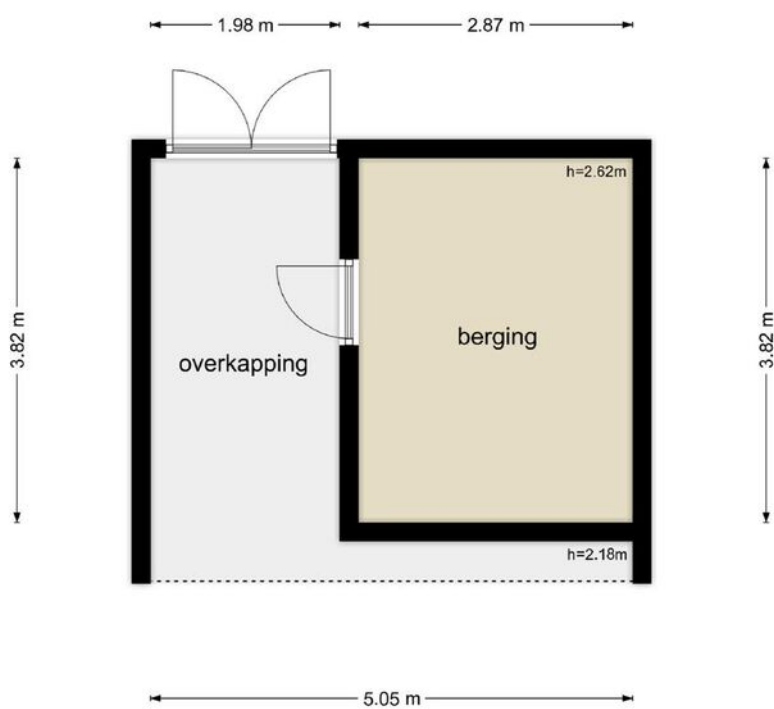
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



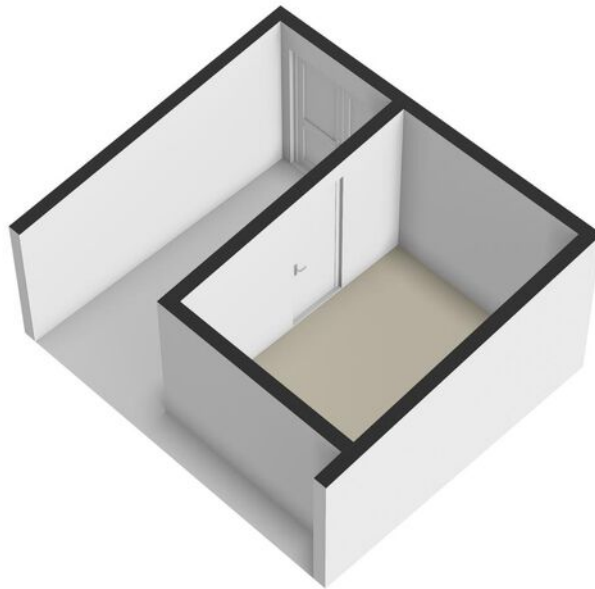
PLATTEGROND

Anna Clasina op Het Landtplantsoen 50 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



