

Te koop



Reigerlaan 37 / Obdam



RE/MAX Connect

Makelaar Daan Happe / 06-13045153 / daanhappe@remax.nl / www.daanhappe.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

TUSSENWONING MET EEN ENERGIELABEL A

Centraal in Obdam gelegen ligt deze prima verzorgde tussenwoning. De woning beschikt over acht zonnepanelen en heeft onlangs het energielabel A ontvangen. Een energie zuinige woning die met een recent vernieuwde badkamer, vier slaapkamers en een ruime achtertuin met berging echt het bekijken waard is!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze prachtige woning te bekijken.

De woning ligt op korte afstand van de dorpskern en het station van Obdam vanwaar u met de trein directe verbinding heeft naar Hoorn en Alkmaar. Alles is in de buurt. Denk hierbij aan een gezondheidscentrum met een huisarts en apotheek, supermarkten en basisscholen. Kortom ook de locatie is perfect!

Begane grond: De hal geeft u toegang tot de meterkast, de trap naar boven, en het toilet.
Het toilet is vorig jaar compleet vernieuwd en dus helemaal van deze tijd!

Vanuit de hal betreedt u de woonkamer. Deze is aan de voorkant van de woning gelegen en vanuit daar heeft u zicht op de aangelegde voortuin. In de achterkamer staat nu een grote eetkamer tafel. Deze ruimte leent zich er dus uitstekend voor om lekker met veel mensen te eten en te drinken. Mooi an zitten dus. De woning beschikt over een dichte keuken van waaruit u toegang heeft tot de achtertuin. De keuken beschikt over alle apparatuur die u nodig heeft. Denk hierbij aan een vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een gasfornuis. Verder is er genoeg kastruime aanwezig om al uw keukengerei in op te bergen.

1e verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Hier vindt u drie heerlijk ruime slaapkamers en een gloednieuwe badkamer. De ruime badkamer is vorig jaar (2022) geheel vernieuwd en geheel van deze tijd. U heeft hier de beschikking over een tweede toilet, inloopdouche, en een wastafel met meubel. Dit is echt een bonus in de woning!

De tweede etage is te bereiken met een vaste trap. Hier vindt u een voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en de droger. Op deze etage is tevens de vierde ruime slaapkamer gesitueerd.

Tuin: De achtertuin is voorzien van bestrating en een border met groene struiken en planten. U bereikt de achtertuin via een achterom en natuurlijk vanuit de keuken. Wat in het

oog springt is de grote berging met puintdak. U heeft namelijk de beschikking over een berging met verdieping! Bijna twee keer zoveel ruimte dus!

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Nieuwe badkamer (2022)
- Nieuw toilet beneden (2022)
- Ruime achtertuin
- Berging met vliering
- Uitgebouwde badkamer

Deze woning in is het bekijken waard!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar DAAN HAPPE voor een bezichtiging op afspraak.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Reigerlaan 37
Postcode en woonplaats	1713 TS Obdam
Bouwjaar	1990
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	
Woonoppervlakte	95 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	376 m ³
Externe bergruimte	10 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Obdam
Sectie	A
Nummer	2847



