

*Te koop*



## Boterbloem 104 / Zwaag



**RE/MAX** Connect

Makelaar Daan Happe: T: 06-13045153 M: [daanhappe@remax.nl](mailto:daanhappe@remax.nl)



# Welkom

## bij RE/MAX Connect

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



### Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53  
daanhappe@remax.nl  
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



#### RE/MAX Connect

Bickerstraat 33  
1701ED Heerhugowaard  
daanhappe@remax.nl  
www.daanhappe.nl  
Telefoon: 06-13045153



*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning

104

## OMSCHRIJVING & INDELING

### KEURIG AFGEWERKTE TUSSENWONING

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen aan de Boterbloem in de gewilde woonwijk Risdam-Noord in Hoorn. De woning ligt in een autoluwe hofje. Op loopafstand heeft u alles in de buurt wat u nodig heeft. Denk hierbij aan het winkelcentrum "De Korenmolen", basisscholen, bushalte, sportverenigingen en diverse speeltuintjes. De woning is altijd goed onderhouden en van binnen strak afgewerkt. De heerlijk lichte keuken en keurige badkamer maken het plaatje compleet.

Kortom: Voor jong en oud een heerlijke plek om te wonen! Bent u nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact op met Makelaar Daan Happe om een bezichtiging in te plannen.

#### Begane grond:

Via de voordeur en de hal met de meterkast betreedt u de ruime woonkamer welke is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de voortuin en de autoluwe straat. De lichte en moderne open keuken is aan de achterzijde van de woning geplaatst en beschikt over de alle apparatuur die u nodig heeft, zoals onder andere een vaatwasser, inbouw magnetron, combioven, koel-vriescombinatie en een royale gas-kookplaat. Daarnaast heeft de keuken voldoende kastruimte om al uw keukengerei in te kunnen opbergen. Vanuit de keuken stapt u zo de op het westen gelegen achtertuin in. Het toilet is in een hal centraal in de woning geplaatst. In deze hal bevindt zich ook de trap naar boven.

#### Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de 1e etage. Hier zijn twee slaapkamers, en een ruime badkamer aanwezig. De slaapkamers beschikken over de gehele breedte van de kamers over ruime opbergruimten. Deze zijn mooi weggewerkt achter knieschotten. De badkamer is keurig afgewerkt en geheel van deze tijd. Hier heeft u de beschikking over een ruime regendouche met handdouche en een keurig wastafelmeubel. In de badkamer is de mogelijkheid om een toilet te plaatsen.

#### Zolder:

Via een vlioztrap komt u op de zeer ruime zolder. Hier vindt u onder andere de opstelplaats voor de cv-ketel en hier hangt het luchtcirculatie systeem. Verder is hier heel veel bergruimte te vinden.

#### Tuinen:

De achtertuin is prima onderhouden en ligt op het westen.

Door de ligging is dit dus een tuin waar u tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten. De tuin is zowel via een achterom als vanuit de woning te bereiken. Achterin de tuin heeft u nog de beschikking over een houten berging waar u de nodige spullen in kunt opbergen.

De voortuin is netjes bestraat en biedt plaats om in de rustige straat te genieten van de ochtendzon.

#### Bijzonderheden:

- Autoluwe straat
- Winkels, bushalte, scholen en speeltuinen op loopafstand
- Ruime open keuken
- Zonnige achtertuin

