

Te koop



Schaapskuilmeer 14 / Heerhugowaard



RE/MAX Connect

Makelaar Daan Happe / 06-13045153 / daanhappe@remax.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN INPANDIG BALKON

"De Penthouse Toren", dat is de naam van de vereniging van eigenaren van dit appartementencomplex. Dat zegt eigenlijk al genoeg! Dit heerlijk ruime en netjes onderhouden appartement is gelegen op de derde verdieping. Vanuit de woonkamer heeft u een uitzicht over de woonwijk. Links kijkt u richting het oude centrum. Recht voor u, kijkt u uit richting "Het Kruis". Het appartement heeft de beschikking over een heerlijk inpandig balkon. Zodoende kunt u ook in de buitenlucht genieten van het uitzicht. Tel daarbij op dat de badkamer net vijf jaar oud is en het energielabel A is en u bent verkocht!

RE/MAX Connect makelaar Daan Happe laat u graag dit mooie appartement zien. Neem snel contact met hem op om op afspraak een bezichtiging in te plannen.

Het appartementencomplex is zeer centraal gelegen. Supermarkten, busverbindingen, scholen en sportcomplexen zijn op loopafstand te vinden. Met de fiets bent u binnen een paar minuten bij het treinstation en winkelcentrum Middenwaard met diverse winkels en uitgaansgelegenheden. Het bos "Waarderhout" is te zien vanaf het balkon. Hier kunt u heerlijk wandelen en genieten van het groen. Een lekkere plek dus voor jong en oud!

Vanuit de ruime centrale hal waar ook de brievenbussen zijn te vinden bereikt u via de trap of lift de derde verdieping met de voordeur van het appartement. De berging is op de begane grond van het complex gesitueerd. Vanuit de entreehal kunt u de gang betreden met de bergingen.

Dit appartement beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers een ruime badkamer, en een provisieruime waar ook de Cv-ketel hangt. Het inpandige balkon kijkt uit over Heerhugowaard.

Woonkamer:

De grote raampartijen voorzien de woonkamer van veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u een fantastisch uitzicht en toegang tot het fijne inpandige balkon. De gehele woonkamer is voorzien van een keurige laminaat vloer en de wanden zijn strak afgewerkt met glad stucwerk.

Keuken:

De open keuken is netjes en goed onderhouden. De keuken bestaat uit een keukenblok met bovenkasten in een neutrale lichte kleurstelling en is voorzien van een gaskookplaat.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn gesitueerd aan de buitenkant van het complex en beschikken over raampartijen. Hier kunt dus ook lekker een raampje openzetten.

Badkamer en toilet:

De badkamer is vijf jaar geleden geplaatst, groot en beschikt over een douche en wastafelmeubel. Er is een apart toilet bereikbaar vanuit de hal. Zowel de badkamer als het toilet zijn gewoon keurig.

Bijzonderheden:

- Prima uitzicht
- Actieve VVE met een meer jaren onderhoudsplan
- Energielabel A
- Inpandig balkon

RE/MAX Connect makelaar Daan Happe laat u graag dit mooie appartement zien.

Neem snel contact met hem op om op afspraak een bezichtiging in te plannen.

