



Schoofstraat 69 Purmerend

Inschrijving met vraagprijs € 375.000,-- k.k.





RE/MAX
CONNECT



EEN PERFECTE WONING NODIG? PAK NU UW KANS!

U heeft nu de kans om deze fraaie en op de 1e en 2e etage **UITGEBOUWDE TUSSENWONING** aan te kopen! Wat dacht u van de 3 ruime slaapkamers, dakkapellen aan de voor- en achterzijde, luxe keukens, luxe badkamer en **KUNSTSTOF KOZIJNEN**. Klinkt goed nietwaar? De woning ligt centraal in de wijk Purmer Noord, nabij openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten (o.a. het golfterrein).

Op loopafstand is het busstation gelegen met een snelle directe verbinding naar Amsterdam.

Hal

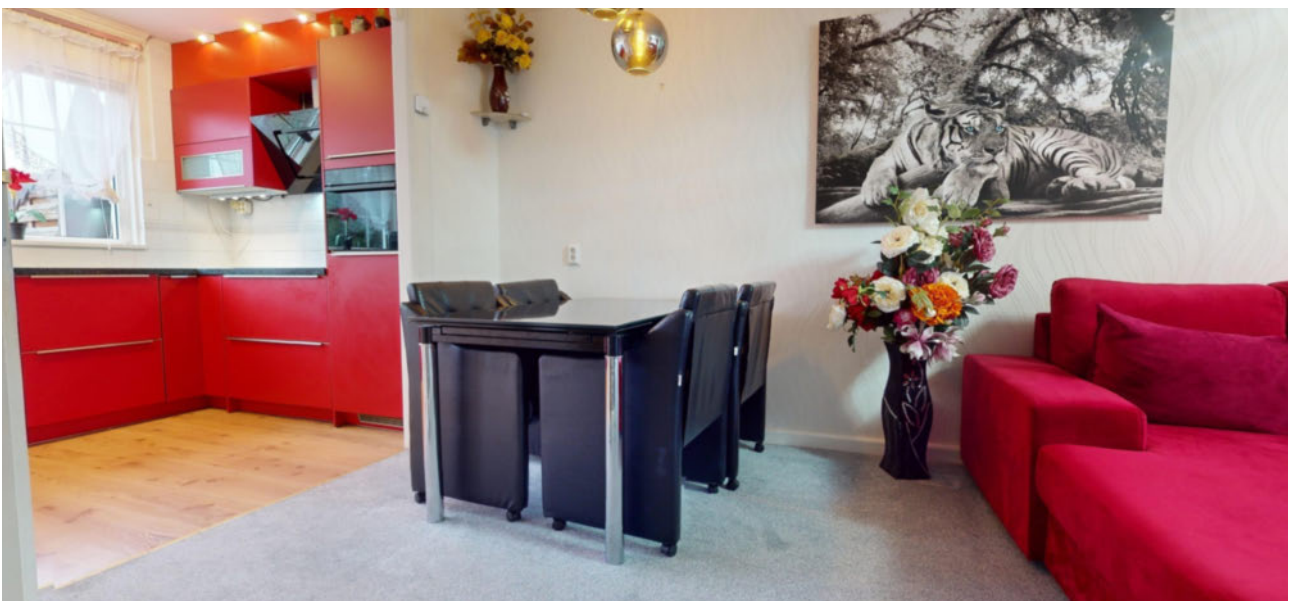
In de centrale hal treft u, naast de meterkast de garderobe-ruimte en toegang tot de woonkamer aan.



WOONKAMER

De speelse woonkamer is lekker licht en zonnig. Dit is mede ingegeven door de flinke raampartijen aan de voor- én aan de achterzijde van de woning. Vanaf de bank heeft u fijn uitzicht op de straat en openbaar groen. Door de praktische omvang van de woonkamer kunt u op diverse wijzen uw interieur indelen.