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

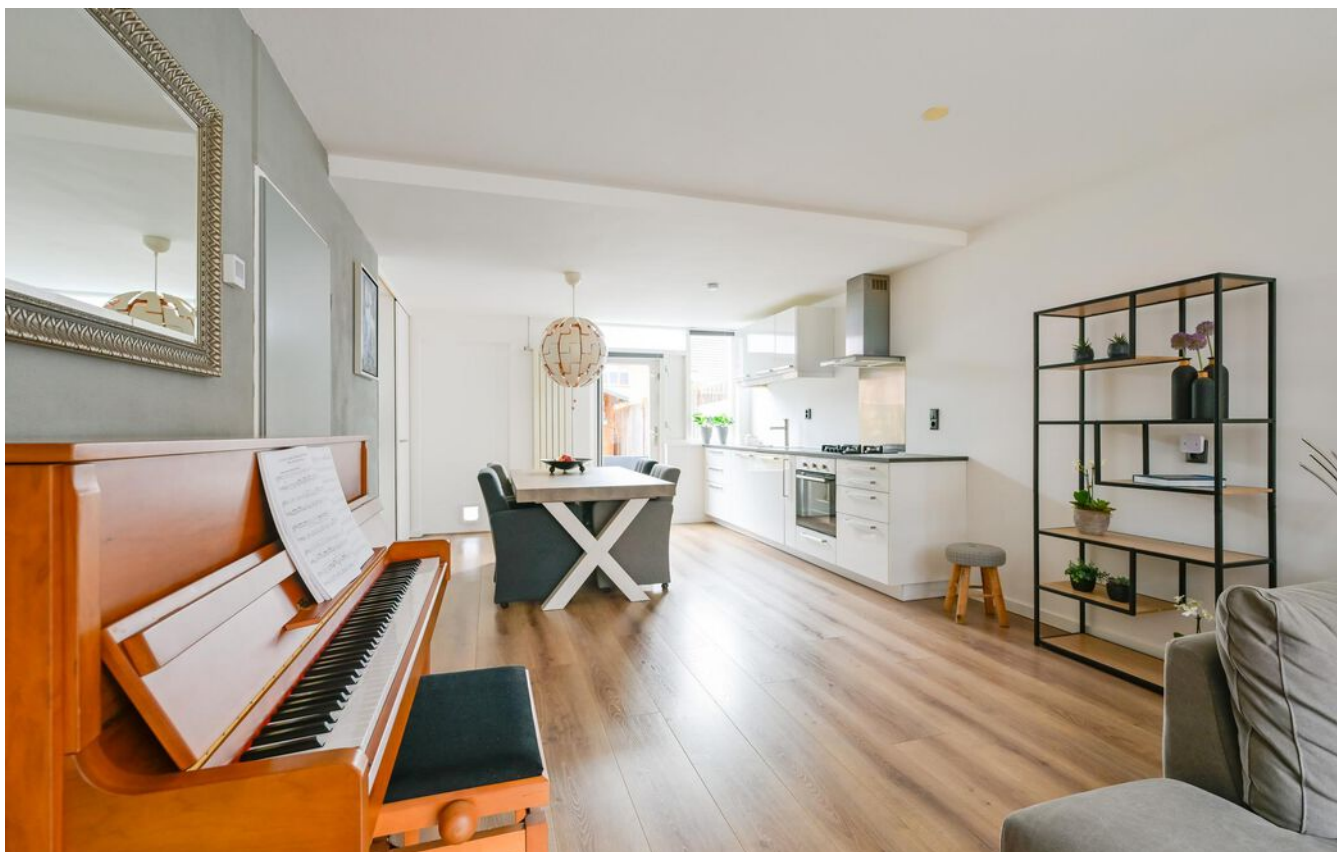
# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Boterbloem 104
Postcode en woonplaats	1689 RJ Zwaag
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	west
Woonoppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	4 m <sup>2</sup>
Inhoud	298 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	I
Nummer	8828



