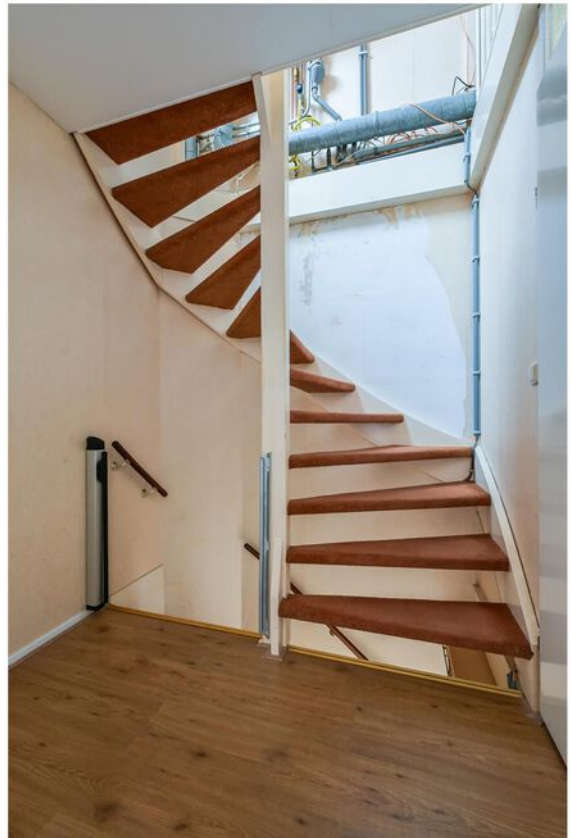










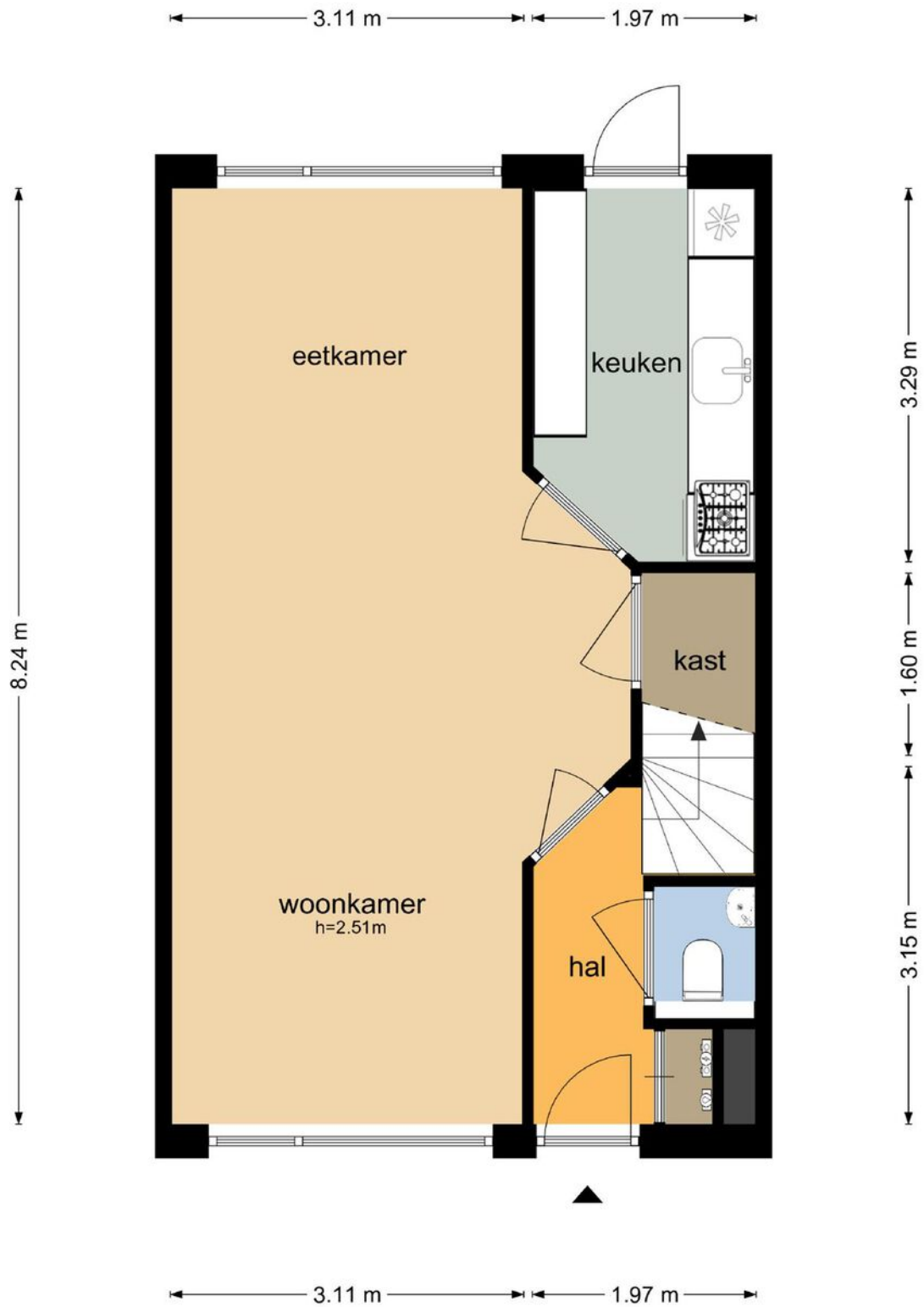






PLATTEGROND

