

Te koop



Morgen 8 / Stompetoren



RE/MAX Connect

Makelaar Daan Happe Tel: 06-13045153 Mail: daanhappe@remax.nl



Welkom

bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Connect

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning

OMSCHRIJVING & INDELING

GOED ONDERHOUDEN TUSSENWONING MET DRIE SLAAPKAMERS

Deze goed onderhouden tussenwoning in Stompeteren is van binnen strak afgewerkt. De woning beschikt over een tijdloze badkamer, drie slaapkamers en een ruime zolder. Tel daarbij op dat de woning ligt aan een straat waar geen doorgaand autoverkeer mogelijk is. Wel voor de deur parkeren maar geen overlast van autoverkeer! Heerlijk rustig dus! Deze woning is echt het bekijken waard.

Morgen 8 is gelegen vlakbij de dorpskern van Stompeteren. Veel voorzieningen zijn op loopafstand en dus snel en goed te bereiken. Denk hierbij onder andere aan een basisschool, bushalte, supermarkt en een Post NL pakketpunt.

Stompeteren kenmerkt zich door de centrale ligging in Noord-Holland en behoort tot de gemeente Alkmaar. Met de auto bent u binnen een paar minuten in Alkmaar of Heerhugowaard. De uitvalswegen geven een goede verbinding richting Hoorn en de autosnelweg A9 richting Amsterdam. Daarnaast ligt Stompeteren natuurlijk middenin het prachtige polderlandschap van Noord-Holland. Wandelen en met de fiets geniet u van de mooie polders en de leuke dorpjes die dit gebied rijk is.

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

Begane grond: In de hal aan de voorzijde van de woning treft u de meterkast, garderobe en de toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond is strak afgewerkt en de meeste wanden zijn voorzien van glad stucwerk. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van een mooie doorgelegde laminaatvloer wat voor een rustige uitstraling en eenheid zorgt.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en vanuit daar heeft u zicht op de straat en grasveld met waterpartij. U kijkt dus vrij uit! Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een hal waar u het toilet vindt en de trap naar de eerste etage.

De open keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en staat in verbinding met de eetkamer en bijkeuken. Op die manier houdt u gezellig contact als u bijvoorbeeld visite heeft aan de eetkamertafel. De keuken is van alle gemakken voorzien. Denk hierbij aan een oven, koelkast, vaatwasser, gaskookplaat en een afzuigkap. Verder is er voldoende kastruimte om al uw keukengerei in op te bergen. Aansluitend aan de keuken vindt u de bijkeuken met onder andere een aansluiting voor wasmachine en droger.

1e verdieping: Vanuit de hal bereikt u via de trap 1e verdieping. Op de 1e verdieping zijn 3 keurig lichte slaapkamers aanwezig. De slaapkamers zijn allen voorzien van kunststof kantelramen.

De badkamer met vloerverwarming is in 2018 nieuw geplaatst en heeft een tijdloze uitstraling.

U vindt hier een douche, toilet en een wastafel met meubel.

Zolder: Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder waar de Cv-installatie en ventilatie-box zijn geplaatst. De zolder is zeer ruim, netjes, voorzien van dakramen, en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Hier heeft u wellicht de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren. Of gebruik het gewoon als een plek voor het opbergen van spullen.

Tuin: De achtertuin op het oosten is keurig bestraat en te bereiken via achterom. U kunt dus met uw tuinafval door de steeg. In de tuin vindt u een schuur waar een heerlijke veranda is aangezet. Zo kunt u lang van de buitenlucht genieten. Ook de voortuin is voorzien van keurige bestrating.

Bijzonderheden:

- Kunststof kantelramen op de slaapkamers (2021)
- Badkamer nieuw geplaatst in 2018
- Gelegen vlakbij de dorpskern van Stompeteren
- Vlakbij uitvalswegen (N243, A9, en A7)
- Drie slaapkamers
- Schilderwerk voor 2021, achter 2023

Gewoon een heerlijke woning die het bekijken waard is!