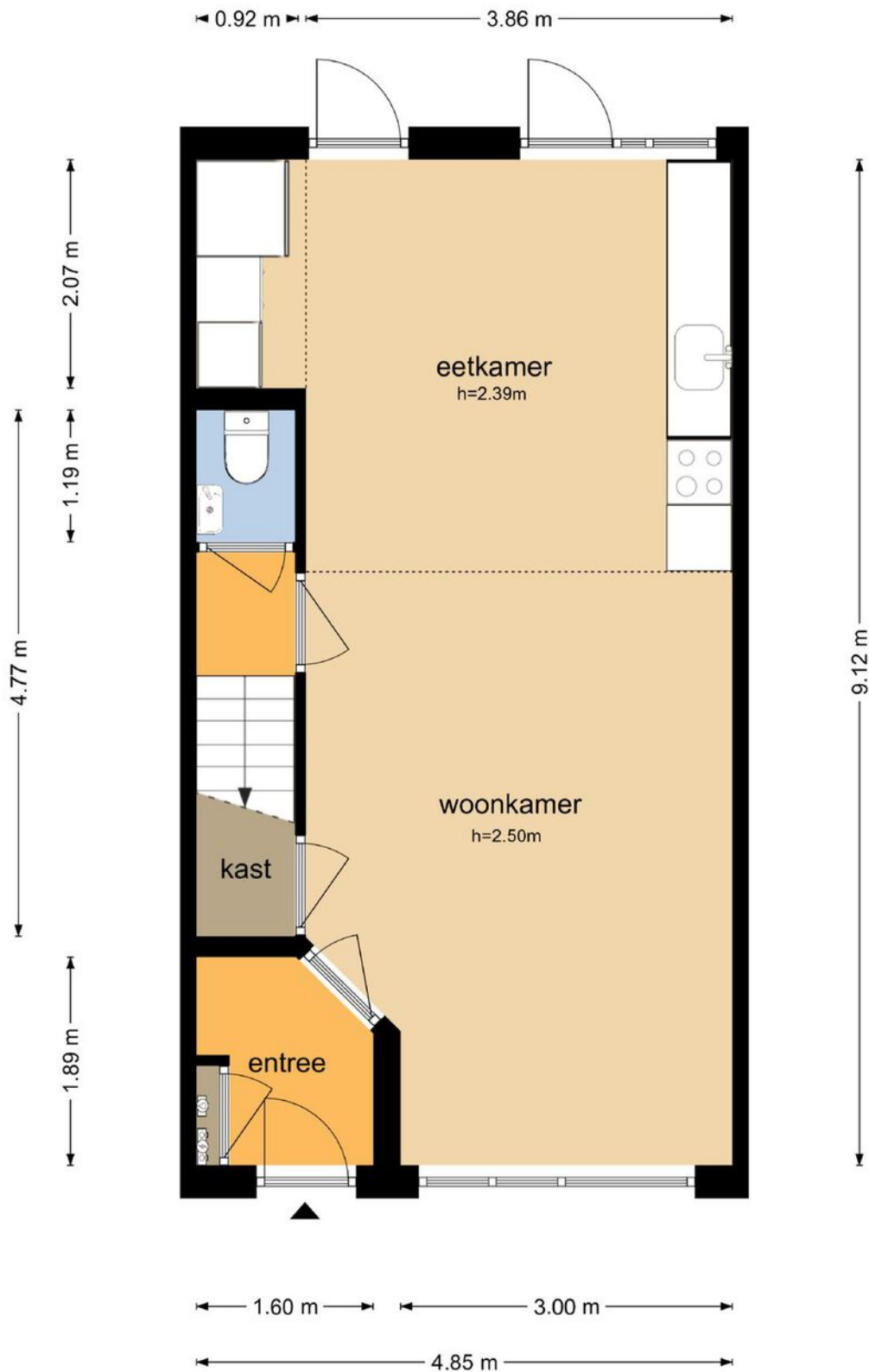






# PLATTEGROND

## Boterbloem 104 - Zwaag Begane Grond

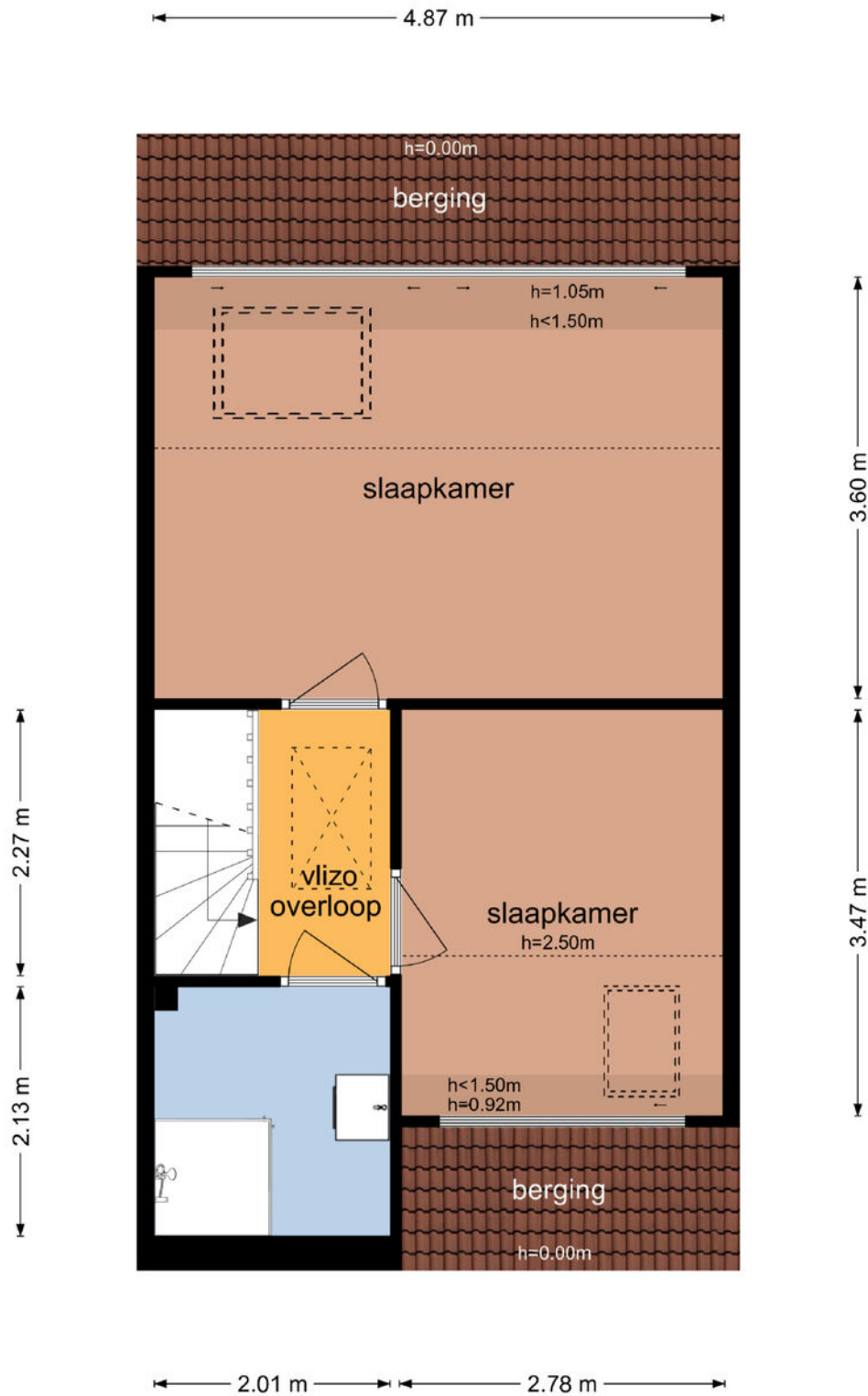