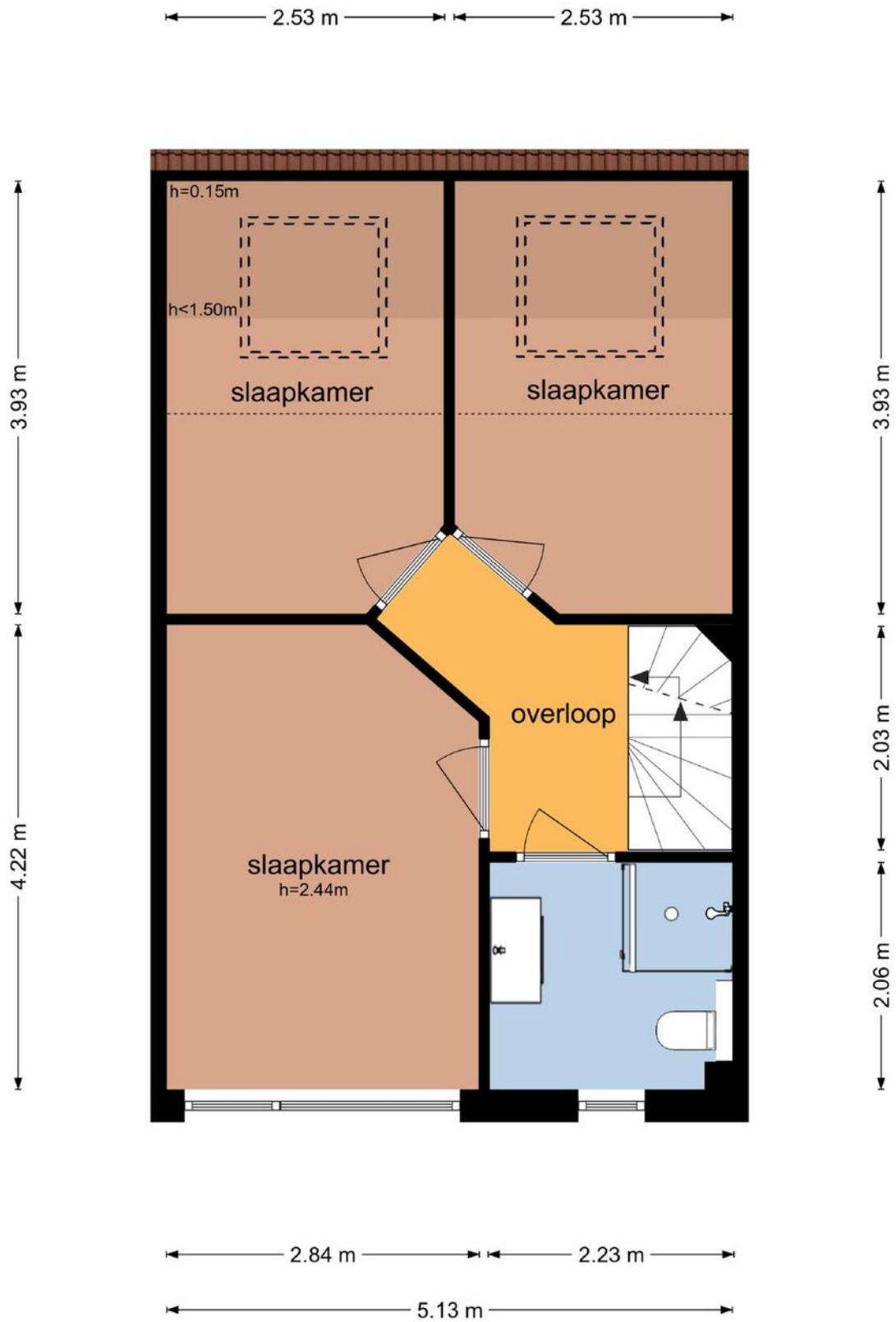
Reigerlaan 37 - Obdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

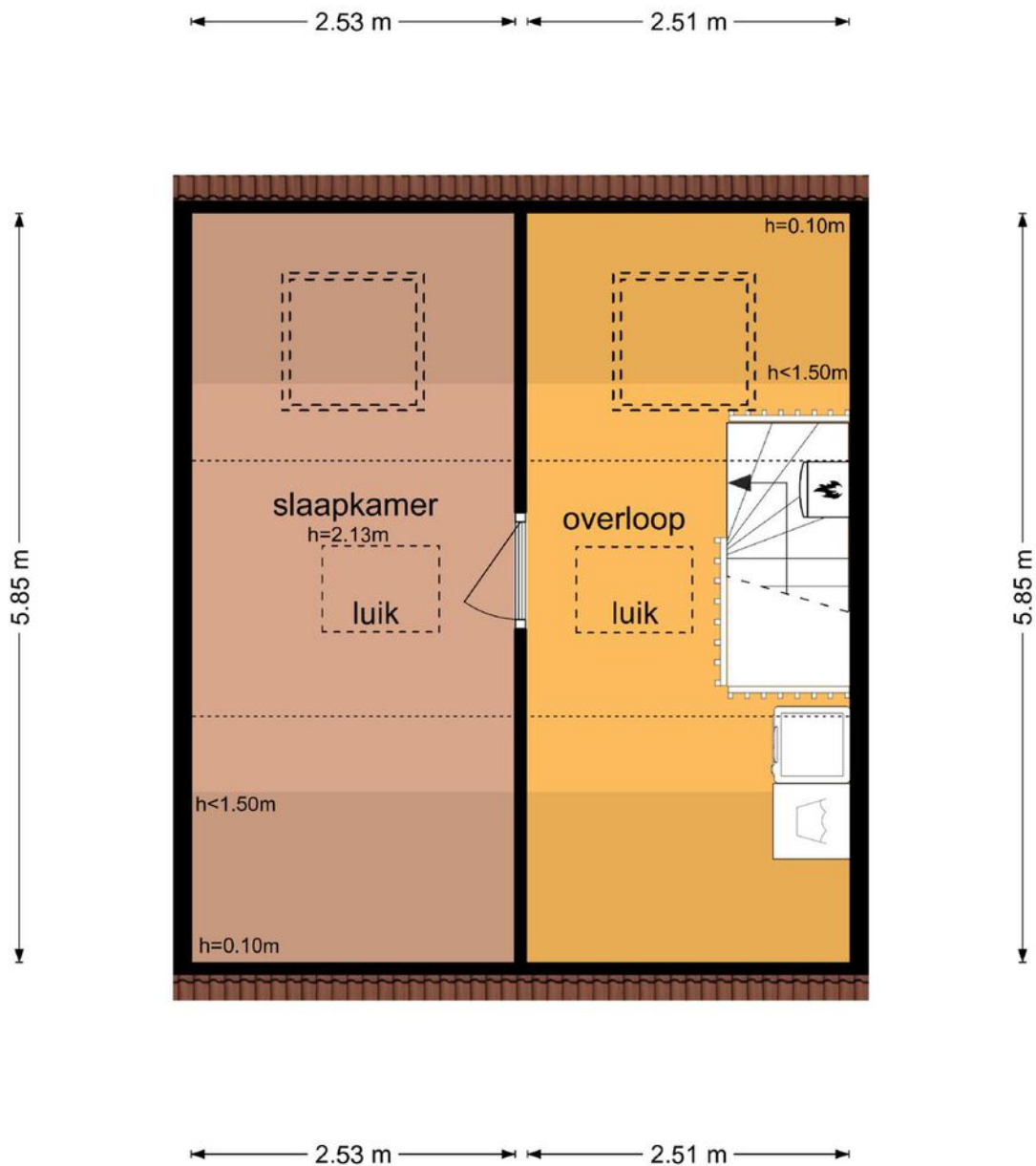
Reigerlaan 37 - Obdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