Neem contact op met makelaar Daan Happe en plan een bezichtigingsafspraak met hem in.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Morgen 8
Postcode en woonplaats	1841 ED Stompetoren
Bouwjaar	1990
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	96 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	391 m ³
Externe bergruimte	20 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

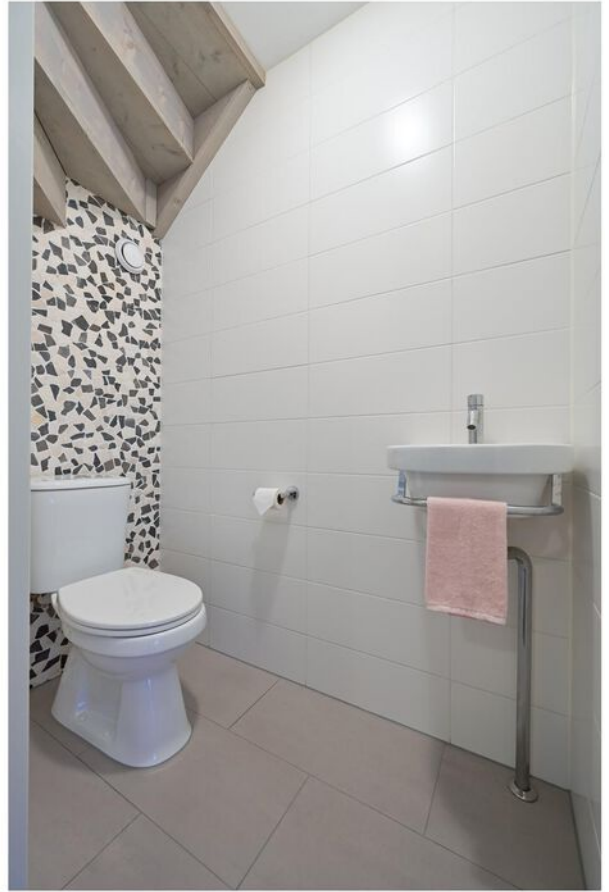
Gemeente	Stompetoren
Sectie	M
Nummer	603













