



# Tuinstraat 16B Medemblik

Vraagprijs € 250.000,--





**RE/MAX**  
CONNECT



### **STARTERSAPPARTEMENT!**

In dit kleinschalige appartementencomplex hebben wij een leuke starterswoning in de verkoop genomen. Het APPARTEMENT met BERGING en BALKON is gelegen op de bovenste verdieping met uitzicht over de stad! Midden in het centrum van deze leuke binnenstad met alle gemakken van dien. Het complete appartement is in 2006 opgeleverd en nagenoeg helemaal nieuw! Het appartement heeft een moderne keuken, moderne badkamer, separate toiletruimte, 2 slaapkamers en een fijn balkon. Door de nagenoeg overal recht opgetrokken wanden heeft u veel binnenruimte tot uw beschikking!



## CENTRALE HAL

Via een overkapping bereikt u de centrale hal. Op de bovenste etage komt u bij de entree van het appartement. In deze hal heeft u de mogelijkheid om uw jassen een plekje te geven. Niemand komt namelijk meer langs uw appartement.

De hal vormt de schakel tussen de verschillende compartimenten van het appartement. Vanuit deze hal heeft u toegang naar de slaapkamers, inpandige berging met wasmachineaansluiting, badkamer, toiletruimte met hangcloset en fonteintje en de woonkamer. Een intercom is aanwezig om op afstand uw bezoek het complex te laten binnenkomen.



## WOONKAMER

De woonkamer is heerlijk licht door de diverse raampartijen. U heeft een weids uitzicht over de binnenstad van Medemblik. Gezellig een hoge tafel voor de ramen plaatsen en u kunt 's avonds fraai genieten van de verlichte stad. Op de vloer ligt een laminaatvloer en de wanden zijn fraai afgewerkt met stucwerk.





## KEUKEN

De moderne keuken in lichte kleurstelling is met een kookeiland uitgevoerd. De keuken is voorzien van 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Bovendien is de keuken voorzien van een eetbar, zodat u 's morgens even snel een ontbijtje kunt nuttigen.



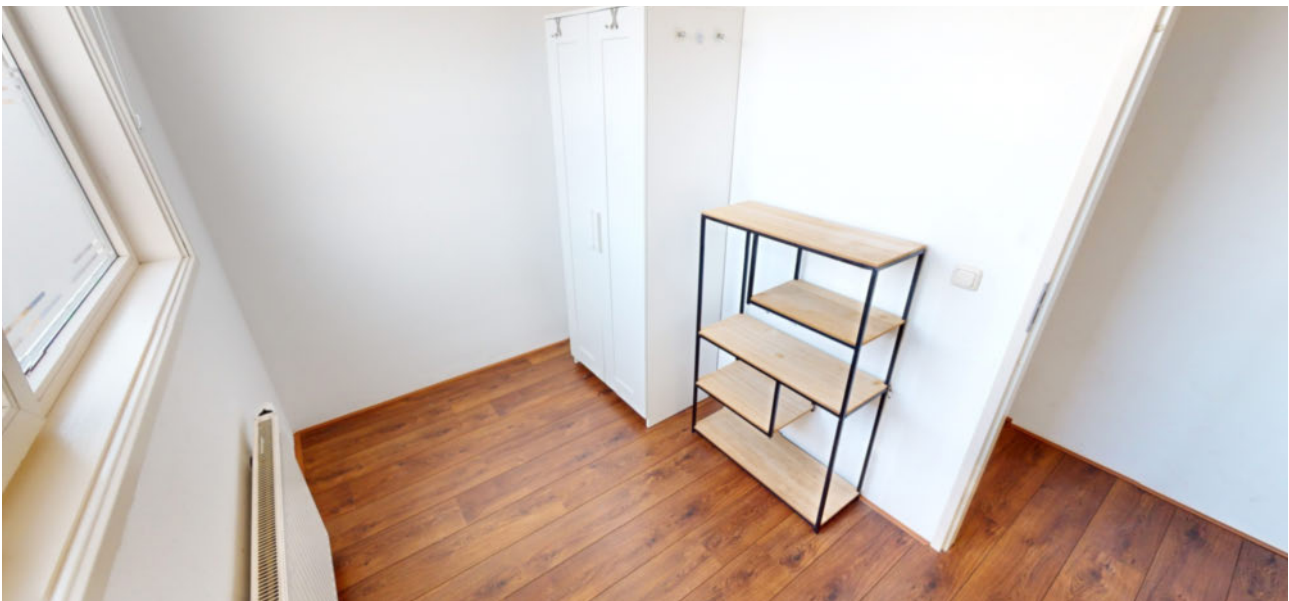




## SLAAPKAMERS

Vanuit de hal heeft u toegang tot een tweetal slaapkamers, waarvan een aan de achterzijde, waar u prima een 2-persoonsbed kunt plaatsen. Via deze slaapkamer heeft u toegang naar een balkon. De andere slaapkamer kunt u als werkkamer of logeerkamer gebruiken. Deze kamer is extra licht door de dakkapel aan de zijkant van de woning. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en stucwerk op de wanden.