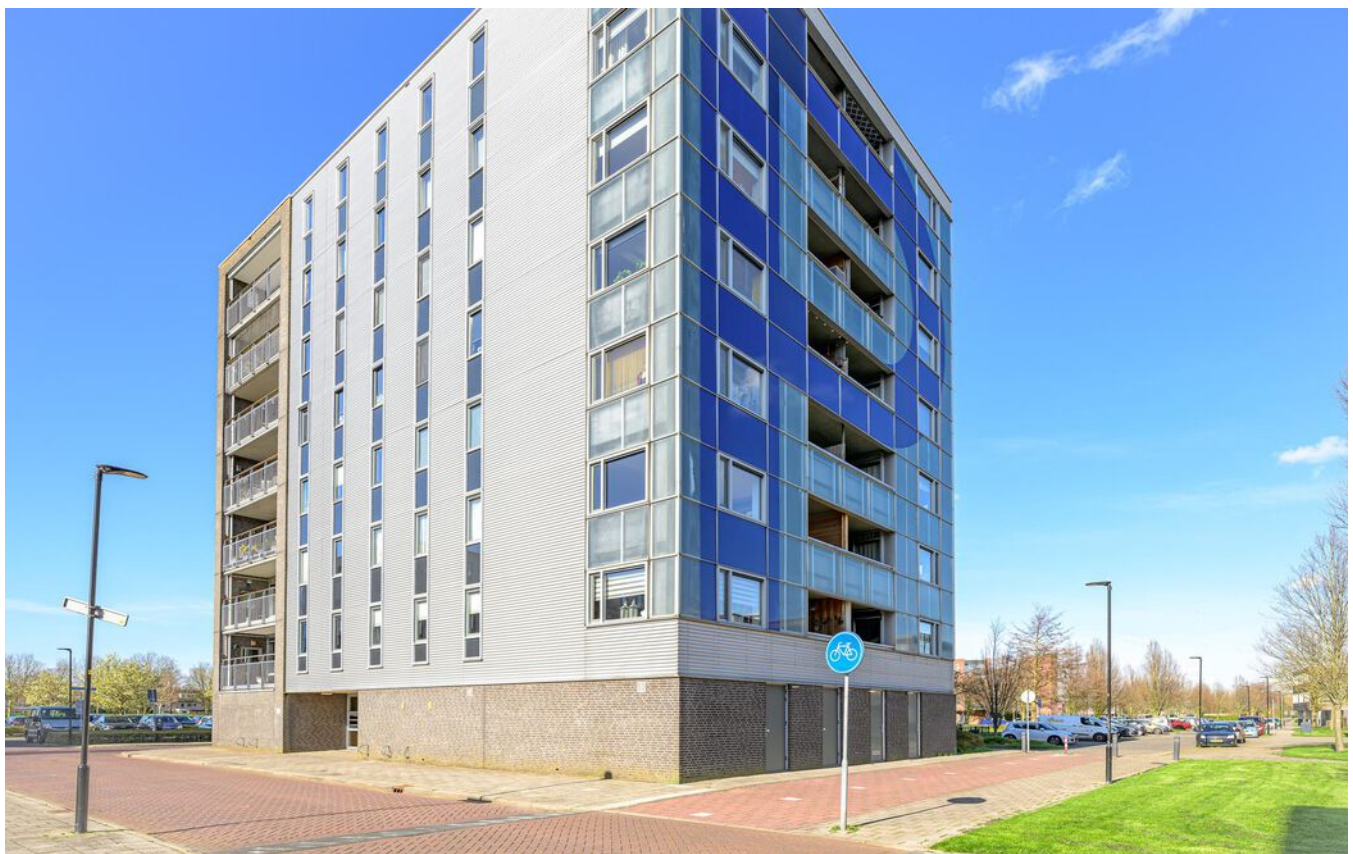
KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Schaapskuilmeer 14
Postcode en woonplaats	1705 CM Heerhugowaard
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	231 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Nummer	4284