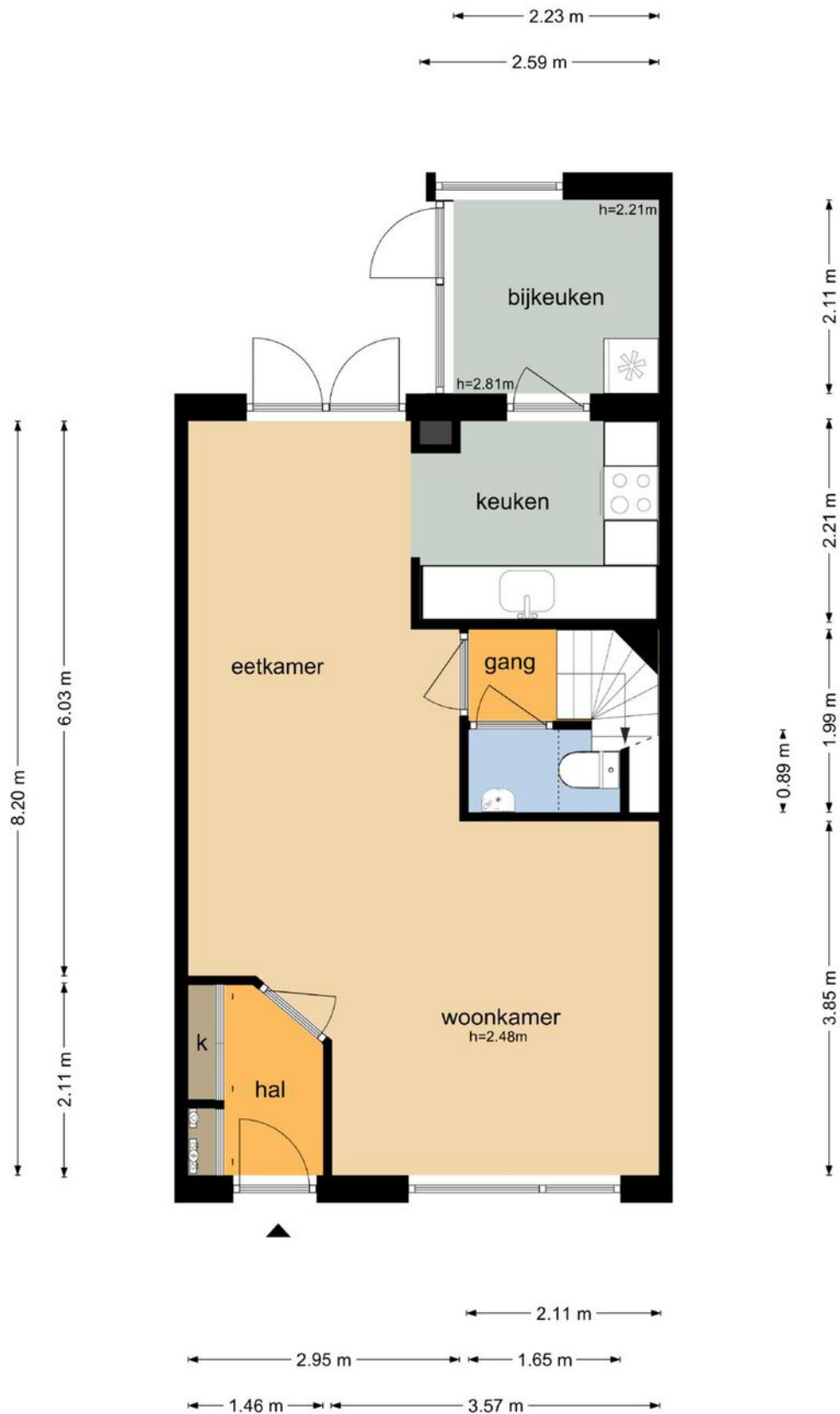






PLATTEGROND

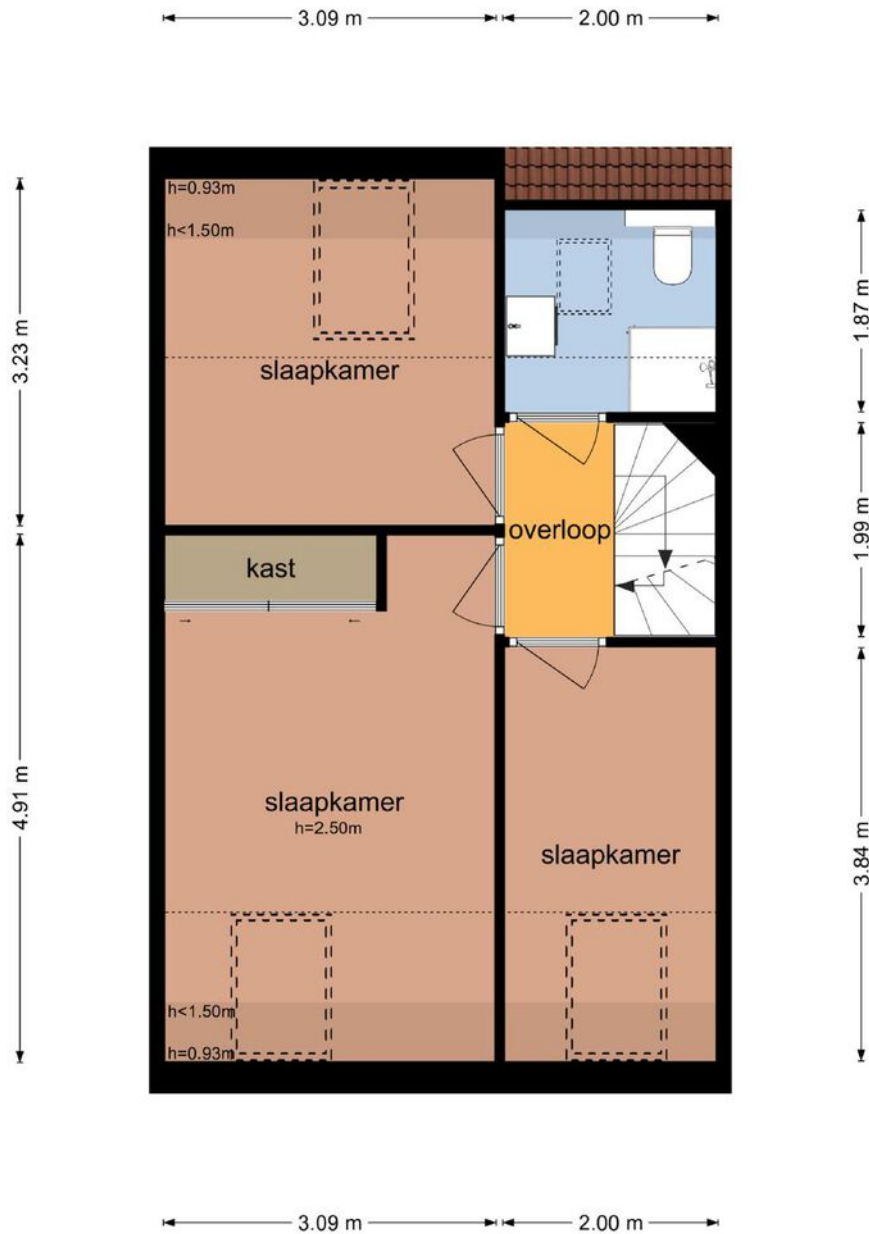
Morgen 8 - Stompetoren Begane Grond