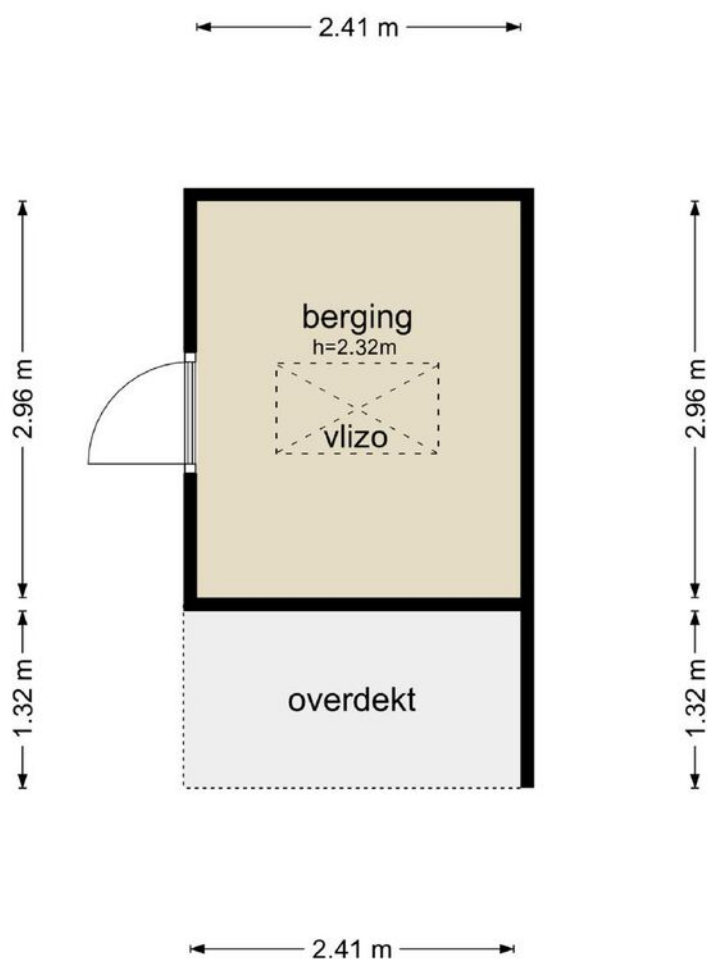
PLATTEGROND

Reigerlaan 37 - Obdam Tweede Verdieping



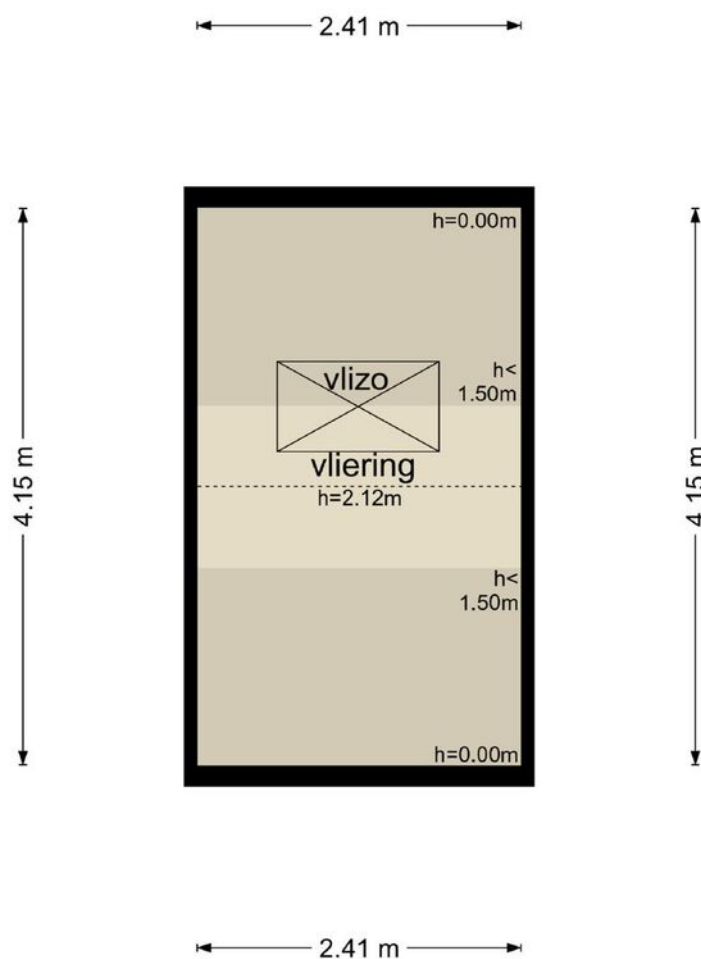
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Reigerlaan 37 - Obdam Berging Begane Grong



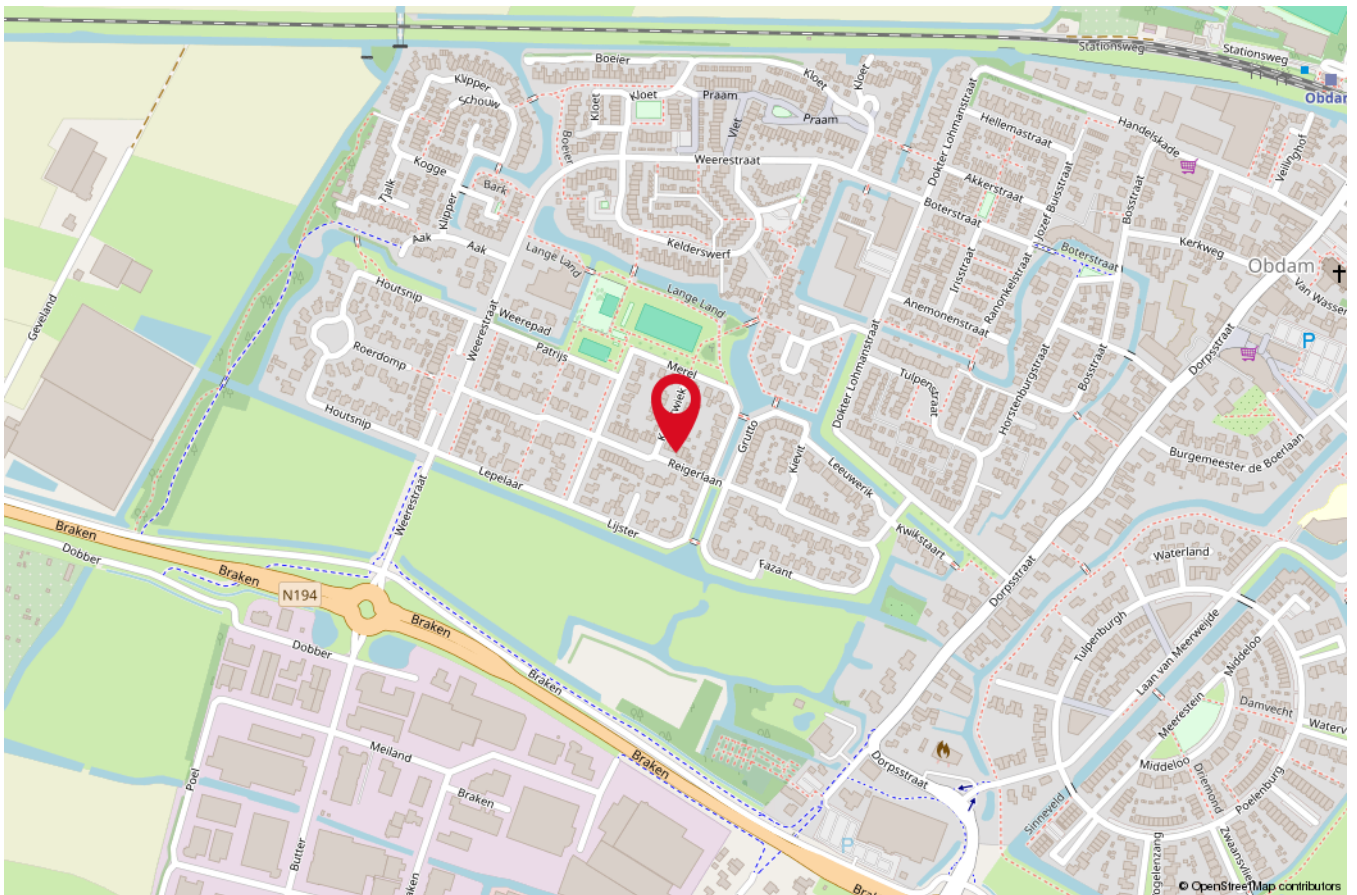
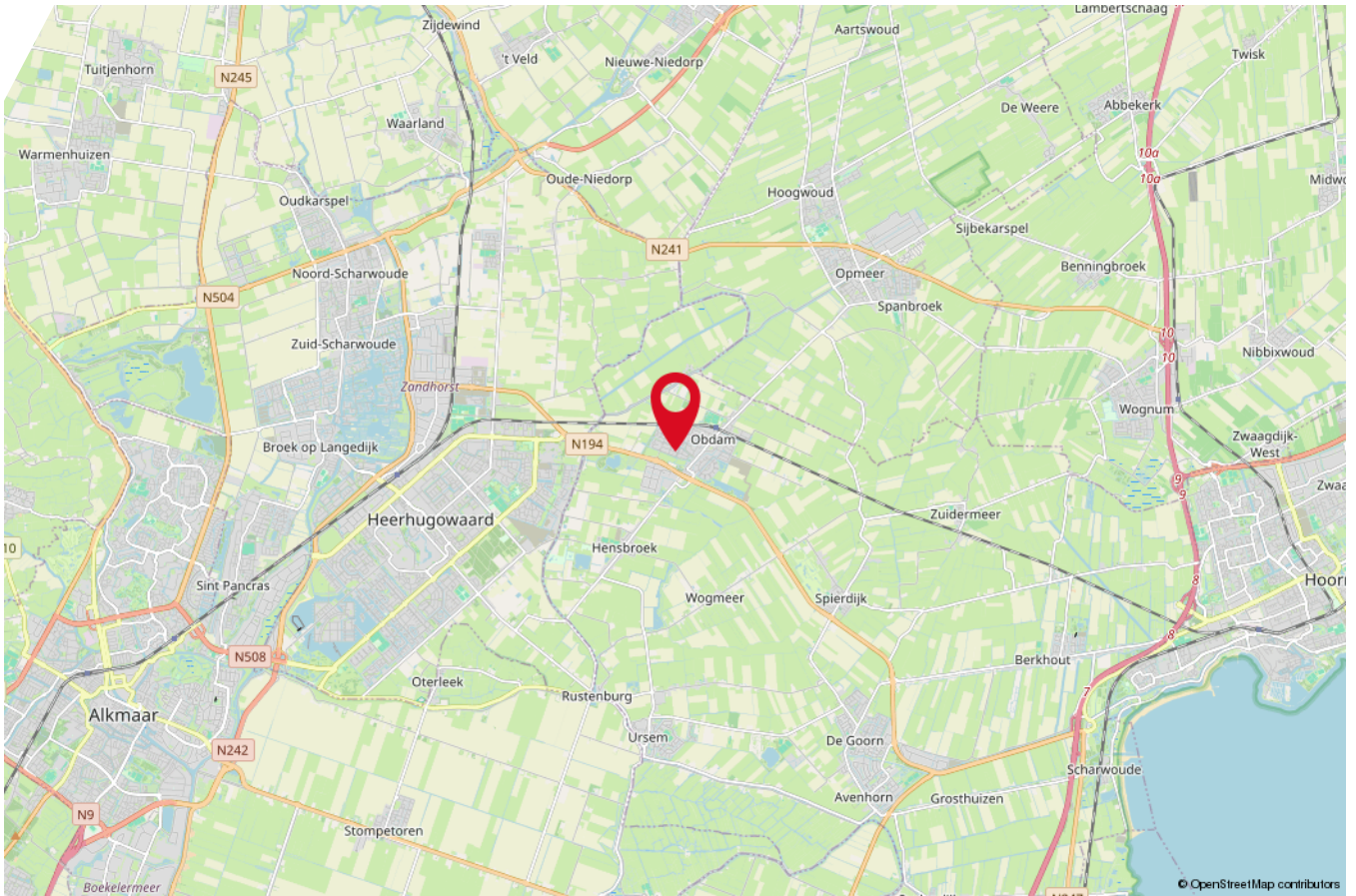
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Reigerlaan 37 - Obdam Berging Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl | www.daanhappe.nl