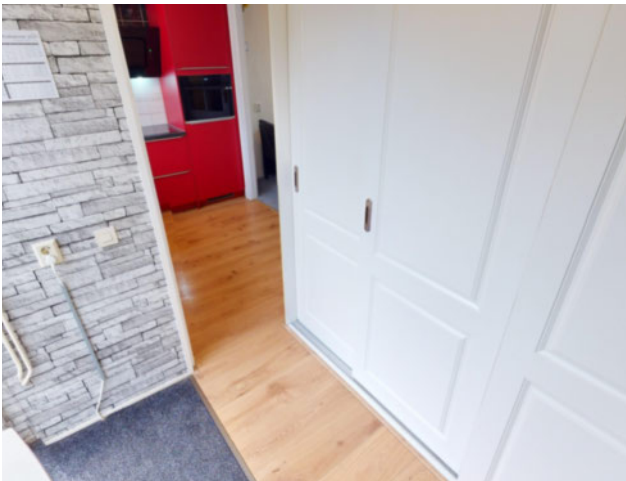
De wanden en het plafond zijn keurig netjes afgewerkt onder meer met strak stucwerk. De woonkamer loopt door naar de keuken, waardoor er in de living extra ruimte aanwezig is. De trapkast zorgt voor extra berg-ruimte op de parterre.





KEUKEN

De keuken is gelegen aan de achterzijde en in een L-vorm geplaatst, waardoor u ook veel werkruimte tot uw beschikking heeft. De keuken is in een opvallende rode kleurstelling uitgevoerd en een ware eyecatcher! Deze keuken is uitgevoerd met een kunststof werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, hete luchtoven/magnetron en inbouwkoelkast met vriesvakje.



BIJKEUKEN

In de naastgelegen bijkeuken treft u in de vaste kastenwand, naast de unit van de stadsverwarming, ook de aansluiting voor een wasmachine aan. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang naar de achtergelegen tuin.



TUSSENHAL

Via de tussenhal, met toilet en Belgisch hardstenen fonteintje, kunt u de bovenliggende etages bereiken.



1E VERDIEPING

Op de 1e verdieping zijn, naast de ruime overloop met vaste bergkast, 2 ruime slaapkamers van verschillende afmetingen aanwezig. Door de recht opgetrokken wanden én de extra opbouw op deze verdieping heeft u hier veel ruimte ter beschikking. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt. Zo treft u onder andere in de slaapkamer aan de voorzijde een vaste kastenwand aan. De paneeldeuren zorgen voor een fraaie aanblik.





BADKAMER

De moderne badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstelling en een ware relaxruimte geworden. Tevens treft u hier de voordelen van de uitgebouwde 1e etage aan! In deze fraaie badkamer heeft u een kunststof hoekligbad tot uw beschikking, maar een stoom/douchecabine met waterjets ontbreekt hier ook niet! Een wastafelmeubel met dubbele wastafels en een hangcloset maken deze fraaie badkamer compleet!



2E VERDIEPING

De 2e etage is met een vaste trap te bereiken en is door de toepassing van maar liefst 2 dakkapellen extra groot geworden. Naast een voorzolder, waar u bijvoorbeeld een kantoorplekje of gameplekje in gebruik zou kunnen nemen, treft u ook een ruime 3e slaapkamer aan. Een leuke tienerkamer! Achter de knieschotten heeft u extra opbergruimte.