## **BADKAMER**

De moderne en vernieuwde badkamer is in een natuurinten kleurstelling uitgevoerd. De badkamer is voorzien van een douchegelegenheid en een wastafel.



## **BERGING IN APPARTEMENT**

In het appartement zelf is een bergruimte met aansluiting voor een wasmachine aanwezig. U kunt hier nog prima wat extra spulletjes bergen.



## **BERGING PARTERRE**

Naast de berging in het appartement, heeft u ook de beschikking over een goed toegankelijke, ruime berging op de begane grond. Een prima plek om bijvoorbeeld de fietsen te stallen.

# Verdieping appartement



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.  
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.  
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

## LIJST MET ROERENDE ZAKEN BEHORENDE BIJ KOOPAKTE

Roerende zaken:	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Brievenbus	X		
(voor deur) bel	X		
Klokthermostaat	X		
Rol gordijnen	X		
Laminaat	X		
CV met toebehoren	X		
Isolatievoorzieningen	X		
Telefoon / internetaansluiting	X		
Keukenblok met bovenkasten			
Incl. verlichting	X		
Keuken (inbouw) apparatuur			
- afzuigkap	X		
- 5 pits gaskookplaat	X		
- vaatwasser	X		
- koelkast	X		
- combimagnetron	X		
Inbouwverlichting/dimmers	X		
Opbouwverlichting	X		
Toiletaccessoires (toiletbril, spiegel, enz.)	X		
Badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm)	X		
Overige zaken			
- wasmachine	X		
- wasdroger	X		
- bed	X		
- <b>alle roerende zaken die bij de oplevering aanwezig zijn, zijn voor de koper</b>	X		





Notes

A large grid of small dots for taking notes.

## **Actief en gedreven Uw garantie voor het beste resultaat!**

Mijn naam is Han van Wijk en heb ruime ervaring in de makelaardij. Nadat ik de nodige ervaring heb opgedaan in loondienst, ben ik in januari 2005 als zelfstandig RE/MAX makelaar begonnen. Bij RE/MAX kan ik perfect als zelfstandig makelaar actief zijn en heerlijk commercieel slagvaardig optreden!

In de afgelopen periode heb ik ruim 1200 woningen verkocht en vele facetten van het vak meegemaakt.

Aan- en verkopen van een woning heeft alles te maken met de wijze waarop je omgaat met je klanten. Het is voor iedere betrokkene een persoonlijk proces met emotionele en rationele aspecten. Voor mij zijn het met name deze facetten wat het makelaarsvak zo boeiend en uitdagend maakt.

Voor mij is de grootste beloning bij een geslaagde transactie simpel de blije gezichten van zowel de verkoper(s) als de koper(s).

Ons krachtige team bestaande uit Han en Jacqueline van Wijk, Yvonne van Scheijen en Monique Uiterwijk willen wij uw belangen als klant (zowel voor **de aankoop**, voor **de verkoop**, als voor **taxaties van objecten**) op een goede wijze behartigen en zijn daarom u ook graag van dienst!

Mijn werkwijze kan ik het beste als volgt beschrijven:

- doe-maar-gewoon houding
- eerlijk zaken doen
- nakomen van afspraken
- betrokkenheid
- 7 dagen per week 1 aanspreekpunt voor u!
- 7 dagen per week doe ik bezichtigingen!
- op een actieve wijze uw belangen behartigen
- innovatieve verkoopmethodes met o.a Facebook en Youtube!

Ik kom graag bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning of om u nader te informeren over mijn Full Service aankoopbegeleiding.



The advertisement features the RE/MAX logo in red and blue, with the text 'Team Han van Wijk' and 'Actief en gedreven' below it. To the right, a blue banner reads 'Gratis Waardebepaling'. Below the logo is a photograph of four people: a woman in a beige top, a man in a blue suit, a woman in a red jacket, and a woman in a blue jacket. To the right of the photo, contact information is provided: 'Kijk voor meer informatie op www.hanvanwijk.nl', 'hanvanwijk@remax.nl', and the phone number '06 51 35 37 26'. On the left side of the advertisement, there is a vertical column of six small logos representing different RE/MAX franchise programs: 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', and 'RE/MAX REALTY'.

## **FULL SERVICE AANKOOPBEGELEIDING**

### **Ter ondersteuning bij de succesvolle aankoop van uw woning.**

- Uw vastgoedadviseur neemt samen met u in een persoonlijk onderhoud uw wensen door en vult samen met u het woning zoekformulier en de overeenkomst voor aankoopbemiddeling in.

- Uw vastgoedadviseur gaat op een actieve wijze volledig voor u op zoek naar de door u gewenste woning. Hierbij wordt naar het totale aanbod van panden bij alle makelaars in West-Friesland gekeken.