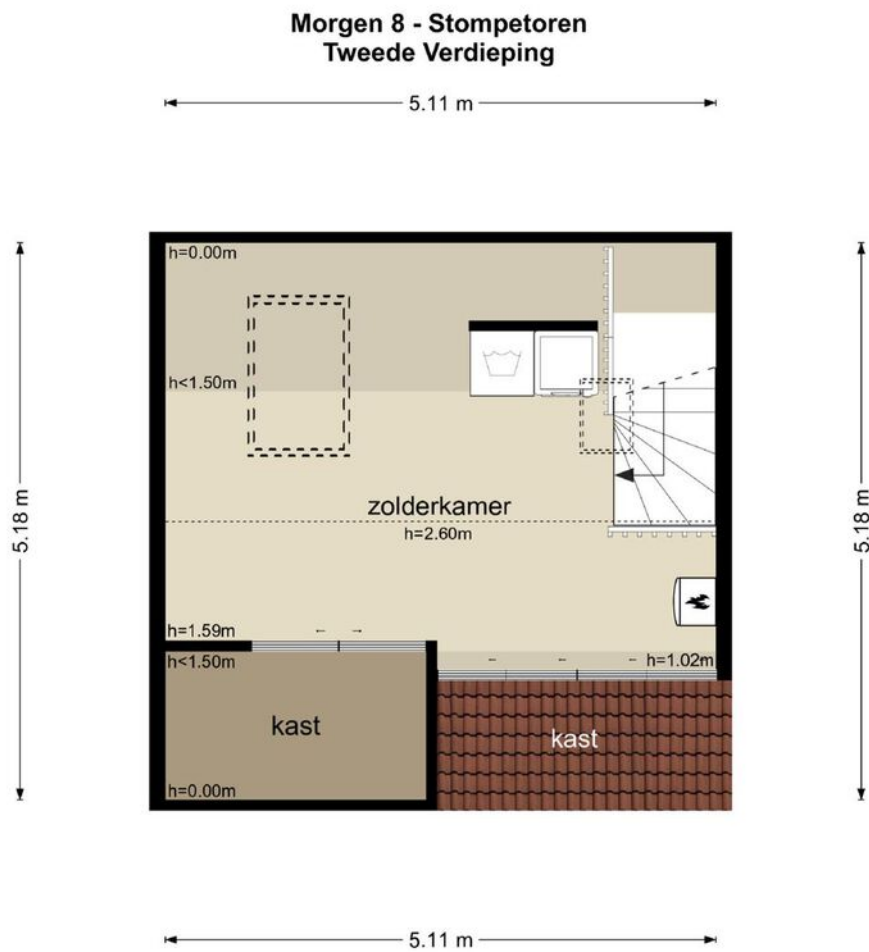
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Morgen 8 - Stompetoren Eerste Verdieping