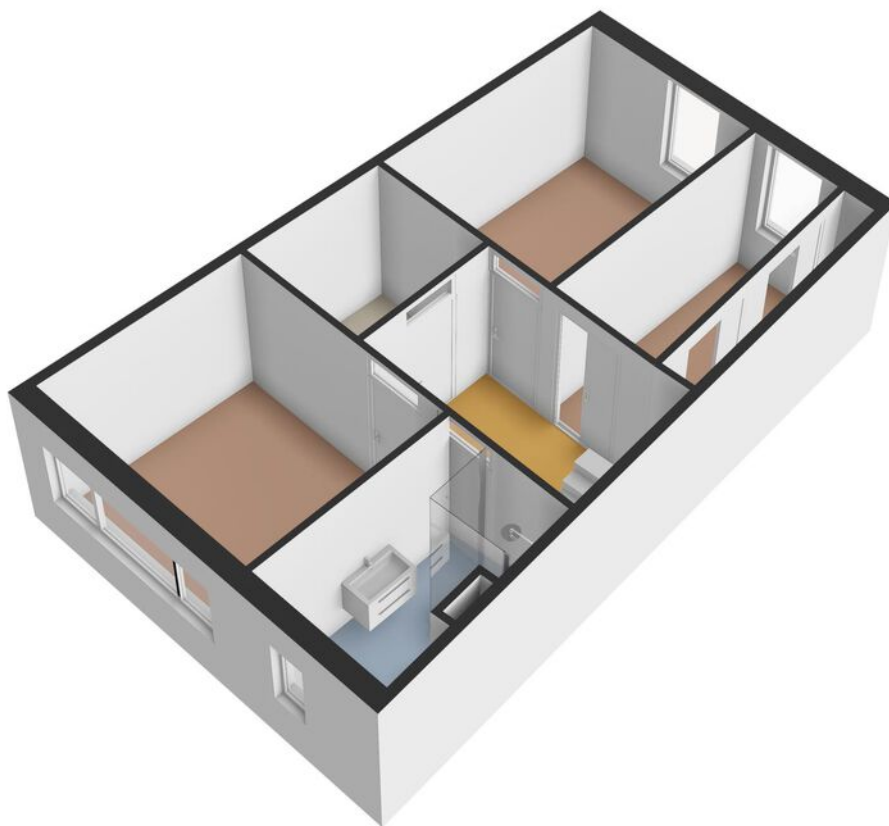
PLATTEGROND

Anna Clasina op Het Landtplantsoen 50 - Heerhugowaard Eerste Verdieping

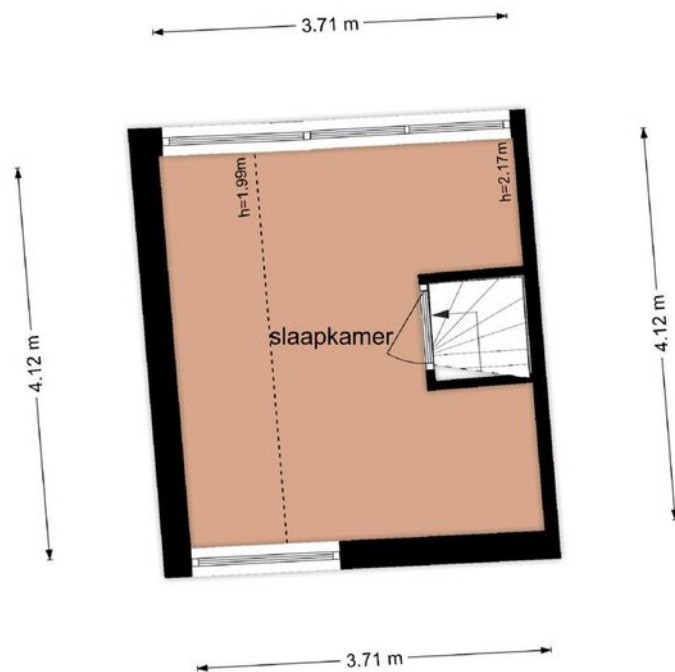


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