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



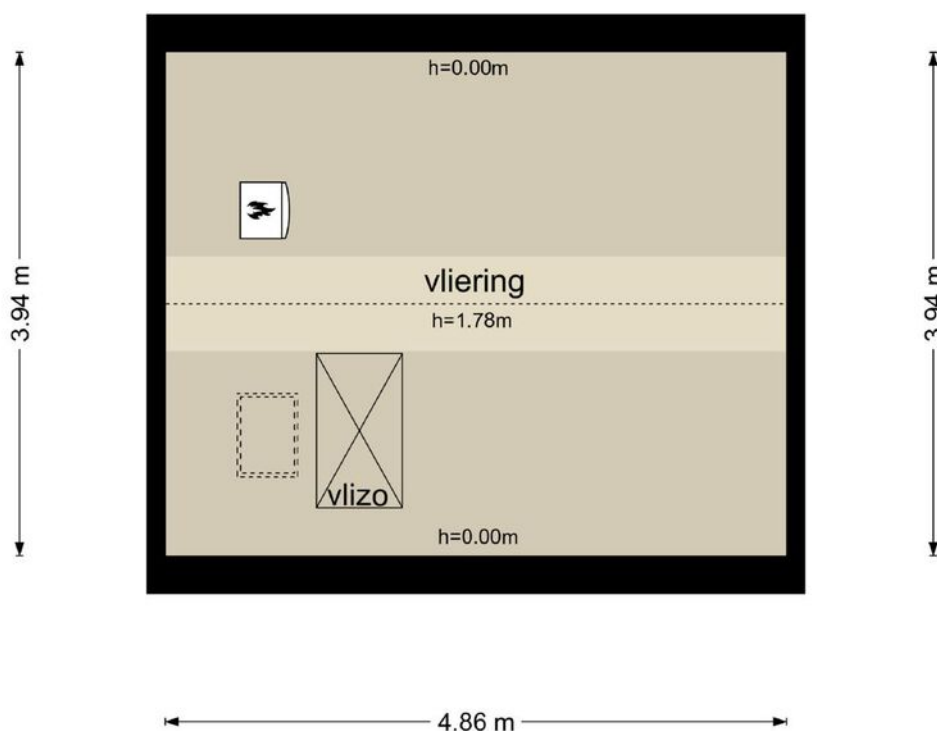
# PLATTEGROND

## Boterbloem 104 - Zwaag Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

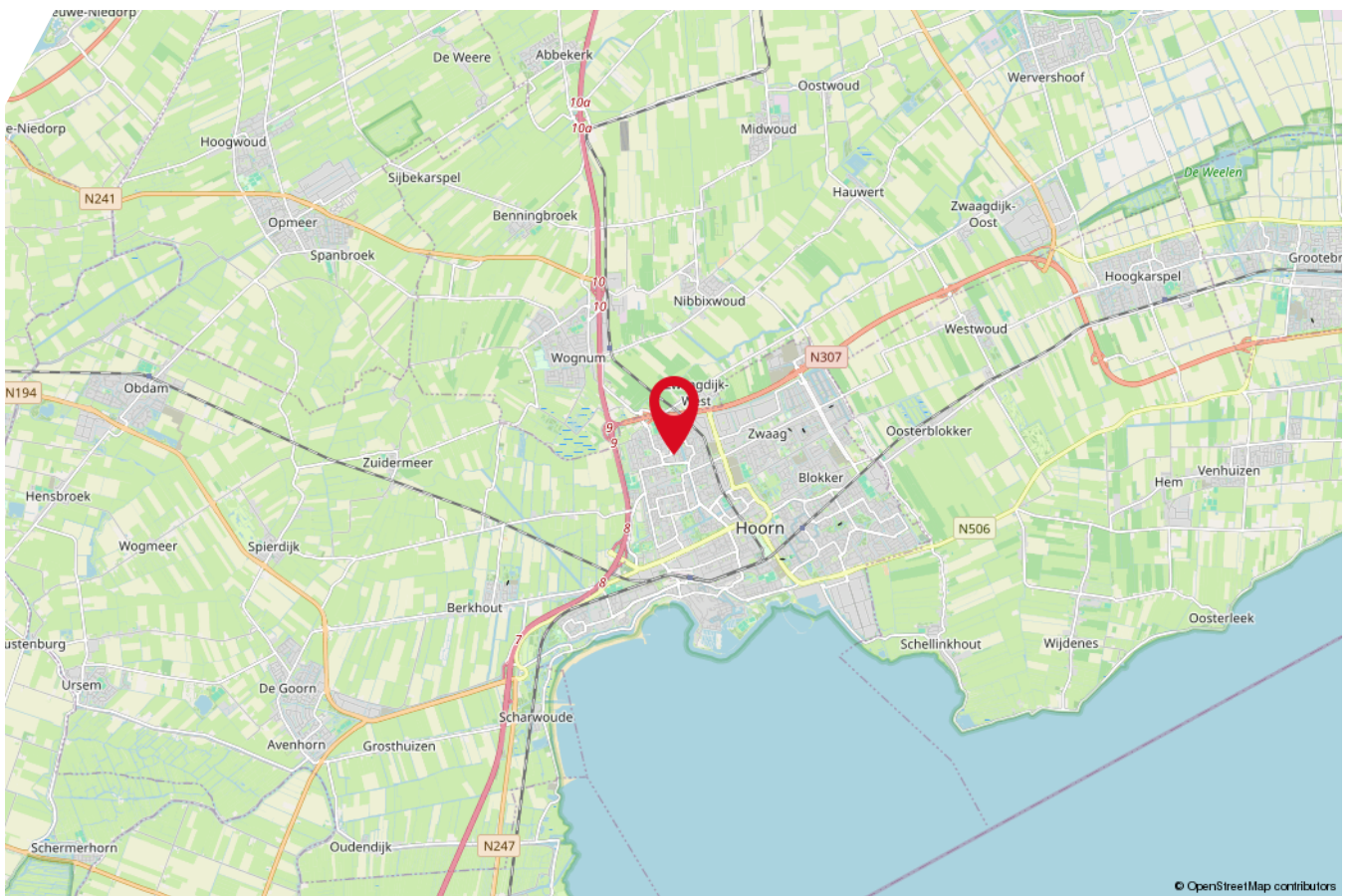
## Boterbloem 104 - Zwaag Tweede Verdieping