- Wanneer u geïnteresseerd bent in een nadere kennismaking met één of meerdere woningen, zal uw vastgoed adviseur voor u een bezichtiging organiseren.

- Wanneer er tussen de door u als 1<sup>e</sup> bezochte woningen zich objecten bevinden die u een 2<sup>e</sup> keer wenst te bekijken zullen deze bezichtigingen gezamenlijk met u worden gedaan.

- Na afloop van deze bezichtigingen zal uw vastgoed adviseur u een onafhankelijk koopadvies geven. Hierbij wordt ondermeer gekeken naar de prijs/kwaliteit verhouding van het object én uw persoonlijke wensen.

- Uw vastgoedadviseur zal na uw goedkeuring overgaan tot activiteiten die uiteindelijk tot uw aankoop van de woning zullen leiden.

### **Taken pakket vastgoedadviseur**

- Persoonlijke aandacht en begeleiding van het gehele traject, evenals bezichtigingen door **uw eigen vastgoed adviseur !**
- 7 Dagen per week bereikbaar, ook 's avonds
- Onderhandelingen voeren en controle koopovereenkomst
- Begeleiding bij het transport van de woning ( o.a. afschouw van de woning )

### **Kosten Full Service aankoopbegeleiding traject**

- Een full service aankoopbegeleiding voor € 2.500,-- excl. btw.  
Bij aanvang van de werkzaamheden wordt € 1.000,-- excl. btw in rekening gebracht. Het restant bedrag bij transport van de woning.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Door RE/MAX wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

## Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### **Erfdienstbaarheden:**

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### **Koopakte:**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door VBO en RE/MAX.

### **Waarborgsom/bankgarantie:**

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

### **Ontbindende voorwaarden:**

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

### **Ouderdomsclausule:**

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

### **Meetclausule:**

Koper is ermee bekend dat de opgegeven m2 en m3 maten van het registergoed circa maten zijn. Koper krijgt de gelegenheid om zelf of met behulp van een deskundige de opgegeven circa maten na te meten en vast te stellen. Indien sprake is van een afwijking ten opzichte van de door verkoper opgegeven circa maten, kan koper hier geen rechten aan ontleen. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

**Asbest en/of olietanks:**

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

**Bodem:**

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

**Voorbehouden:**

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoekspllicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

# Tuinstraat 16B

## Medemblik

### ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar	2006
Woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Tuinstraat 16B
Postcode en woonplaats	1671 AJ MEDEMBLIK
Electra	De elektrische installatie bestaat uit 5 groepen, aardlekschakeling en dag - en nacht tarief.
Verwarming	Via Intergas HR CV Combiketel uit 2006.
Warm water	Via Intergas HR CV Combiketel uit 2006.
Isolatie	De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, en isolatie glas.

**VRAAGPRIJS € 250.000,--**

### BIJZONDERHEDEN

Het appartement maakt deel uit van het qua grootte bescheiden appartementencomplex. Een appartement dat met name zeer geschikt is voor starters! De woning wordt geleverd met de aanwezige meubilair, inclusief wasmachine en wasdroger!

### BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	ca. 232 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	ca. 75 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca. 3 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte	ca. 4 m <sup>2</sup>

### VR BRIL

Beelden vertellen u meer dan tekst. Wij verwijzen u dan ook graag naar onze video, de Matterport-presentatie én de interactieve video op onze site. U krijgt hierbij een video-introductie, een videovlucht om én door de woning en maar liefst meer dan 75 foto's van het object. U kunt de woning ook op een virtuele wijze bekijken. Dit kan met een VR-bril, die wij bij de bezichtiging aan u zullen verstrekken, voor de ultieme beleving!



Notes

A large grid of small dots for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of dots.



## **Wij zijn u graag van dienst !**

### **Team Han van Wijk**

Wij zijn beide Register Makelaar / Taxateur en hebben met ruim 1200 verkochte woningen ruime ervaring in de makelaardij. Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling van uw woning of om u nader te informeren over onze aankoopbegeleiding of NWWI taxaties. Volg ons op Facebook voor onze laatste nieuws, tips en woningen die nog niet op internet staan!

Telefonisch zijn wij altijd voor u 24/7 bereikbaar op 06 51 35 37 26 ook 's avonds en in het weekend!  
Tot ziens !



#### **Han van Wijk**

Register makelaar/Taxateur

T 0228 35 18 26

M 06 51 35 37 26

E [hanvanwijk@remax.nl](mailto:hanvanwijk@remax.nl)

#### **RE/MAX Connect**

De Tuin 23 / Bickerstraat 33

1611 KR Bovenkarspel / 1701 ED Heerhugowaard

E [hanvanwijk@remax.nl](mailto:hanvanwijk@remax.nl)

[www.hanvanwijk.nl](http://www.hanvanwijk.nl)

**RE/MAX**  
Connect