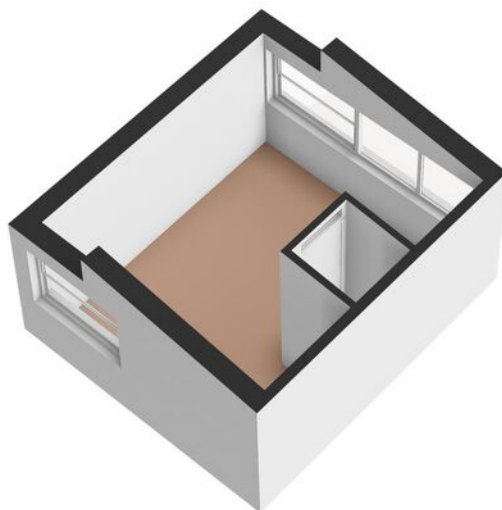


Anna Clasina op Het Landplantsoen 50 - Heerhugowaard Tweede Verdieping

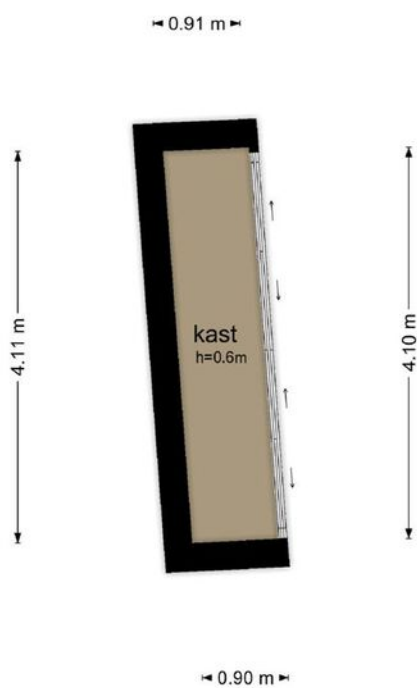


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

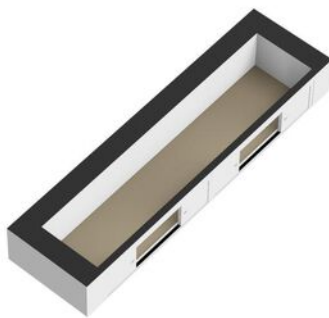