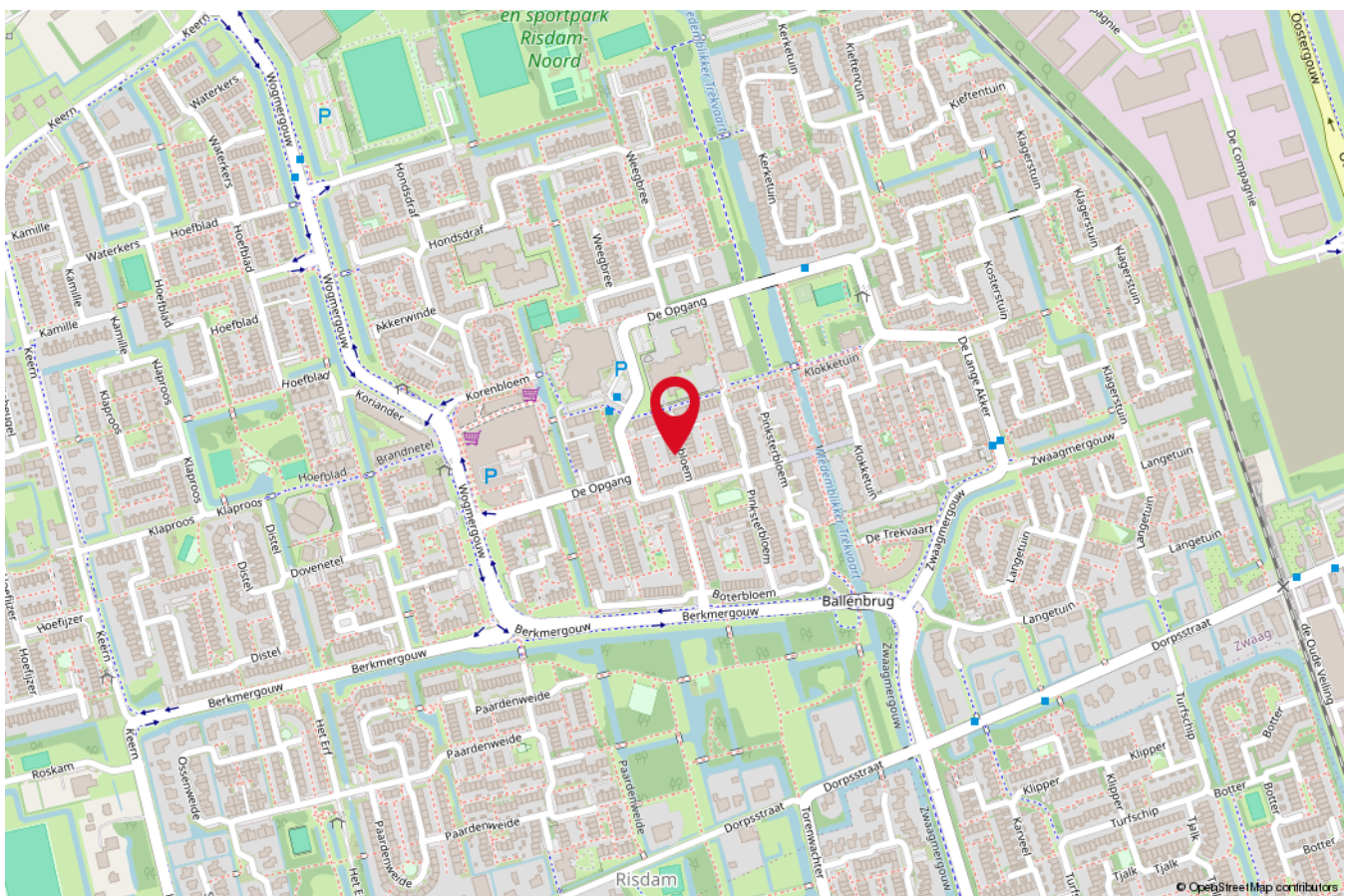
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# LOCATIE OP DE KAART



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors





*Interesse in deze woning?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Connect**

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

**06-13045153 | [daanhappe@remax.nl](mailto:daanhappe@remax.nl)**