TUIN

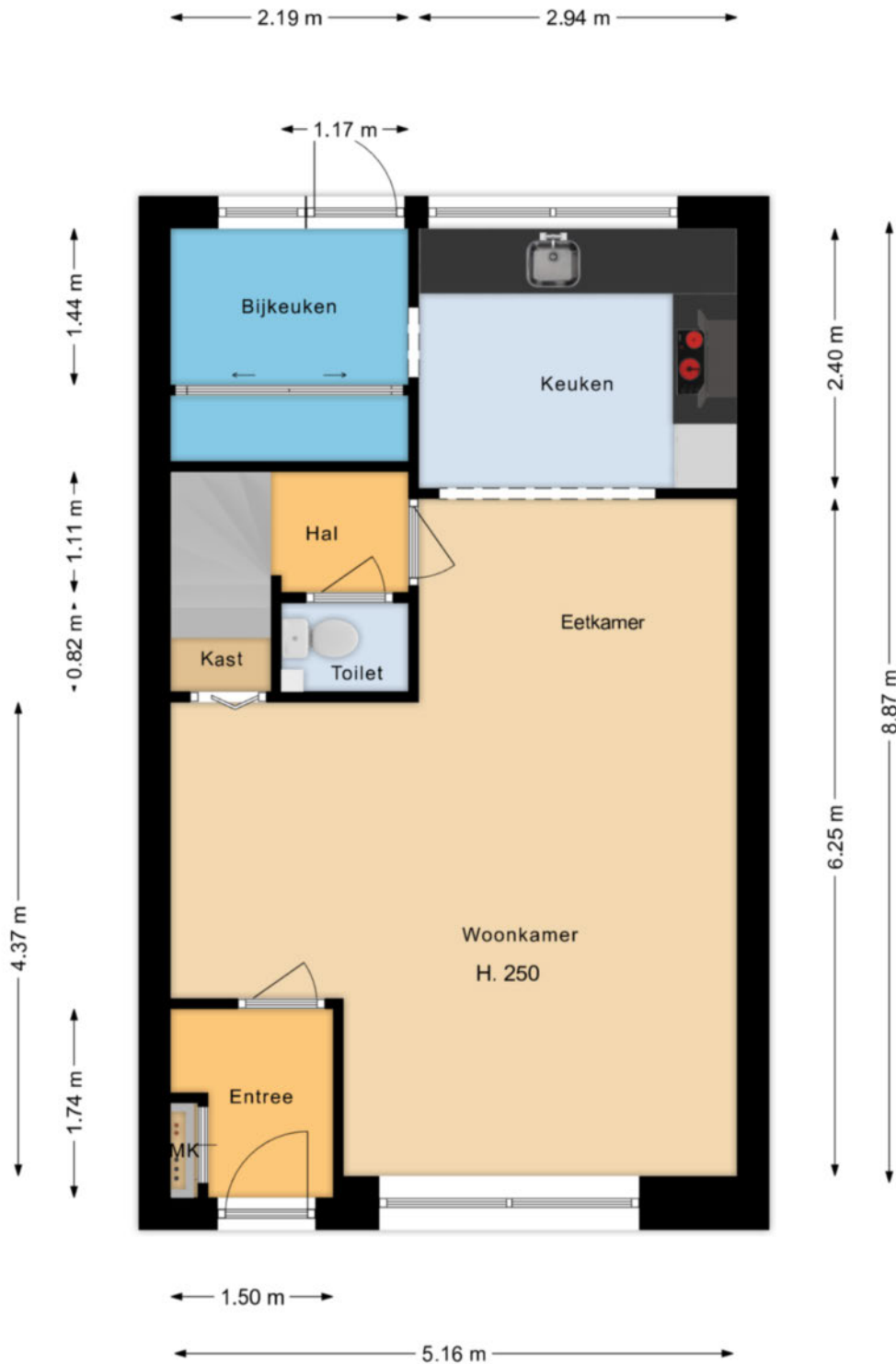
De privacyvolle tuin is volledig voorzien van sierbestrating. Zeker voor kids is dit een plezierige bijkomstigheid. Zij kunnen, als het de hele dag al druilerig is en de regen is gestopt, direct fijn buiten spelen zonder dat zij met de enkeltjes in de modder staan. Maar ook zonder kinderen is zo'n onderhoudsvrije tuin ideaal. Of wilt u liever uw vrije tijd besteden aan het snoeien van de planten of gras maaien? Aan de achterzijde treft u een steeg aan. U kunt hierdoor de achterzijde van de woning ook eenvoudig met een brommer of motorfiets bereiken. De tuin is heerlijk gelegen op het westen!



BERGING

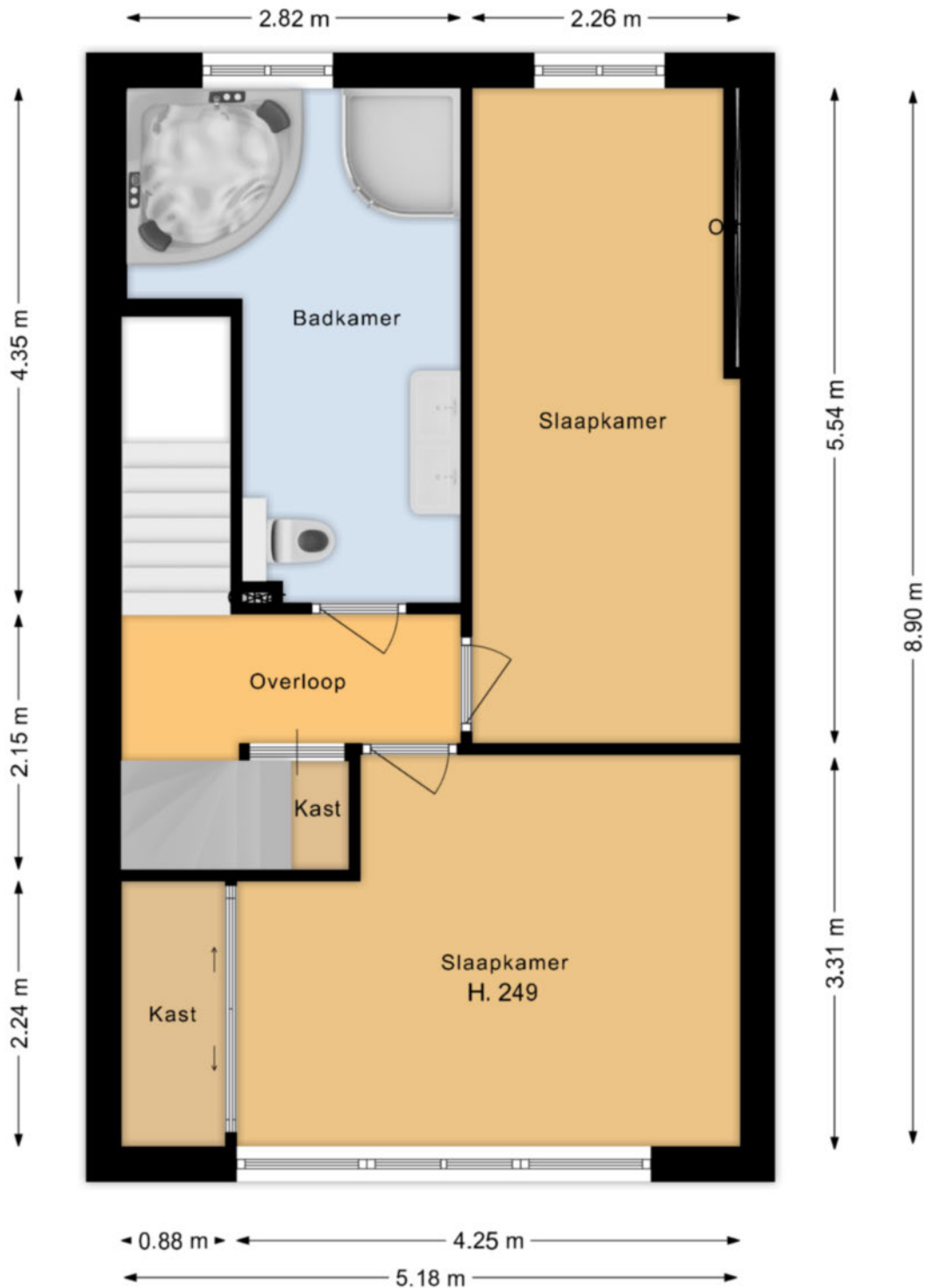
De flinke chaletberging van ongeveer 14 m² achter in de tuin biedt u een prettige opslag en stallingsmogelijkheid voor bijvoorbeeld uw fietsen.

Begane Grond



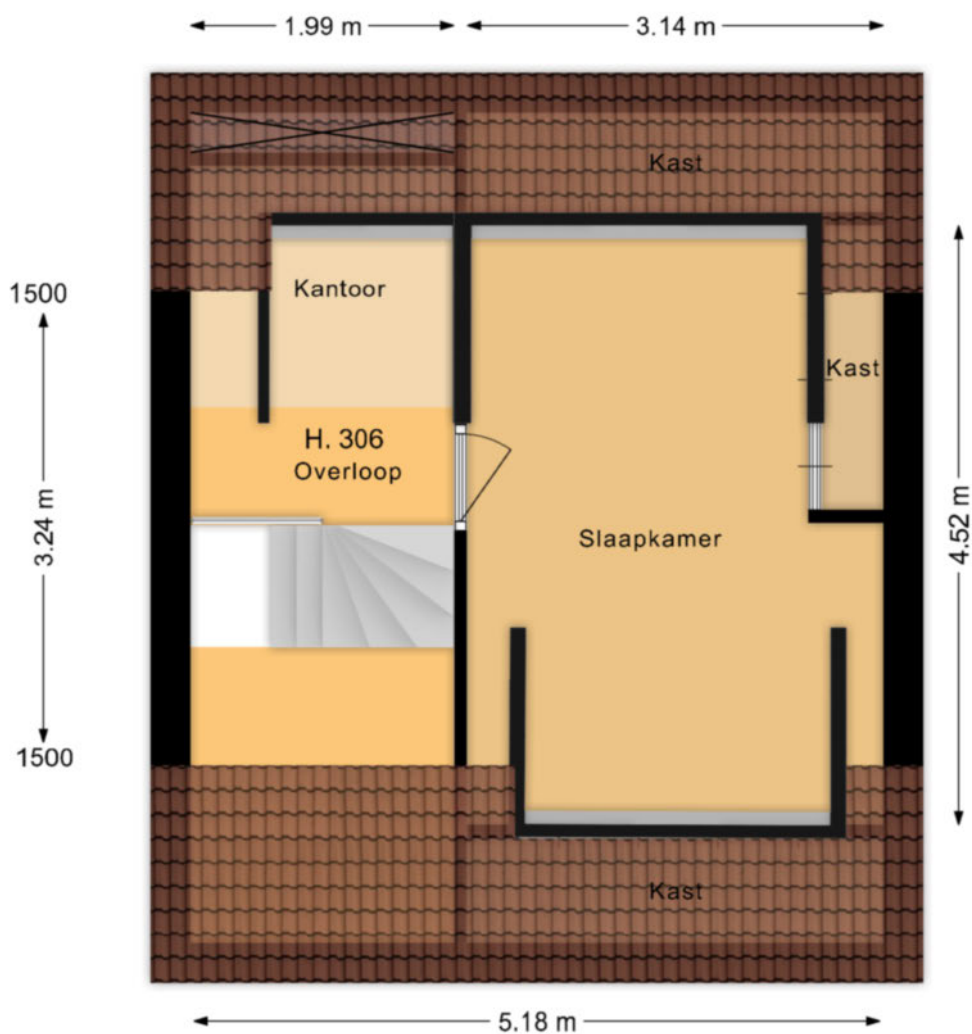
Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

1e verdieping



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling. Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard. De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

2e verdieping



**Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.**

Begane grond

Woning Interieur	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots	X			
- Begane grond dimmers		X		
- 1 ^e verdieping dimmers		X		
- 2 ^e verdieping dimmers	X			
Opbouwverlichting/armaturen/lampen/ dimmers/losse (hang)lampen				
- Begane grond		X		
- 1 ^e verdieping		X		
- 2 ^e verdieping		X		
(Losse)kasten, legplanken		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, begane grond te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Lamellen/luxaflex	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, 1 ^e verdieping te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- (Losse) horren / rolhorren	X			
Vloerdecoratie, begane grond, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Houtenvloer (delen)	X			
Vloerdecoratie, 1 ^e verdieping, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
Vloerdecoratie, 2 ^e verdieping, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
Radiatorafwerking	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Afzuigkap	X			
- Inductie kookplaat	X			
- Combimagnetron	X			
- Koelkast met vrieskastje	X			
- Losse vaatwasser	X			
Sanitair/Sauna				
Toiletaccessoires				
- Toilethouder	X			
- Toiletbril	X			
- Spiegel	X			
Badkameraccessoires:				
- Planchet	X			
- Spiegel	X			
- Kranen	X			
- Douchescherm	X			
- Ligbed	X			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(voordeur)bel		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				
Warmwatervoorzieningen, te weten:				
- Stadsverwarming unit (lease)	X			
Rolluiken buiten	X			
Zonwering	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.)	X			
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestaring	X			
Beplanting	X			
Erfafscheiding	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t
Verlichting/Installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schermerschakelaar/bewegingsmelder schuur	X			
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Overige zaken				
- Thermostaat knoppen radiator (worden vervangen voor normale aan / uit knoppen)		X		
- Vaste kastenwand	X			
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
Stadsverwarming unit				X

Actief en gedreven Uw garantie voor het beste resultaat!

Mijn naam is Han van Wijk en heb ruime ervaring in de makelaardij. Nadat ik de nodige ervaring heb opgedaan in loondienst, ben ik in januari 2005 als zelfstandig RE/MAX makelaar begonnen. Bij RE/MAX kan ik perfect als zelfstandig makelaar actief zijn en heerlijk commercieel slagvaardig optreden!

In de afgelopen periode heb ik ruim 1200 woningen verkocht en vele facetten van het vak meegemaakt.

Aan- en verkopen van een woning heeft alles te maken met de wijze waarop je omgaat met je klanten. Het is voor iedere betrokkene een persoonlijk proces met emotionele en rationele aspecten. Voor mij zijn het met name deze facetten wat het makelaarsvak zo boeiend en uitdagend maakt.

Voor mij is de grootste beloning bij een geslaagde transactie simpel de blije gezichten van zowel de verkoper(s) als de koper(s).

Ons krachtige team bestaande uit Han en Jacqueline van Wijk, Yvonne van Scheijen en Monique Uiterwijk willen wij uw belangen als klant (zowel voor **de aankoop**, voor **de verkoop**, als voor **taxaties van objecten**) op een goede wijze behartigen en zijn daarom u ook graag van dienst!

Mijn werkwijze kan ik het beste als volgt beschrijven:

- doe-maar-gewoon houding
- eerlijk zaken doen
- nakomen van afspraken
- betrokkenheid
- 7 dagen per week 1 aanspreekpunt voor u!
- 7 dagen per week doe ik bezichtigingen!
- op een actieve wijze uw belangen behartigen
- innovatieve verkoopmethodes met o.a Facebook en Youtube!

Ik kom graag bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning of om u nader te informeren over mijn Full Service aankoopbegeleiding.



The advertisement features the RE/MAX logo in red and blue, with the text 'Team Han van Wijk' and 'Actief en gedreven' below it. To the right, a blue banner with a Wi-Fi symbol says 'Gratis Waardebepaling'. Below the logo is a photograph of four people: a woman in a beige top, a man in a blue suit, a woman in a red jacket, and a woman in a blue suit. To the right of the photo, contact information is provided: 'Kijk voor meer informatie op www.hanvanwijk.nl', 'hanvanwijk@remax.nl', and the phone number '06 51 35 37 26'. On the left side, there are several small logos for RE/MAX franchise programs: 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', 'RE/MAX REALTY', and 'RE/MAX REALTY'.

FULL SERVICE AANKOOPBEGELEIDING

Ter ondersteuning bij de succesvolle aankoop van uw woning.

- Uw vastgoedadviseur neemt samen met u in een persoonlijk onderhoud uw wensen door en vult samen met u het woning zoekformulier en de overeenkomst voor aankoopbemiddeling in.

- Uw vastgoedadviseur gaat op een actieve wijze volledig voor u op zoek naar de door u gewenste woning. Hierbij wordt naar het totale aanbod van panden bij alle makelaars in West-Friesland gekeken.

- Wanneer u geïnteresseerd bent in een nadere kennismaking met één of meerdere woningen, zal uw vastgoed adviseur voor u een bezichtiging organiseren.

- Wanneer er tussen de door u als 1^e bezochte woningen zich objecten bevinden die u een 2^e keer wenst te bekijken zullen deze bezichtigingen gezamenlijk met u worden gedaan.

- Na afloop van deze bezichtigingen zal uw vastgoed adviseur u een onafhankelijk koopadvies geven. Hierbij wordt ondermeer gekeken naar de prijs/kwaliteit verhouding van het object én uw persoonlijke wensen.

- Uw vastgoedadviseur zal na uw goedkeuring overgaan tot activiteiten die uiteindelijk tot uw aankoop van de woning zullen leiden.

Taken pakket vastgoedadviseur

- Persoonlijke aandacht en begeleiding van het gehele traject, evenals bezichtigingen door **uw eigen vastgoed adviseur !**
- 7 Dagen per week bereikbaar, ook 's avonds
- Onderhandelingen voeren en controle koopovereenkomst
- Begeleiding bij het transport van de woning (o.a. afschouw van de woning)

Kosten Full Service aankoopbegeleiding traject

- Een full service aankoopbegeleiding voor € 2.500,-- excl. btw.
Bij aanvang van de werkzaamheden wordt € 1.000,-- excl. btw in rekening gebracht. Het restant bedrag bij transport van de woning.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overkomen met de werkelijke situatie. Door RE/MAX wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door VBO en RE/MAX.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten.

Meetclausule:

Koper is ermee bekend dat de opgegeven m2 en m3 maten van het registergoed circa maten zijn. Koper krijgt de gelegenheid om zelf of met behulp van een deskundige de opgegeven circa maten na te meten en vast te stellen. Indien sprake is van een afwijking ten opzichte van de door verkoper opgegeven circa maten, kan koper hier geen rechten aan ontleen. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem:

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Schoofstraat 69

Purmerend

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar	1983
Woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Schoofstraat 69
Postcode en woonplaats	1446 DC PURMEREND
Verwarming	Via Danfoss stadsverwarming unit uit 2020
Warm water	Via Danfoss stadsverwarming unit uit 2020
Elektra	De elektrische installatie bestaat uit 6 groepen, aardlekschakeling, 3 fase stroom en dag- en nachttarief.
Isolatie	De woning is volledig geïsoleerd.

PRIJS BIJ INSCHRIJVING VRAAGPRIJS € 375.000,--

BIJZONDERHEDEN

Een onderhoudsvriendelijke woning welke volledig is voorzien van kunststof deuren kozijnen. De opbouw op de 1e etage én twee dakkapellen op de 2e etage zijn natuurlijk erg plezierige extra's!

BESCHIKBARE RUIMTE

Inhoud woning	ca. 385 m ³
Woonoppervlakte	ca. 113 m ²
Externe bergruimte	ca. 14 m ²
Perceelgrootte	135 m ²

BIJZONDERHEDEN

De woning wordt verkocht bij inschrijving onder gunning met vraagprijs € 375.000,--.

Op vrijdag 16 februari van 17.00 tot 18.00 uur zaterdag 17 februari van 10.00 tot 11.00 uur en kunt u vrijblijvend en zonder afspraak de woning bezichtigen.

RE/MAX makelaar Han van Wijk begeleidt u graag bij de bezichtiging.

De inschrijving eindigt op donderdag 7 maart 2024 om 17.00 uur.

Iedereen wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te kunnen brengen.

VR BRIL


Beelden vertellen u meer dan tekst. Wij verwijzen u dan ook graag naar onze video, de Matterport presentatie én de interactieve video op onze site. U krijgt hierbij een video introductie, een videovlucht om én door de woning en maar liefst meer dan 75 foto's van het object. U kunt de woning ook op een virtuele wijze bekijken. Dit kan met een VR bril, die wij bij de bezichtiging aan u zullen verstrekken, voor de ultieme beleving!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schootstraat 69



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Voorafgekeurde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een aanvullend uittreksel, gelieve op 9 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2319</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Wij zijn u graag van dienst !

Team Han van Wijk

Wij zijn beide Register Makelaar / Taxateur en hebben met ruim 1200 verkochte woningen ruime ervaring in de makelaardij. Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling van uw woning of om u nader te informeren over onze aankoopbegeleiding of NWWI taxaties. Volg ons op Facebook voor onze laatste nieuws, tips en woningen die nog niet op internet staan!

Telefonisch zijn wij altijd voor u 24/7 bereikbaar op 06 51 35 37 26 ook 's avonds en in het weekend!
Tot ziens !



Han van Wijk

Register makelaar/Taxateur

T 0228 35 18 26

M 06 51 35 37 26

E hanvanwijk@remax.nl

RE/MAX Connect

De Tuin 23 / Bickerstraat 33

1611 KR Bovenkarspel / 1701 ED Heerhugowaard

E hanvanwijk@remax.nl

www.hanvanwijk.nl

RE/MAX
Connect