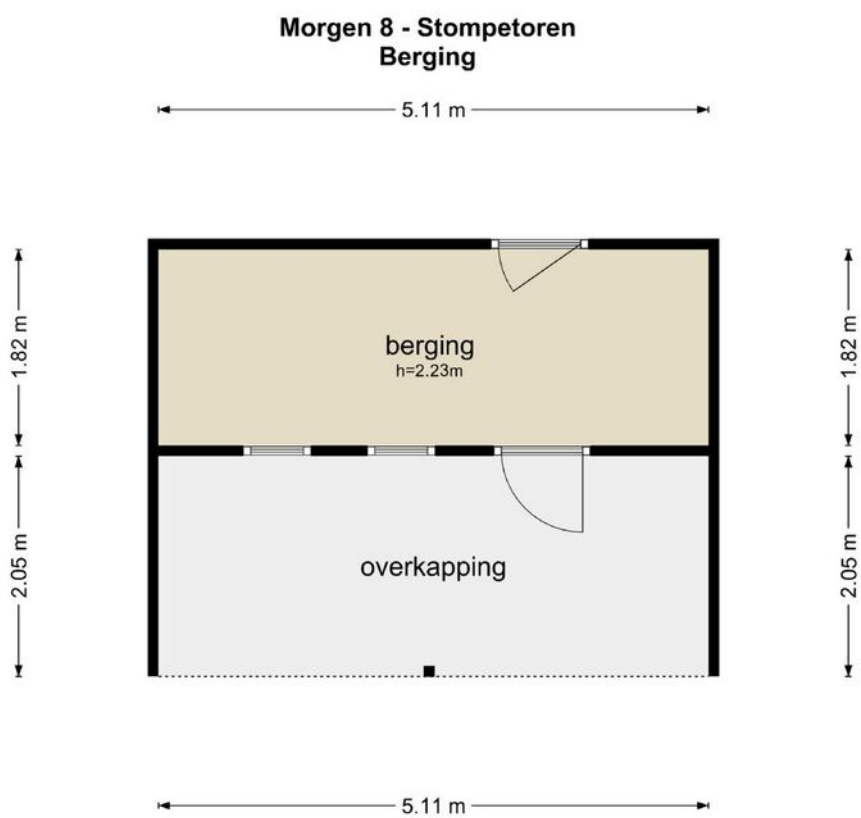


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



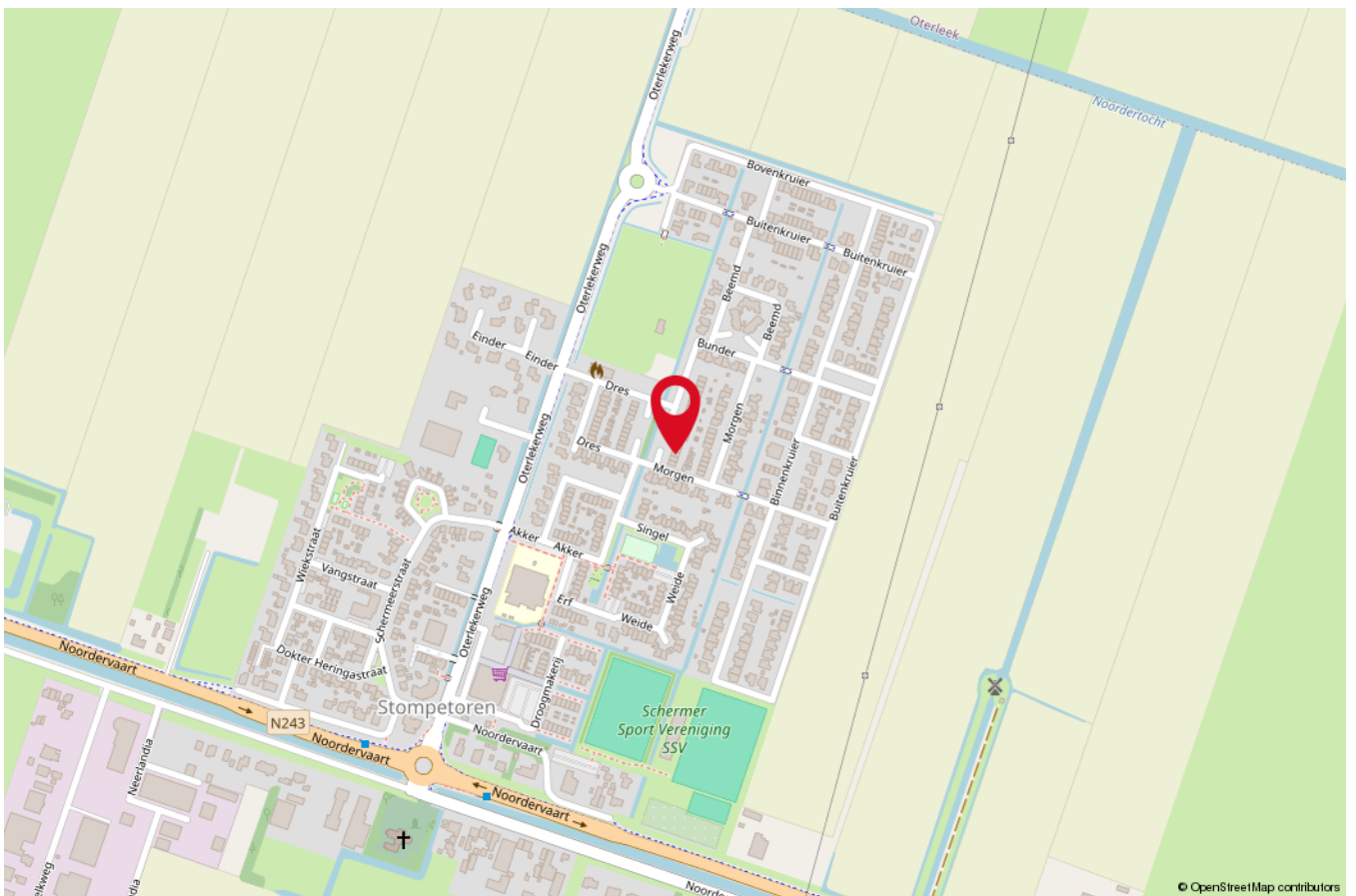
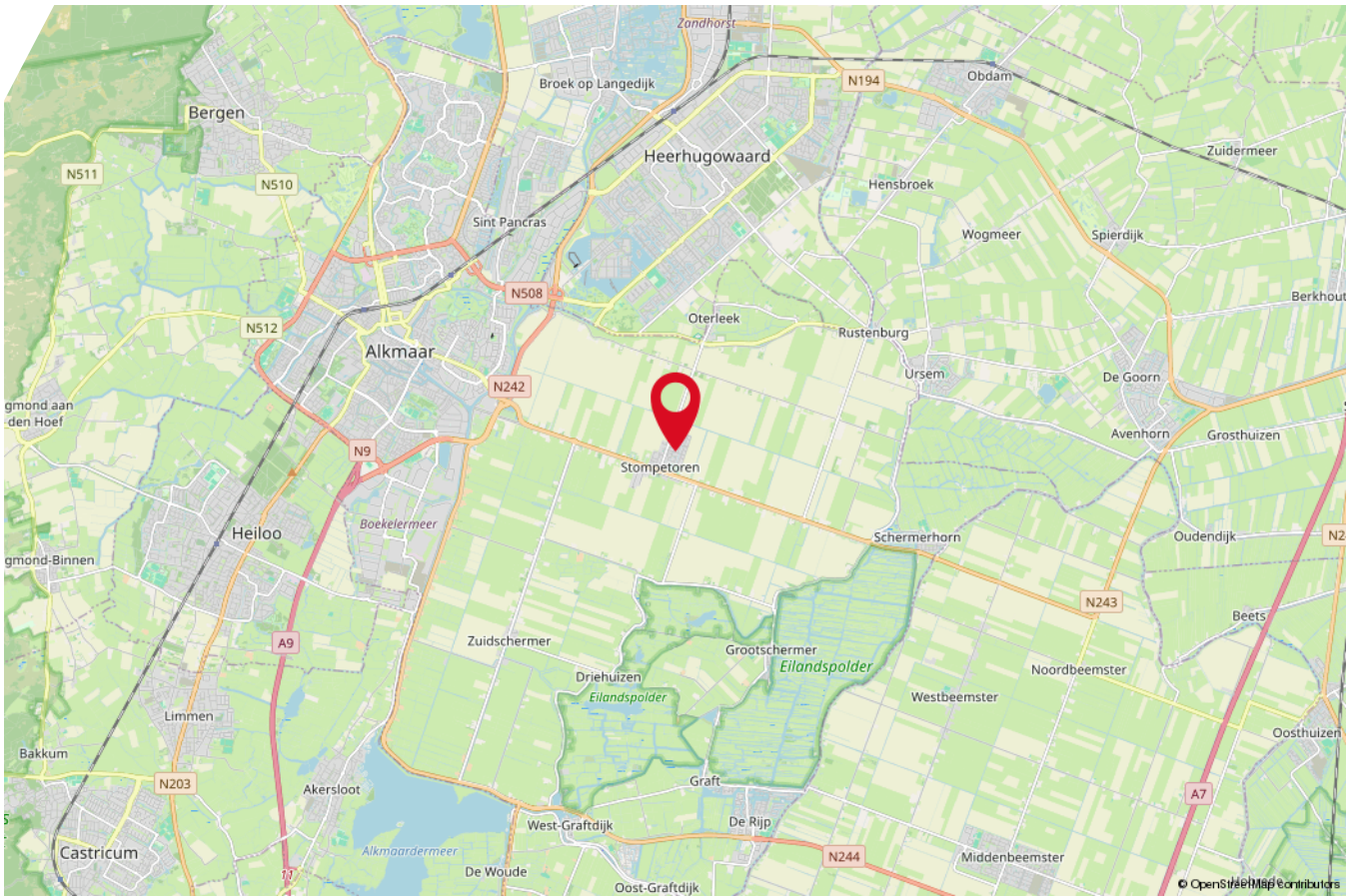
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



50 YEARS OF RE/MAX!



2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Connect

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

06-13045153 | daanhappe@remax.nl | www.daanhappe.nl