PLATTEGROND



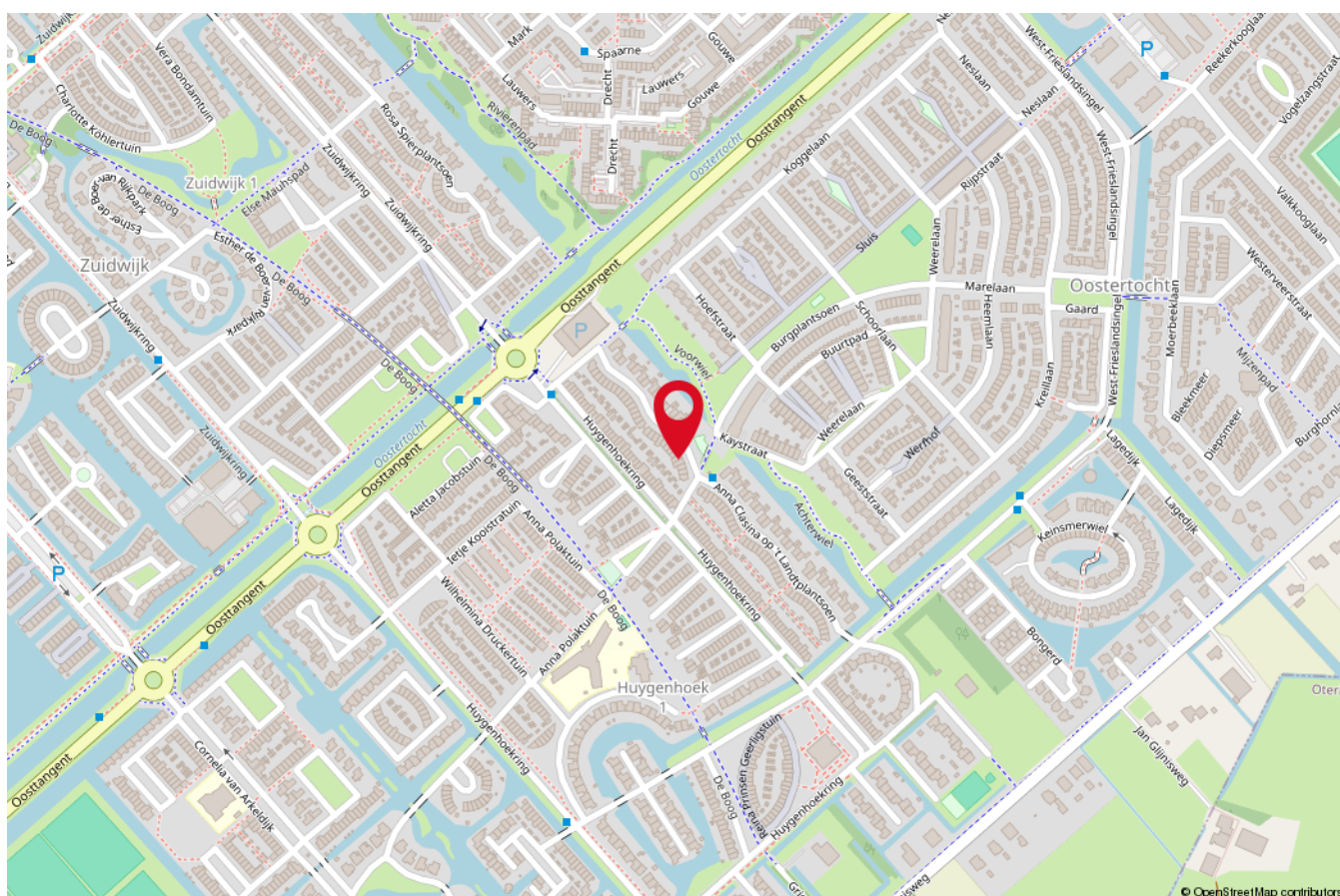
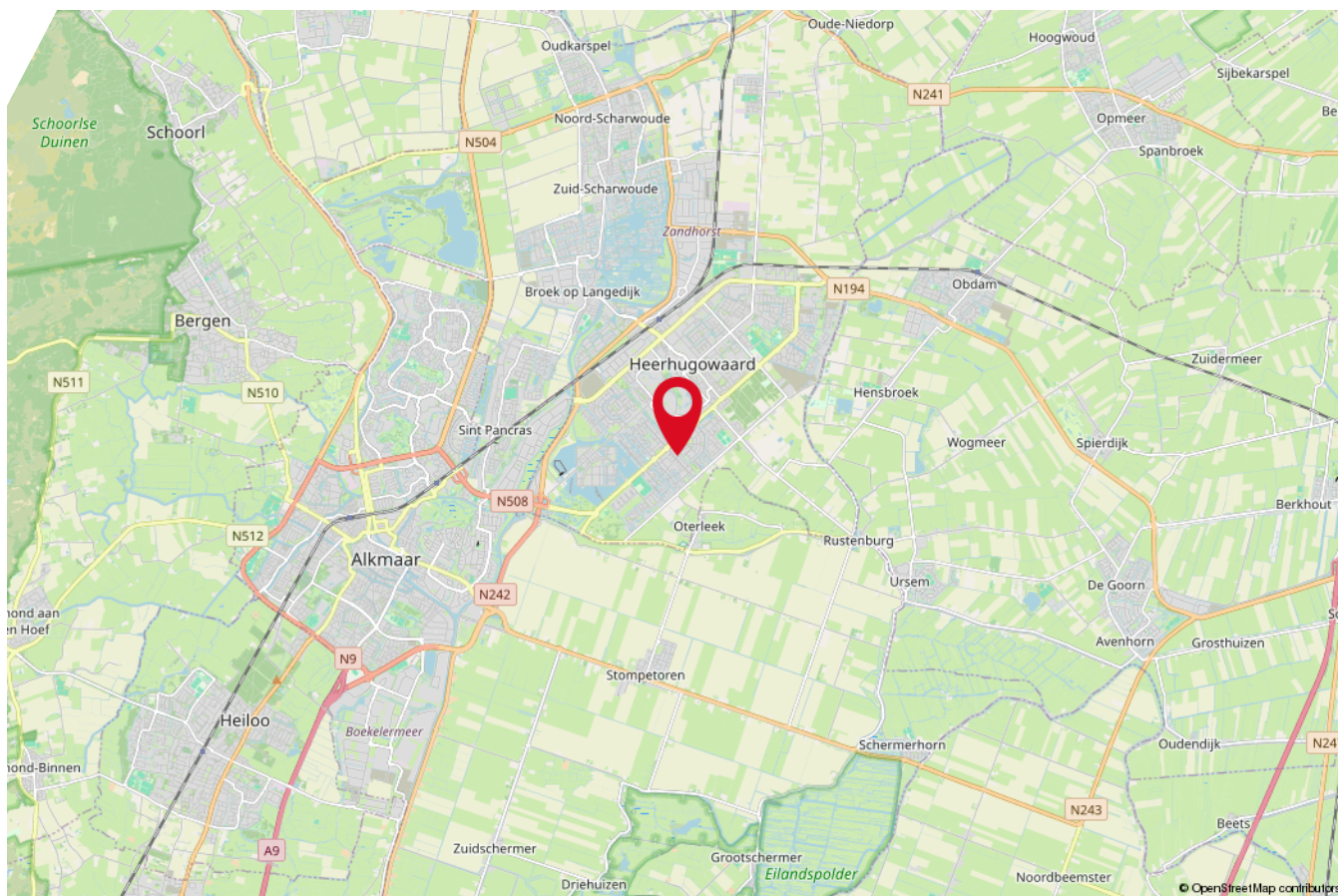
Anna Clasina op Het Landtplantsoen 50 - Heerhugowaard Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Daan Happe: 06-13045153 / daanhappe@remax.nl