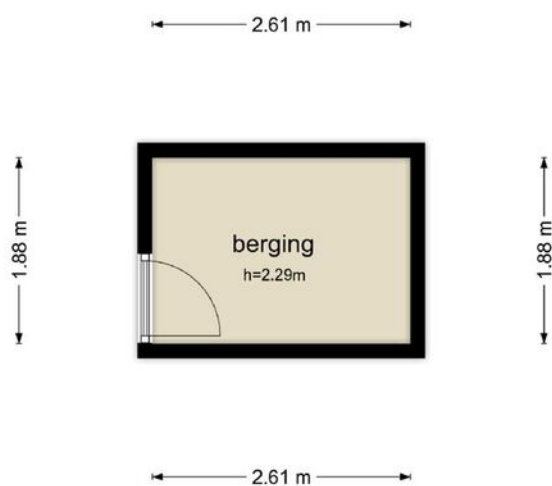
PLATTEGROND

Schaapskuilmeer 14 - Heerhugowaard Derde Verdieping



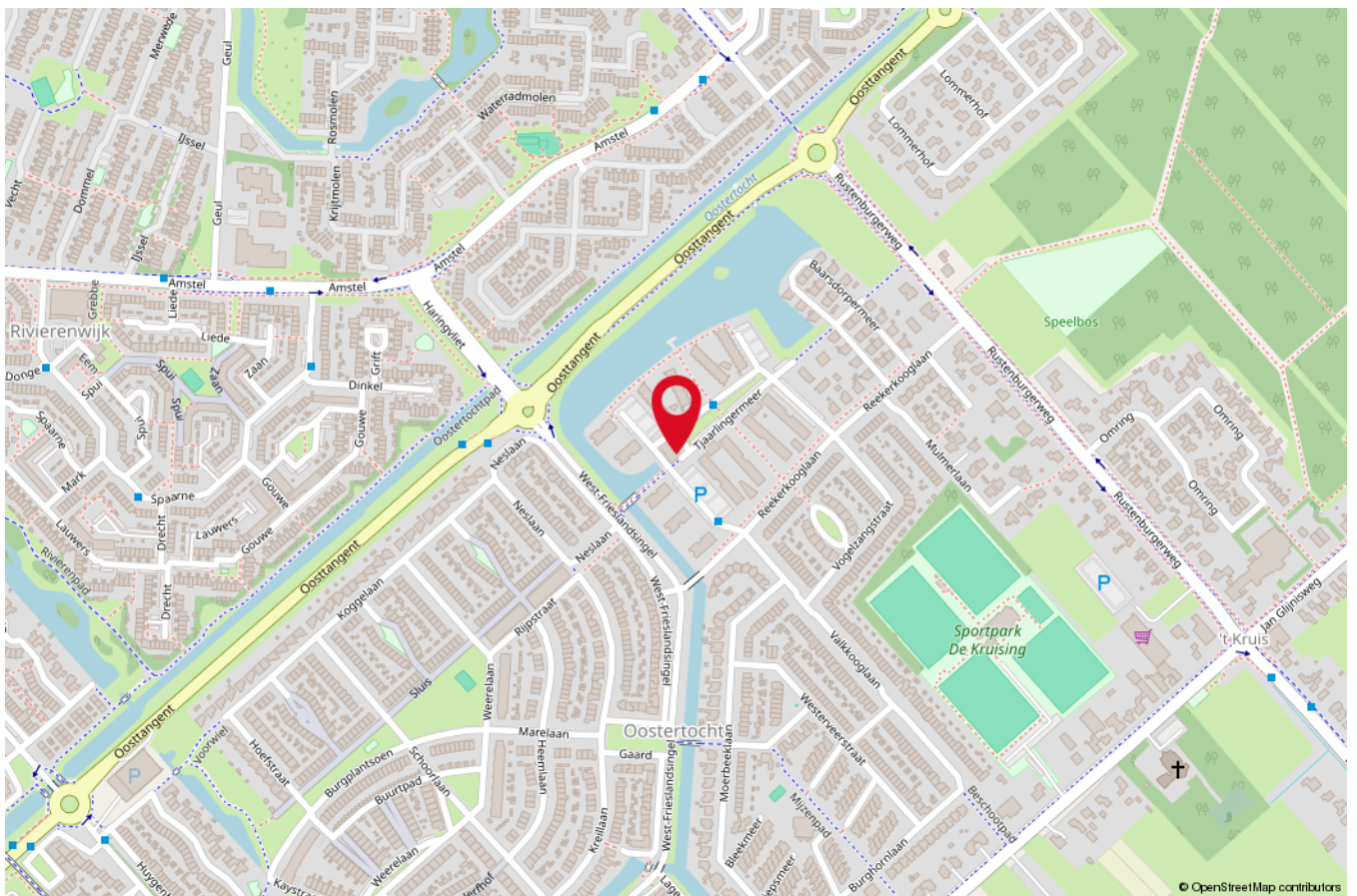
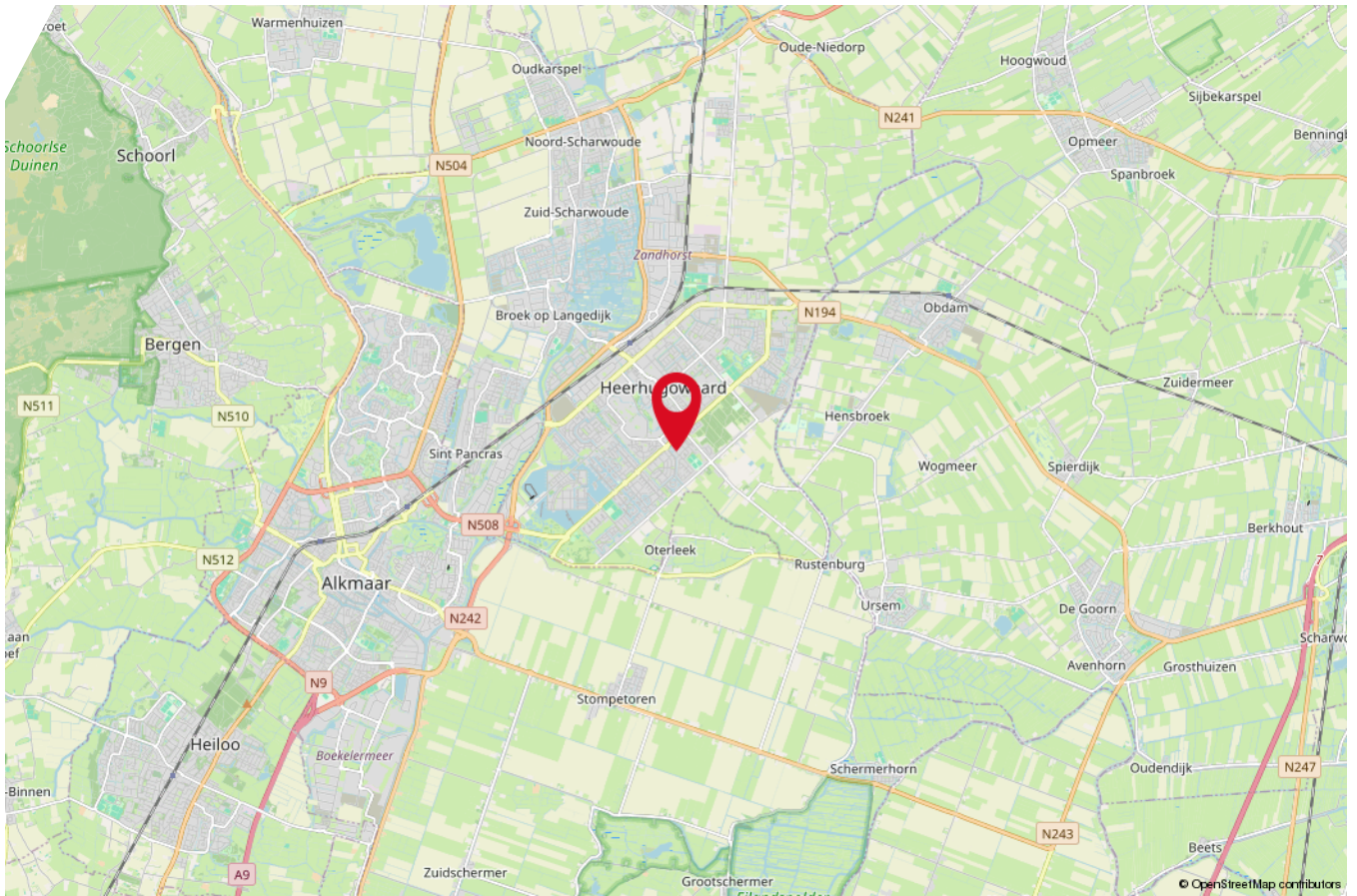
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schaapskuilmeer 14 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem contact op met Daan Happe: 06-13045153



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl